

MAITRE D'OUVRAGE :

SIED 70

20, Avenue des Rives du Lac

70000 VAIVRE ET MONTAILLE

Réfection d'Aménagements Extérieurs

20, Avenue des Rives du Lac
70000 VAIVRE ET MONTAILLE

DEVIS - DESCRIPTIF - QUANTITATIF



Société d'Intérêt Collectif Agricole d'Habitat de l'Aménagement Rural – Filiale du CDHRU / CAL –
Siège social : 2 place du Moulin des Prés – BP 317 – 70006 VESOUL Cedex

Tél : 03.84.76.82.45 – Fax : 03.84.76.59.06 – e-mail : sicahr@wanadoo.fr

Siret 410 044 788 00025 – APE 742 C – Membre du réseau national Habitat & Développement.

Lot n° 1 - REFECTION ESCALIER ET PALIER EXTERIEURS

GENERALITES

Tous les travaux seront exécutés conformément aux prescriptions de la norme française NF P 03-001 de septembre 1991 'Cahier des Clauses Administratives Générales applicables aux travaux de bâtiment faisant l'objet de marchés privés' (CCAG) et du Cahier des Clauses Administratives particulières (CCAP).

Les ouvrages sont réputés complets. Ils sont définis par les pièces dessinées en plans, coupes, façades, et par le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP). L'ensemble de ces documents constituant un tout qui définit la prestation. Une omission dans un de ces documents ne soustraira pas l'entrepreneur à l'obligation d'exécuter les ouvrages tels qu'ils sont, soit dessinés, ou décrits pour le montant global du marché. Il aura prévu dans son offre, les ouvrages de sa profession qui seront nécessaires et qui n'auraient pas été précisés dans les documents ci-dessus.

L'entrepreneur devra se rendre compte par une visite préliminaire au dépôt de son offre, de l'état des lieux, des possibilités d'accès, des difficultés éventuelles d'exécution des travaux et en général des sujétions locales à prendre en considération pour sa spécialité.

Le présent CCTP a pour but de définir la qualité et la nature des ouvrages à réaliser. Quel que soit le système employé l'entrepreneur devra joindre à son offre un planning détaillé indiquant le temps d'exécution de chaque groupe d'ouvrage de son lot.

L'entreprise doit réaliser l'ensemble des travaux de son lot suivant les règles fondamentales de l'art de sa profession, conformément aux réglementations, normes, prescriptions, règles de calculs, cahier des clauses techniques, cahier des clauses spéciales et documents annexes DTU propres à chaque corps d'état, en vigueur à la date de remise des offres.

L'entreprise doit utiliser les matériaux et produits dont les caractéristiques, de dimensions, formes, qualités de matériaux employés dans les travaux, sont fixés en fonction des cahiers des clauses techniques du DTU de chaque corps d'état, mis à jour à la date de remise des offres.

Chaque entrepreneur est tenu de réaliser ses propres travaux en tenant compte des réservations et des préparations nécessaires à la bonne exécution des ouvrages des autres corps d'état, sans que ceux-ci aient à engager des ouvrages supplémentaires hors des travaux normaux de leur lot.

Devis

L'entrepreneur mettra en place les panneaux réglementaires d'interdiction d'accès du chantier à toute personne étrangère.

L'entrepreneur prendra toutes dispositions pour assurer la sécurité au périmètre du chantier, protection, palissades, balisage, signalisation, etc...

L'entrepreneur assurera un entretien journalier de la clôture au périmètre du chantier et sa fermeture journalière.

Tous les matériaux récupérables provenant des démolitions seront déposés avec soin et rangés dans un emplacement défini avec le Maître d'Ouvrage. Tous ces matériaux seront à sa disposition.

L'entrepreneur devra la protection des matériaux par bâchage par film polyane.

Les matériaux non récupérables seront évacuer à la décharge.

Les lieux seront nettoyés et purgés de tous gravats.

Les travaux sont soumis aux prescriptions du REEF 58 et aux normes DTU 52.1, 55, 51.2.

	Unité	Quantité	PU HT	Total HT
1.1. Dépose de dalles béton "gravillon lavé" scellées, y compris évacuation des gravats, protection des ouvrages en place. Localisation d'ouvrage: palier et dessus de marches de l'escalier extérieur d'accès	Ens	1		
1.2. Réfection des contremarches : égrenage et brossage à sec – confection d'un lissé – impression régulatrice au rouleau et 2 couches de peinture mate microporeuse en finition	Fft	1.00		
1.3. Carrelage grés cérame. Pose collée au mortier colle C2, y compris ragréage, découpe, jointoiement, nettoyage et toutes sujétions. Localisation d'ouvrage: palier	m2	5.00		

1.4. Carrelage dito article précédent en carreau pour marche d'escalier

Localisation d'ouvrage: dessus de marche

ml	17.00
----	-------

Nota

*L'entrepreneur s'engage sur le présent quantitatif. Il est tenu de le vérifier, de le rectifier ou de le compléter avant le renvoi de son offre.
L'entrepreneur est tenu de visiter les lieux. Sa proposition de prix est réputée comprendre toutes sujétions et difficultés correspondantes aux travaux à réaliser.*

La proposition ci-dessus de l'entreprise sera établie sur la base des produits à indiquer ci-dessous dont une documentation technique est jointe à la présente proposition de l'entrepreneur:

Références des carrelages :

Total (euros) HT
TVA 19.60%
Total (euros) TTC

Option n°1

L'entreprise propose en option le modèle de carrelage décrit ci-dessous et indique la plus ou moins value à appliquer au devis ci-dessus :

Références des carrelages :

Plus ou moins value à appliquer (1) :
Total (euros) HT
TVA 19.60%
Total (euros) TTC

(1) rayer "plus" ou "moins"

