

11. ESPACE PAUL SIMON (GYMNASE) + ATELIERS MUNICIPAUX

11.1 ESPACE PAUL SIMON (GYMNASE)



1. Description sommaire du bâtiment

Bâtiment ☐ neuf ou ☒ ancien et rénové, il se compose :

Hauteur sous plafond : de 2,50 à 8,50 m

Surface : 360 m² de surface au sol

Nombre d'étages : RdCh + 1

- Au rez-de-Chaussée

- Salle de Sport	1008 m ²	Hauteur sous plafond	8,50 m
- Salle de Judo	209 m ²	Hauteur sous plafond	3,20 m
- Vestiaires et Sanitaires	100 m ²	Hauteur sous plafond	2,50 m
- Hall	40 m ²	Hauteur sous plafond	8,50 m

- Au 1^{er} étage

- Salle bleue et jaune	465 m ²	Hauteur sous plafond	5,00 m
- Club house	105 m ²	Hauteur sous plafond	5,00 m
- Escalier hall	47 m ²	- Divers	20 m ²

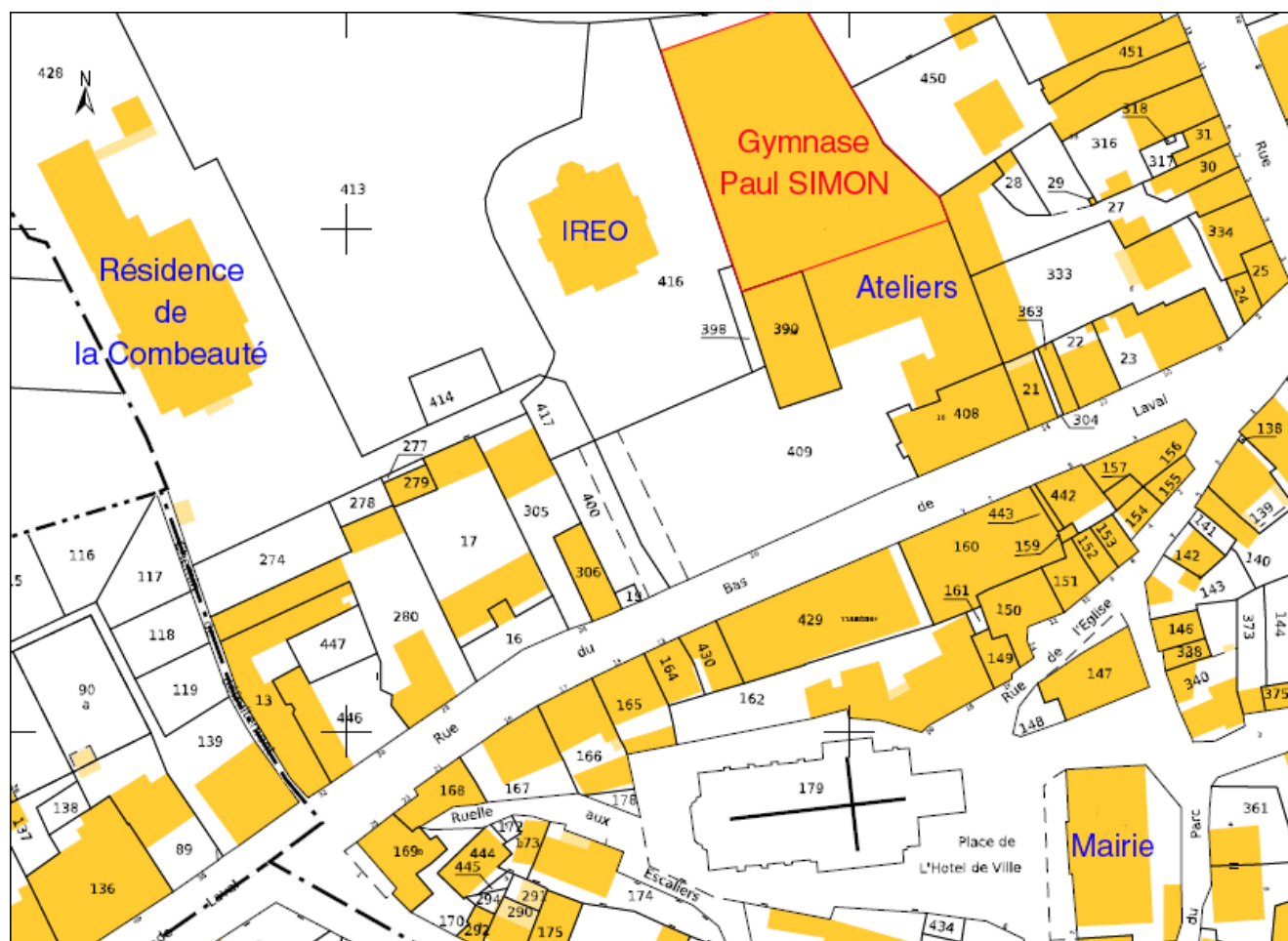
Période d'occupation :

