

Réunion du Comité Syndical

18 mai 2021



Quorum : 201

Membres du Comité : 600

Membres présents : 323

Présences lors des dernières réunions :

24 octobre 2020 : 319

13 mars 2021 : 325

Dérogation aux règles générales

Cadre légal : état d'urgence sanitaire

- Le comité syndical peut se tenir en visio conférence.
- Le quorum est ramené à 1/3 de l'assemblée.
- Possibilité pour un délégué de porter 2 pouvoirs.

Règlement intérieur

- Les votes s'effectuent à main levée
(au moyen du bouton « lever la main »).
- Tout délégué voulant la parole doit la demander au Président
(Exceptionnellement, les délégués ont la possibilité de s'exprimer via le dispositif de questions-réponses).

PRESENTATION DES MODALITES DE TENUE DE LA SEANCE

- Les délégués qui souhaitent poser des questions peuvent utiliser le dispositif « questions-réponses ».
- Les questions relatives au sujet débattu sont à poser avant le vote.
- Les questions sans lien avec le sujet débattu sont à évoquer en questions diverses, en fin de séance.

PRESENTATION DES MODALITES DE TENUE DE LA SEANCE

- Le tchat disponible permet aux délégués de s'exprimer entre eux sans perturber la séance.
- Les échanges et opinions exprimés doivent refléter la tenue qui convient à une réunion d'élus au sein d'un comité syndical.
- Les éléments discutés sur le tchat ne seront pas repris en séance.



Observations sur les délibérations rédigées en application des décisions prises par le Comité et le Bureau

Désignation d'un secrétaire de séance

Acquisition d'un nouveau siège social

- Les différents recrutements, effectués par le Syndicat au cours de l'année écoulée ainsi que ceux encore en projet s'inscrivent dans le cadre du développement du SIED 70.
- Comme annoncé lors du dernier comité syndical, cette augmentation des effectifs nécessite la recherche de nouveaux locaux plus grands pour permettre le fonctionnement des services dans des conditions qui répondent à la fois à un souci d'efficacité mais également de sécurité, compte tenu de la situation sanitaire traversée actuellement.

Acquisition d'un nouveau siège social

Il est ainsi proposé l'acquisition d'un bâtiment actuellement propriété de ACTION 70, situé sur un terrain objet d'un bail emphytéotique avec la communauté d'agglomération de Vesoul situé au 1 rue Max DEVAUX à VESOUL :

Les caractéristiques du terrain et du bâtiment sont les suivantes :

- 1 038.52 m² de bâtiment de bureaux sur un seul niveau
- terrain de 5 273 m²

le SIED 70 devenant propriétaire de l'ensemble à l'issue de la vente.

Acquisition d'un nouveau siège social

- Le montant de la transaction envisagée est de 1 150 000 € (hors taxes et droits d'enregistrement).
- L'estimation fournie par les domaines est de 985 000 € (hors taxes et droits d'enregistrement) avec une marge de 15 %.

Acquisition d'un nouveau siège social

- Le terrain est aménagé en parking et entièrement clos et sécurisé avec accès par portail électrique. Il offre des possibilités d'extension à l'arrière.
- Le bâtiment de bureau, sur un seul niveau, est conçu avec un puits de lumière principal au centre et une répartition concentrique des espaces. Il est chauffé par une pompe à chaleur air/air réversible.
- Le bâtiment est en parfait état et permettra une occupation des locaux avec un minimum de travaux préalables (aménagement de prises de recharge pour véhicules électriques essentiellement).

