



1. Description sommaire du bâtiment

Bâtiment ☐ neuf ou ☒ ancien, il se compose :

Type de bâtiment : **Accueil scolaire et garderie**

Année de construction : **1988**

Surface : **220 m²**

Nombre d'étages : **R + 1**

- Au rez-de-Chaussée 220 m²

726 m³

Hauteur sous plafond : 3,30 m.

- Au 1^{er} étage 220 m²

638 m³

Hauteur sous plafond : 2,90 m

Période d'occupation : **toute l'année scolaire**

Nombre d'occupants : **variable**

| | Matin | | Après-midi | |
|-----------------|-------|---------------|------------|----------------|
| Lundi | de | 7 h 00 | à | 19 h 00 |
| Mardi | de | 7 h 00 | à | 19 h 00 |
| Mercredi | - | | | |
| Jeudi | de | 7 h 00 | à | 19 h 00 |
| Vendredi | de | 7 h 00 | à | 19 h 00 |
| Samedi | - | | | |
| Dimanche | - | | | |

Remarques : **aucune**

2. Les matériaux de construction et d'isolation

| <u>MURS</u> | Composition | | Isolation | |
|--------------------|----------------|---------|------------|------|
| | Pierre | | Oui | |
| | Béton | 20 | Non | X |
| | Briques | 10 | Intérieure | |
| | Autres (vides) | 10 | Extérieure | |
| | Épaisseur | ≈ 40 cm | Épaisseur | ≈ cm |
| | TOTAL | | ≈ cm | |

Epaisseur **20 cm**

Type **dalle isolante**

3. Les ouvrants :

| Pièces | Orientation | Vitrage | Menuiseries | Etat | Protection solaire | Étanchéité à l'air | | | |
|------------------------------|-------------|---------|-------------|------|--------------------|--------------------|----|----|----|
| | | | | | | A0 | A1 | A2 | A3 |
| Rez de Chaussée | Ouest | Double | Alu | Bon | Non | | | X | |
| Étages Châssis de toiture | Ouest | double | Bois | Neuf | Non | | | | X |

L'étanchéité à l'air des ouvrants est différenciée suivant la qualité des joints : A0 : joints inexistant ; A1 : mauvais ; A2 : bons ; A3 : étanches (menuiseries neuves).

Remarques : aucune

4. Les portes :

| Pièces | Orientation | Vitrage | Matériau | Etat | Protection solaire | Étanchéité à l'air | | | |
|--------------------------|-------------|---------|----------|------|--------------------|--------------------|----|----|----|
| | | | | | | A0 | A1 | A2 | A3 |
| Hall | Ouest | double | Alu | Bon | | | | X | |
| Bibliothèque Garderie | Sud | double | Alu | Bon | | | | X | |

L'étanchéité à l'air des ouvrants est différenciée suivant la qualité des joints : A0 : joints inexistant ; A1 : mauvais ; A2 : bons ; A3 : étanches (menuiseries neuves).

Remarques : aucune

3. Chauffage du bâtiment - Electrique

| Pièces | Orientation | chauffage | | | Remarques |
|-------------------|-------------|--------------------------------|--------|-----------------------------------|--------------|
| | | Type émetteurs | nombre | Robinet thermostatique (position) | |
| Hall | Ouest | Convecteur 1 500 W | 1 | Non | HSP : 3,30 m |
| Couloir | - | Convecteur 1 500 W | 1 | Non | |
| Salle 6 | Ouest | Convecteur 2 000 W | 2 | Non | |
| Salle des Maîtres | Ouest | Convecteur 1 500 W | 2 | Non | |
| Francas | Sud-ouest | Convecteurs 2 000 W et 2 500 W | 2 + 1 | Non | |
| Bibliothèque | Sud-ouest | Convecteur 2 000 W | 7 | Non | HSP : 2,90 m |

4. Renouvellement d'air

| | |
|-----------------------|---|
| Ventilation naturelle | X |
|-----------------------|---|

Aération : naturelle - motorisée

5. **Chaufferie**

Emplacement de la chaufferie (sous-sol, terrasse...) :

Combustible utilisé : FIOUL ☐ GAZ ☐ **ELEC. ☒** Autres ☐

Température intérieure : **19°C**

Remarques : **aucune**

6. **Consommations constatées – coûts d'achats de combustible et maintenance**

1. Achats de combustible **électrique**

| Date de livraisons | Quantités de combustibles (kWh élec) | Achat combustible (€ TTC) |
|--------------------|---|------------------------------|
| Total 2005 | 78 727 | 9 594 € |
| Total 2006 | 78 579 | 9 436 € |
| Total 2007 | 131 472 | 16 483 € |
| Total 2008 | | |

Pour l'ensemble de l'école : chauffage et lumière

2. Maintenance de la chaufferie et des installations

Existe-t-il un contrat de maintenance : ☐ oui ☒ **non**

7. **Analyse de la combustion**

Remarques : **sans objet**

8. **Circuits hydrauliques**

Remarques : **pas d'information**

9. **Régulation / programmation**

Remarques : **pas d'information**

10. **Eau chaude sanitaire**

Production : **électrique toute l'année**

Isolation du circuit : - Bonne - Moyenne - Mauvaise - **Aucune**

1 seul Ballon

Capacité : **75** Litres

Puissance : **1,200** kW

Mitigeur : OUI / **NON**

✓ Les équipements en eau

Puisage à deux robinets : **1 seul**

11. **Relevés des températures**

Remarques : **pas d'information**