Nombre d'occupants :

	Matin				Après-midi			
Lundi	de	8h00	à	12 h00	de	13h30	à	21 h00
Mardi	de	8h00	à	12 h00	de	13h30	à	21 h00
Mercredi	de	10h00	à	12 h00	de	13h30	à	21 h00
Jeudi	de	8h00	à	12 h00	de	13h30	à	21 h00
Vendredi	de	8h00	à	12 h00	de	13h30	à	21 h00
Samedi	de	8h00	à	12 h00	de	13h30	à	21 h00
Dimanche	de	8h00	à	12 h00	de	13h30	à	21 h00

Remarques : aucune

Plan de situation :



Description : aucune

2. Les matériaux de construction et d'isolation

MURS	Composition		Isolation	
	Pierre		Oui	partielle
	Béton	25	Non	
	Briques		Intérieure	
	Autres :		Extérieure	
	Épaisseur	≈ cm	Épaisseur	≈ cm
TOTAL			≈ cm	

1. Toiture : Isolation ☒ OUI ☐ NON

2. Planchers/plafonds : Isolation ☐ OUI ☒ NON

3. Les ouvrants :

Pièces	Orientation	Vitrage	Menuiseries	Etat	Protection solaire	Etanchéité à l'air			
						A0	A1	A2	A3
vestiaires	Ouest	double	PVC	Bon	Non			X	
Salle des sports	Coupole plafond	polycarbonate	-	-	-				

Remarques : aucune.

4. Les portes :

Pièces	Orientation	Vitrage	Menuiseries	Etat	Protection solaire	Etanchéité à l'air			
						A0	A1	A2	A3
Hall	Ouest	double	PVC	Moyen	Non			X	
Salle des sports	Nord	/	Métal	Bon	Non	X			

Remarques : aucune.

3. Chauffage du bâtiment

Pièces	Orientation	chauffage			Remarques
		Type émetteurs	nombre	Robinet thermostatique (position)	
Salle des sports	Nord-ouest	Aérothermes ventilo-convecteurs	24 2		
Salle de Judo	/	Aérothermes	1		
Vestiaires - sanitaires	Ouest	radiateurs	7		
Salle bleue & jaune	/	ventilo-convecteurs	5		
Club house	Ouest	ventilo-convecteurs	4		

Remarques : aucune.

La chaufferie des ateliers est commune avec la chaufferie du Gymnase Paul SIMON

11. ESPACE PAUL SIMON (GYMNASE) + ATELIERS MUNICIPAUX

11.2 ATELIERS MUNICIPAUX

Bâtiment attenant au Gymnase Paul SIMON

1. Description sommaire du bâtiment

Bâtiment ☐ neuf ou ☒ ancien et rénové, il se compose :

Hauteur sous plafond : de 3,00 et 8,50 m

Surface : $\approx 700 \text{ m}^2$ de surface au sol

Nombre d'étages : RdCh + mezzanine

- Au rez-de-Chaussée

- Ateliers	690 m ²	Hauteur sous plafond	8,50 m
- Mezzanine	296 m ²	-	-
- Vestiaires	30 m ²	Hauteur sous plafond	3,00 m

