



1. Description sommaire du bâtiment

Bâtiment ☒ récent ou ☐ ancien, il se compose :

Type de bâtiment : **Accueil de personnes âgées**

Type de bâtiment : **béton**

Année de construction : **1193**

Hauteur sous plafond : **2,50 m**

Surface : voir détails ci-dessous

Nombre d'étages : **R + 1**

- Au rez-de-chaussée

Cellules et chambres	$18 \times 22,75 \text{ m}^2 = 409,50 \text{ m}^2$	982,80 m ³	Hauteur sous plafond : 2,40 m
Cuisines	$15 \times 2,60 = 39,00 \text{ m}^2$	93,60 m ³	Hauteur sous plafond : 2,40 m
Bureau + SAS + jardin d'hiver	$32,50 \times 8,50 = 276,25 \text{ m}^2$	1 657,50 m ³	Hauteur sous plafond : 6,00 m
Extension	$3,70 \times 8 \times 5 = 148,00 \text{ m}^2$	355,20 m ³	
	$2,80 \times 6,80 = 19,04 \text{ m}^2$	45,70 m ³	
	$5,40 \times 3,10 = 16,74 \text{ m}^2$	40,18 m ³	
	$1,90 \times 19,40 = 36,86 \text{ m}^2$	88,46 m ³	

Sous-total Rez-de-chaussée

3 263,44 m³

- Au 1^{er} étage

Chambres	$3,45 \times 6,80 \times 18 = 409,50 \text{ m}^2$	1 013,47 m ³	Hauteur sous plafond : 2,40 m
Chambres	$5,30 \times 3,30 \times 2 = 83,95 \text{ m}^2$	83,95 m ³	Hauteur sous plafond : 2,40 m
Chambres	$1,80 \times 0,70 \times 2 = 2,50 \text{ m}^2$	6,05 m ³	Hauteur sous plafond : 2,40 m