Acquisition d'un nouveau siège social

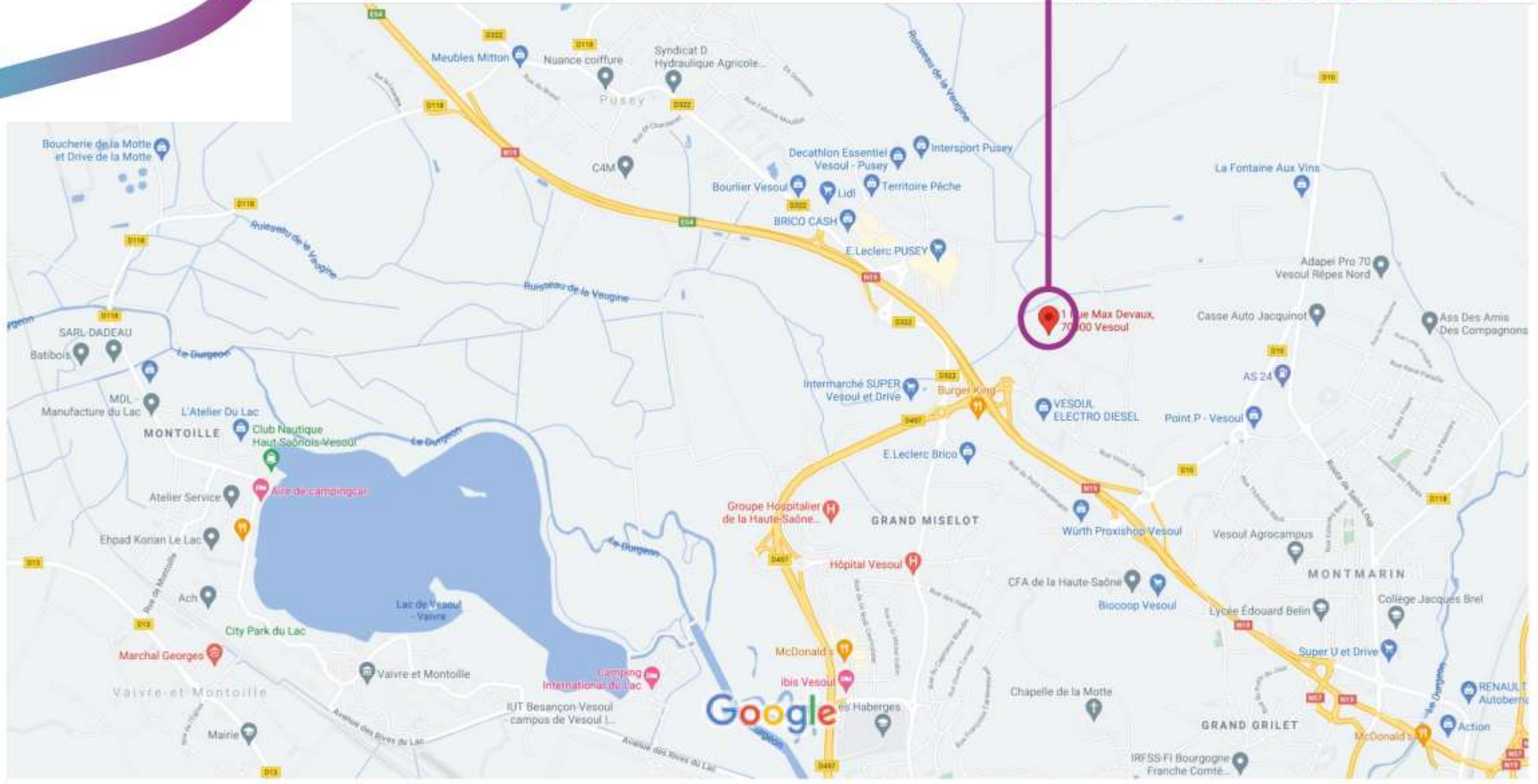
- Il possède également l'intérêt de comporter des locaux encore actuellement en location qui permettront de rentabiliser les surfaces non encore nécessaires au développement du Syndicat dans un premier temps
(revenus de location attendus de l'ordre de 30 000 € /an).

