

BATIMENT N° 1 – MAIRIE – LOGEMENT COMMUNAL - MAITRE D'OUVRAGE : COMMUNE



1. Description sommaire du bâtiment

Bâtiment ☐ neuf ou ☒ ancien et partiellement rénové de 340 m² de surface HABITABLE, il se compose :

Nombre d'étages : R + 1

Au rez-de-Chaussée 340 m²

A l'étage 340 m²

Période d'occupation : horaires d'ouverture au public

Remarques : pas d'autre information

Plan de situation :



2. Les matériaux de construction et d'isolation

MURS	Composition		Isolation	
	Pierre		Oui	
	Béton		Non	
	Briques		Intérieure	
	Autres		Extérieure	
	Épaisseur	≈ cm	Épaisseur	≈ cm
TOTAL			≈ cm	

1. Toiture : Isolation ☐ OUI ☒ NON

Type : Tuiles

2. Planchers/plafonds : Isolation ☐ OUI ☒ NON

3. Les ouvrants :

Pièces	Orientation	Vitrage	Menuiseries		Etat	Protection solaire	Etanchéité à l'air			
							A0	A1	A2	A3
Grande salle		Double	Bois		Neuf					X
			PVC	X						
			Alu							
			Métal							
Entrée bureau Accueil		Simple	Bois	X						
			PVC							
			Alu							
			Métal							

L'étanchéité à l'air des ouvrants est différenciée suivant la qualité des joints : A0 : joints inexistant ; A1 : mauvais ; A2 : bons ; A3 : étanches (menuiseries neuves).

Remarques : aucune

4. Les portes :

Remarques : aucune

3. Système(s) de Chauffage du bâtiment (radiateurs, plancher chauffant, ventilo convecteurs...)

Remarques : aucune

4. Renouvellement d'air

Ventilation naturelle	X
-----------------------	---

Aération : naturelle - ~~motorisée~~

Extraction : naturelle - ~~motorisée~~

Remarques : pas d'information complémentaire

5. **Chaufferie**

Emplacement de la chaufferie (sous-sol, terrasse...) : [RDC](#)

Combustible utilisé : FIOUL ☐ GAZ ☒ ELEC. ☐ Autres ☐

Température intérieure : [21 °](#)

Etat de propreté : [Nettoyage annuel](#)

Date dernière visite : [06/2009](#)

Ventilation haute : OUI ☐ NON ☒

Ventilation basse : OUI ☒ NON ☐

Chaudière n°1 :

Marque : [Wiessman](#)

année : [1999](#)

Type : [TN034](#)

puissance : [345 Kw](#)

Aquastat chaudière : [85°C](#)

Isolation

Brûleur n°1 :

Marque : [CUENOD](#)

année : [1999](#)

Type : [C34](#)

Combustible : [Gaz](#)

Chaudière n°2:

Marque : [Wiessman](#)

année : [1999](#)

Type : [TN 034](#)

puissance : [345 Kw](#)

Aquastat chaudière : [85°C](#)

Isolation :

Brûleur n°2 :

Marque : [CUENOD](#)

année : [1999](#)

Type : [C34](#)

Combustible : [Gaz](#)

Remarques : [aucune](#)

6. **Consommations constatées – coûts d’achats de combustible et maintenance**

1. Achats de combustibles

Remarques : pas d'information complémentaire

2. Maintenance de la chaufferie et des installations

Existe-t-il un contrat de maintenance : ☒ oui ☐ non

Remarques : pas d'information complémentaire

7. **Analyse de la combustion**

	Symbole analyseur	Combustion chaudière 1	Combustion chaudière 2
Température des fumées	Tf	88°C	78°C
Teneur en CO ₂	% CO ₂	8,5%	9,9%
Teneur en O ₂	% O ₂	5,8%	3,4%
Teneur en CO	ppm CO	0	0
Excès d'air	λ	1,38	1,19
Rendement	%	96,5%	97,4%

8. **Circuits hydrauliques**

Circuit n°1 :

Température départ : °C

Température retour : °C

Isolation du circuit: bonne - moyenne - mauvaise - Aucune

Type : ☐ Plâtre ☒ mousse alvéolaire ☒ Coquille PVC

9. **Régulation / programmation**

Remarques : pas d'information complémentaire

10. **Eau chaude sanitaire**

Production : Electrique toute l'année

Les équipements en eau : pas d'information

11. **Relevés des températures**

Remarques : pas d'information