Sous-total Etage

1 103,47 m³

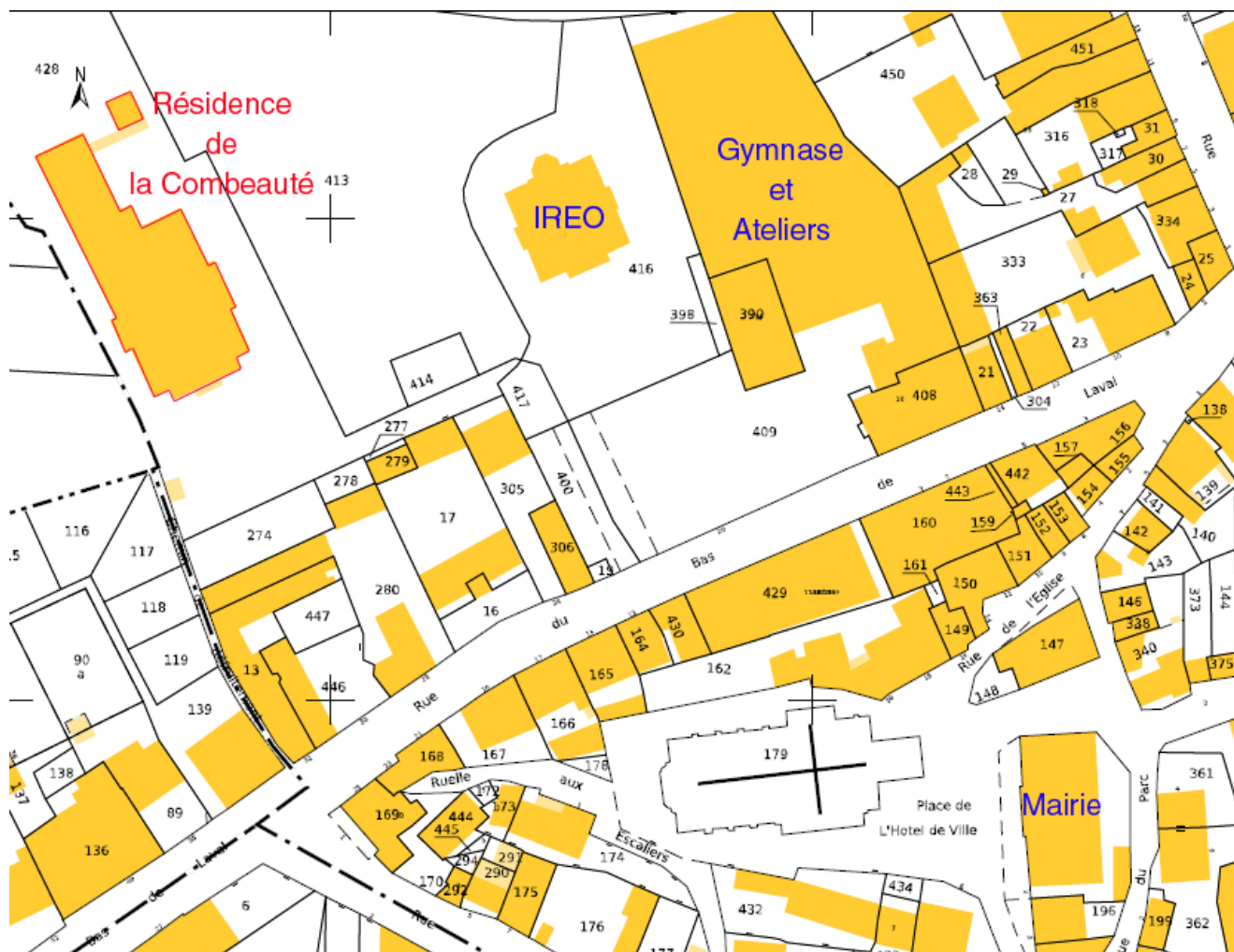
Période d'occupation : **24h / 24**

Nombre d'occupants : **40**

	Matin	Après-midi
Lundi	Occupation totale et continue	
Mardi		
Mercredi		
Jeudi		
Vendredi		
Samedi		
Dimanche		

Remarques : **aucune**

Plan de situation :



Description : **aucune**

2. Les matériaux de construction et d'isolation

MURS	Composition		Isolation	
	Pierre		Oui	X
	Béton		Non	
	Briques		Intérieure	
	Autres		Extérieure	
	Épaisseur		Épaisseur	≈ 10 cm
TOTAL			≈ cm	

1. Toiture : Isolation ☒ OUI ☐ NON

2. Planchers/plafonds : Isolation ☒ OUI ☐ NON

3. Les ouvrants :

Pièces	Orientation	Vitrage	Menuiseries	Etat	Protection solaire	Etanchéité à l'air			
						A0	A1	A2	A3
50%	Exposition Sud	-	PVC						
50%	Exposition Est	-	PVC						

L'étanchéité à l'air des ouvrants est différenciée suivant la qualité des joints : A0 : joints inexistant ; A1 : mauvais ; A2 : bons ; A3 : étanches (menuiseries neuves).

Remarques : aucune

4. Les portes :

Remarques : aucune information

3. Chauffage du bâtiment - Electrique

Remarques : Chauffage entièrement électrique avec dalle chauffante électrique

4. Renouvellement d'air

Ventilation mécanique Double flux

5. Chaufferie

Combustible utilisé : FIOUL ☐ GAZ ☐ ELEC. ☒ Autres ☐

Température intérieure : 22°C

Remarques : aucune

6. Consommations constatées – coûts d'achats de combustible et maintenance

1. Achats de combustibles

Date de livraisons	Quantités de combustibles	Achat combustible (€ TTC)
Total 2005		20 134 €
Consommations électriques avec Machines à laver et sèches linges + production d'ECS et éclairage		
Total 2006		20 647 €
Suppression des machines à laver et sèche linge		
Total 2007		13 245 €
Total 2008		13 584 €

2. Maintenance de la chaufferie et des installations

Existe-t-il un contrat de maintenance : ☒ oui ☐ non

Description des tâches prévues à la maintenance : **télé assistance**

7. Analyse de la combustion

Remarques : **sans objet**

8. Circuits hydrauliques

Remarques : **pas d'information**

9. Régulation / programmation

Remarques : **pas d'information**

10. Eau chaude sanitaire

Production : **électrique toute l'année**

Isolation du circuit : - **Bonne** - Moyenne - Mauvaise - Aucune

Type : - **Coquille PVC**

	Ballon 1	Ballon 2
Capacité :	400 Litres	400 Litres
Puissance :	kW	kW
Temps de chauffe :	Heures	Heures
Année :		
Mitigeur :	OUI / NON	OUI / NON

✓ Les équipements en eau

Remarques : **pas d'information**

11. Relevés des températures

Remarques : **pas d'information**