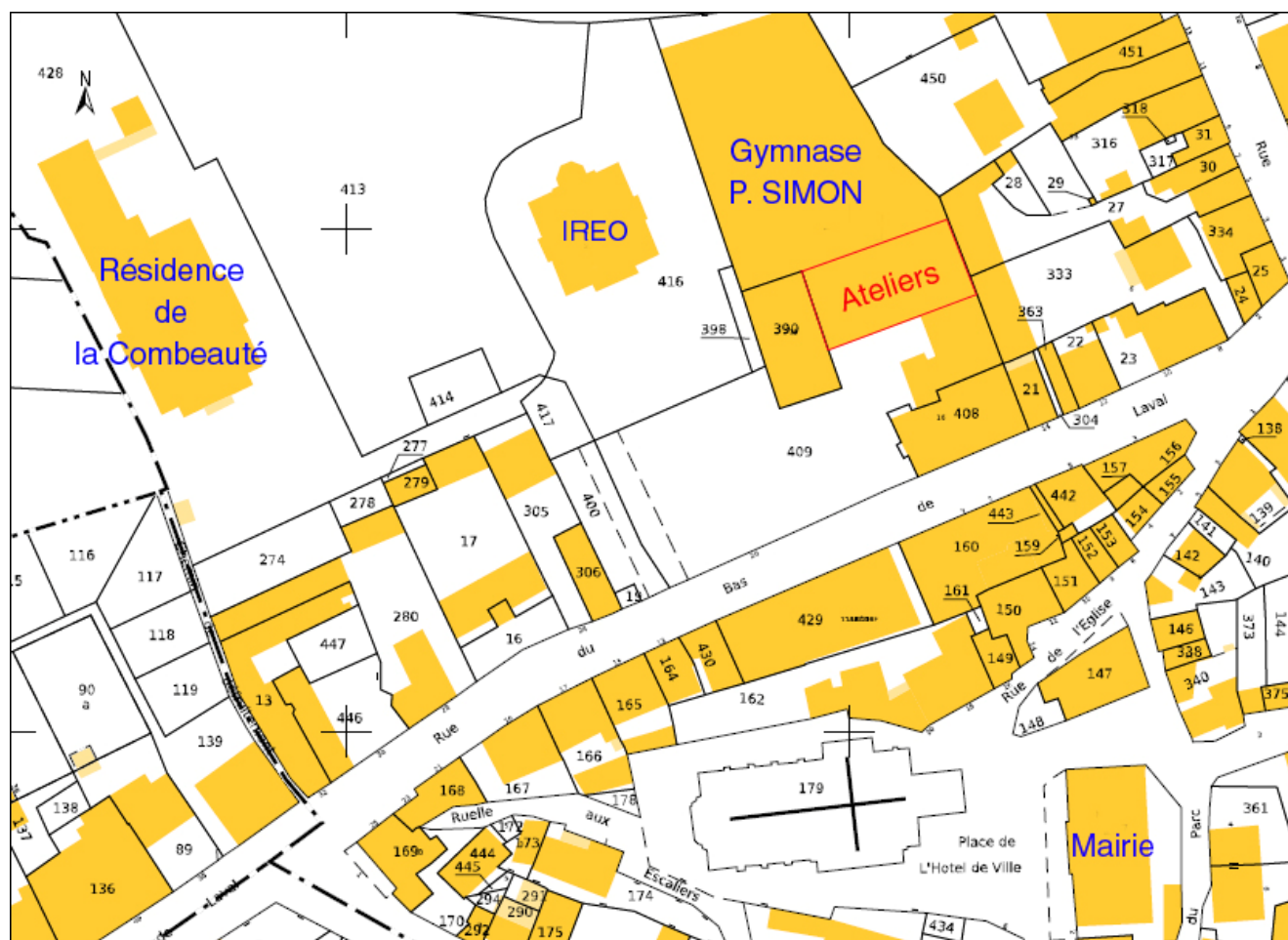
Période d'occupation :

Nombre d'occupants :

	Matin		Après-midi	
Lundi	de 8h00	à 12 h00	de 13h30	à 17 h00
Mardi	de 8h00	à 12 h00	de 13h30	à 17 h00
Mercredi	de 8h00	à 12 h00	de 13h30	à 17 h00
Jeudi	de 8h00	à 12 h00	de 13h30	à 17 h00
Vendredi	de 8h00	à 12 h00	de 13h30	à 16 h30
Samedi	-		-	
Dimanche	-		-	