Option n°2

L'entreprise propose en option le modèle de carrelage décrit ci-dessous et indique la plus ou moins value à appliquer au devis ci-dessus :

Références des carrelages :

Plus ou moins value à appliquer (1) :
Total (euros) HT
TVA 19.60%
Total (euros) TTC

(1) rayer "plus" ou "moins"

Option n°3

L'entreprise propose en option le modèle de carrelage décrit ci-dessous et indique la plus ou moins value à appliquer au devis ci-dessus :

Références des carrelages :

Plus ou moins value à appliquer (1) :
Total (euros) HT
TVA 19.60%
Total (euros) TTC

(1) rayer "plus" ou "moins"

Lot n° 2 - REFECTION MURET ET DALLAGE EXTERIEURS

GENERALITES

Tous les travaux seront exécutés conformément aux prescriptions de la norme française NF P 03-001 de septembre 1991 'Cahier des Clauses Administratives Générales applicables aux travaux de bâtiment faisant l'objet de marchés privés' (CCAG) et du Cahier des Clauses Administratives particulières (CCAP).

Les ouvrages sont réputés complets. Ils sont définis par les pièces dessinées en plans, coupes, façades, et par le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP). L'ensemble de ces documents constituant un tout qui définit la prestation. Une omission dans un de ces documents ne soustraira pas l'entrepreneur à l'obligation d'exécuter les ouvrages tels qu'ils sont, soit dessinés, ou décrits pour le montant global du marché. Il aura prévu dans son offre, les ouvrages de sa profession qui seront nécessaires et qui n'auraient pas été précisés dans les documents ci-dessus.

L'entrepreneur devra se rendre compte par une visite préliminaire au dépôt de son offre, de l'état des lieux, des possibilités d'accès, des difficultés éventuelles d'exécution des travaux et en général des sujétions locales à prendre en considération pour sa spécialité.

Le présent CCTP a pour but de définir la qualité et la nature des ouvrages à réaliser. Quel que soit le système employé l'entrepreneur devra joindre à son offre un planning détaillé indiquant le temps d'exécution de chaque groupe d'ouvrage de son lot.

L'entreprise doit réaliser l'ensemble des travaux de son lot suivant les règles fondamentales de l'art de sa profession, conformément aux réglementations, normes, prescriptions, règles de calculs, cahier des clauses techniques, cahier des clauses spéciales et documents annexes DTU propres à chaque corps d'état, en vigueur à la date de remise des offres.

L'entreprise doit utiliser les matériaux et produits dont les caractéristiques, de dimensions, formes, qualités de matériaux employés dans les travaux, sont fixés en fonction des cahiers des clauses techniques du DTU de chaque corps d'état, mis à jour à la date de remise des offres.

Chaque entrepreneur est tenu de réaliser ses propres travaux en tenant compte des réservations et des préparations nécessaires à la bonne exécution des ouvrages des autres corps d'état, sans que ceux-ci aient à engager des ouvrages supplémentaires hors des travaux normaux de leur lot.

Nota

L'entrepreneur mettra en place les panneaux réglementaires d'interdiction d'accès du chantier à toute personne étrangère.

L'entrepreneur prendra toutes dispositions pour assurer la sécurité au périmètre du chantier, protection, palissades, balisage, signalisation, etc...

L'entrepreneur assurera un entretien journalier de la clôture au périmètre du chantier et sa fermeture journalière.

Les matériaux non récupérables seront évacués à la décharge.

Les lieux seront nettoyés et purgés de tous gravats.

Les travaux sont soumis au REEF 58, aux DTU 20, 26.1, 81.1, 39.1, 39.4, 59.1, règles professionnelles, avis techniques.

	Unité	Quantité	PU HT	Total HT
2.1. Nettoyage à l'eau sous pression, y compris protection				
Localisation d'ouvrage: dalles gravillons lavés et murets peints au pourtour du bâtiment				
	m2	163.00		
2.2. Dépose et repose de dalles déstabilisées, y compris reprise et consolidation du support				
	ENS	1		
2.3. Rejointoiement des dalles au sable polymère et traitement anti-mousse				
	m2	68.00		

	Unité	Quantité	PU HT	Total HT
2.4. Réparation ponctuelle des murets (éclatement - fissuration - gonflement) au mortier fibré de chez SIKA ou similaire, y compris piochage, dégagement, brossage, passivation des aciers				
	ENS	1		
2.5. Sur murets, parement uniforme lisse, égrenage et brossage à sec - impression régulatrice au rouleau et 2 couches de peinture mate microporeuse en finition				
	m2	95.00		
2.6. Sur serrurerie 2 couche de glycéro brillante Celluc fer - Compris brossage, reprise antirouille et toutes sujétions. Localisation d'ouvrage: poteaux métalliques				
	U	8		

Nota

*L'entrepreneur s'engage sur le présent quantitatif. Il est tenu de le vérifier, de le rectifier ou de le compléter avant le renvoi de son offre.
L'entrepreneur est tenu de visiter les lieux. Sa proposition de prix est réputée comprendre toutes sujétions et difficultés correspondantes aux travaux à réaliser.*

<p>Total (euros) HT TVA 19.60% Total (euros) TTC</p>

La proposition de l'entreprise sera établie sur la base des produits décrits ci-dessus..

Cependant, en adaptation de ses moyens et de ses fournisseurs, l'entrepreneur proposera en variante toutes les modifications de choix qu'il suggère d'apporter, pour offrir au Maître d'ouvrage la meilleure prestation en rapport qualité/prix.

Ces propositions seront clairement précisées et évaluées en moins et plus-value pour chaque article concerné.

Les documentations techniques seront jointes.

Les éléments constitutifs de l'offre seront ceux déterminés par les documents du marché.