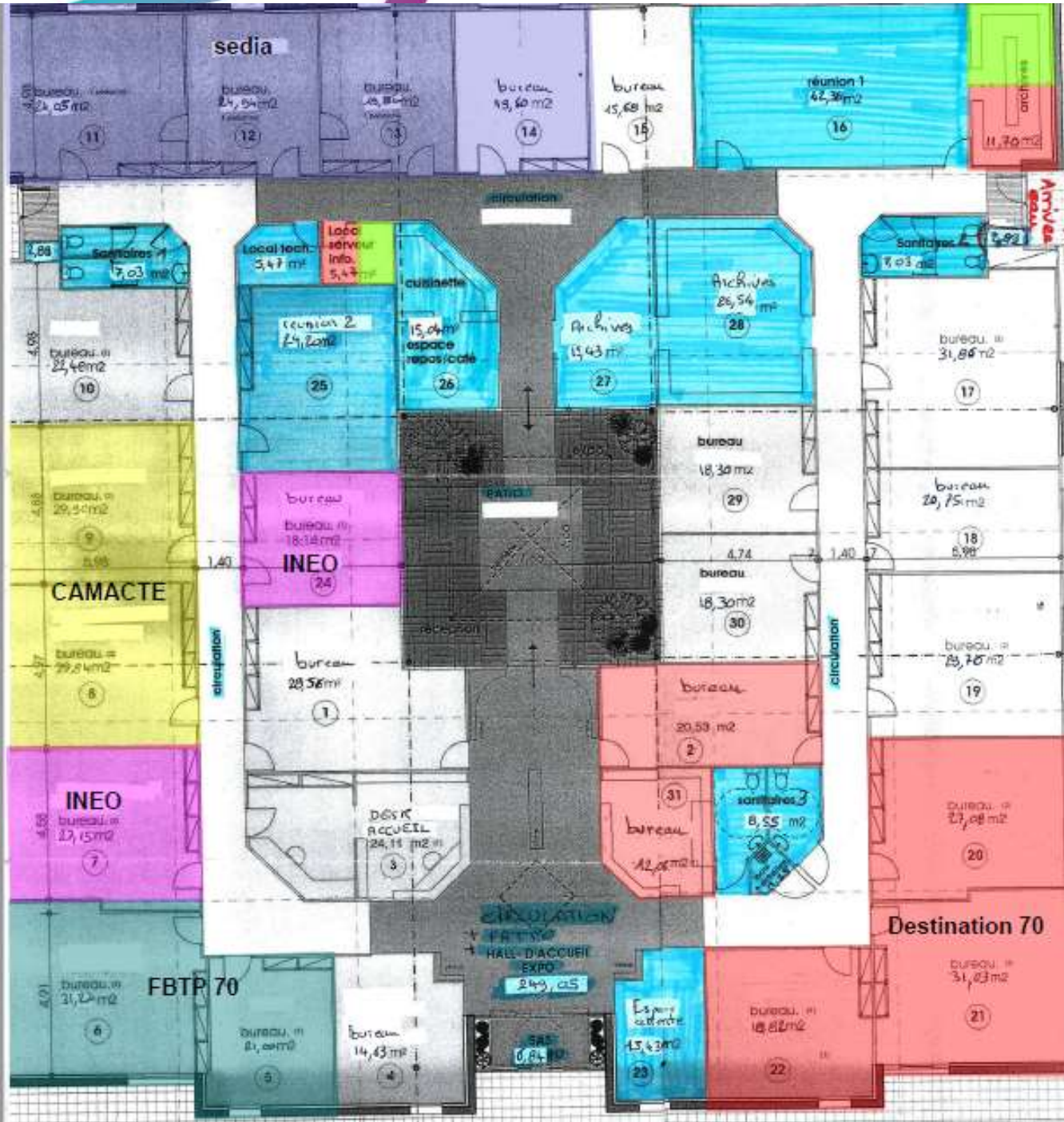
Acquisition d'un nouveau siège social

Le prix proposé est inférieur aux prévisions budgétaires (pour mémoire 930 000€ en acquisition et 700 000 € de travaux (pour 550 m²)) et se révèle le meilleur rapport en comparaison avec d'autres bâtiments visités (hors subvention).

Site	Caractéristiques	Avantage/inconvénient	prix de vente terrain	Frais de notaire	Prix de vente bati	Frais de notaire	Rénovation (€ TTC)	Construction	Location provisoire (200m ²) € TTC	TOTAL TTC
Ancien bâtiment Enedis	1000 m ² de bureaux sur 27,57 ares	2 ans de travaux, possibilité de phasage			636 000,00 €	45 600,00 €	1 800 000,00 €		47 520,00 €	2 529 120,00 €
Les Haberges	550 m ² bureaux + 160 m ² sous-sol + terrain 21 ares à bâtir compris parking	Dispo de suite, possibilité de différer construction	140 000,00 €	16 800,00 €	650 000,00 €	43 344,00 €	660 000,00 €	840 000,00 €		2 350 144,00 €
CAV	1200 m ²	pas de stationnement, pas de possibilité d'extension, dispo dans 2 ans								
Construction neuve (30 ares, 1000 m ²)	terrain hors vesoul centre	2 ans, BEPOS	150 000,00 €	12 300,00 €				2 400 000,00 €	47 520,00 €	2 609 820,00 €
Action 70	1038 m ² , 52 ares	Dispo de suite, m ² non utilisés rentabilisés			1 150 000,00 €	70 000,00 €				1 220 000,00 €
SIED70 20 avenue des rives du lac	330 m ² sur 1148 m ²				250 000,00 €					







Répartition actuelle
de l'occupation des locaux.

Répartition projetée à court terme
de l'occupation des locaux.

















Acquisition d'un nouveau siège social

Il est proposé au Comité Syndical

- d'autoriser monsieur le Président à signer l'acte authentique à intervenir ainsi que tous les documents nécessaires à la régularisation de cette acquisition ainsi que les baux ou éventuelles modifications de baux à intervenir.
- de fixer, en application des statuts du syndicat, le siège du Syndicat à l'adresse de cet immeuble, dès l'emménagement des services.

Vote du Comité

Qui est contre ?

Qui s'abstient ?

Agenda

- **Mercredi 26 mai** : Commission EnR-MDE
- **Samedi 12 juin** : Comité syndical
- **Mercredi 30 juin** : Commission travaux
- **Jeudi 15 juillet** : Bureau syndical

Sous réserve :

- ***Mercredi 8 septembre*** : Journée électromobilité à Vesoul
- ***23 au 24 septembre*** : Carrefour des collectivités locales à Besançon

Questions diverses

SYNDICAT INTERCOMMUNAL D'ÉNERGIE DU DÉPARTEMENT DE LA HAUTE-SAÔNE



20 avenue des Rives du Lac
70000 VAIVRE-ET-MONTOILLE



Tél : 03 84 77 00 00



E-mail : contact@sied70.fr
Site internet : sied70.fr