Remarques : aucune

Plan de situation :



Description : aucune

2. Les matériaux de construction et d'isolation

<u>MURS</u>	Composition		Isolation	
	Pierre		Oui	partielle
	Béton	25	Non	
	Briques		Intérieure	
	Autres :		Extérieure	
	Épaisseur	≈ cm	Épaisseur	≈ cm
TOTAL			≈ cm	

1. Toiture : Isolation ☒ OUI ☐ NON

Type : laine de verre

Épaisseur : 10 cm

2. Planchers/plafonds : Isolation ☐ OUI ☒ NON

3. Les ouvrants :

Remarques : pas d'information

4. Les portes :

Pièces	Orientation	Vitrage	Menuiseries	Etat	Protection solaire	Etanchéité à l'air			
						A0	A1	A2	A3
Ateliers	Sud	/	Métal	Moyen	Non	X			
Vestiaires	Ouest	simple	Métal	Moyen	Non	X			

Remarques : aucune.

3. Chauffage du bâtiment

Pièces	Orientation	chauffage			Remarques
		Type émetteurs	nombre	Robinet thermostatique (position)	
Ateliers	Sud	Aérothermes	2		
Vestiaires	Ouest	radiateurs	2		

Remarques : aucune.

La chaufferie des ateliers est commune avec la chaufferie du Gymnase Paul SIMON

11. ESPACE PAUL SIMON (GYMNASE) + ATELIERS MUNICIPAUX

11.3 VENTILATION – CHAUFFERIE ET CONSOMMATIONS

1. Renouvellement d'air

Ventilation naturelle		X
Ventilation mécanique	Simple flux	X Salle de Judo
	Double flux	

Aération : naturelle - motorisée

Extraction : naturelle - motorisée pour la Salle de Judo

2. Chauffage

Emplacement de la chaufferie (sous-sol, terrasse...) : Rez-de-Chaussée

Combustible utilisé : FIOUL ☐ GAZ ☒ ELEC. ☐ Autres ☐

Température intérieure : 19-20°C

Etat de propreté : Bon

Dernière visite : 2007

Ventilation haute : OUI ☒ NON ☐

Ventilation basse : OUI ☒ NON ☐

Chaudière n°1 :

Marque : CHAPPEE G4

année : 2005

Type : SE 16 MTE
°C

puissance : 250 kW

Aquastat chaudière :

3. Consommations constatées – coûts d'achats de combustible et maintenance

1. Achats de combustibles

Date de livraisons	Quantités de combustibles	Achat combustible (€ TTC)
	FUEL	
Total 2003	24 150	9 367 €
	GAZ	
Total 2005	314 304	11 730 €
Total 2006	312 281	13 792 €
Total 2007	596 816	28 938 €
Total 2008	428 631	20 398 €

2. Maintenance de la chaufferie et des installations

Existe-t-il un contrat de maintenance : ☒ oui ☐ non

Description des tâches prévues à la maintenance :

- Contrôles et réglages ; brûleurs, corps de chauffe, pompes,
- Régulation,
- Nettoyage et graissage,
- Ramonage,
- Contrôles d'étanchéité et électriques.

4. Analyse de la combustion

Remarques : pas d'information

5. Circuits hydrauliques

Isolation du circuit: bonne - moyenne - mauvaise - Aucune

Type : ☒ Plâtre ☐ mousse alvéolaire ☐ Coquille PVC

Circulateur : 2 circulateurs type CX 2801

6. Régulation / programmation

Remarques : pas d'information

7. Eau chaude sanitaire

Production : Electrique toute l'année

Isolation du circuit : Moyenne

Ballons : Ballon : 1 000 litres

Points de puisage (pièce)	Type	Température (°C)
douches	5	
lavabos	3	

✓ Les équipements en eau

		Nombre	Possibilité réducteurs de débit
Chasse d'eau	Simple capacité	6	
	Double capacité	-	
Douches		5	
Puisages d'eau	Puisage à deux robinets	3	
	Bouton poussoir	6	

8. Relevés des températures

Remarques : pas d'information