

1. Description sommaire du bâtiment

Bâtiment ☐ neuf ou ☒ **rénové** de **450 m²** de surface **HABITABLE**, il se compose :

Type de bâtiment : **maison isolée**

Année de construction :

Hauteur sous plafond : **2,70 m**

Surface : **450m²**

Nombre d'étages : **R + 3**

Au rez-de-Chaussée

- 4 bureaux 70 m² - 1 couloir toute hauteur 30 m²

A l'étage

- 5 bureaux 70 m² - couloir +vide escalier 30 m²

- 2 bureaux 1 salle 70 m² - couloir+ vide escalier 30 m²

En sous-sol

- 2 salles 40 m² - chaufferie 20 m²

-1 réserve 20 m² - couloir fermé 20 m²

Période d'occupation :

Nombre d'occupants : **9**

	Matin – Après-midi
Lundi	de 8 h à 17h30
Mardi	de 8 h à 17h30
Mercredi	de 8 h à 17h30
Jeudi	de 8 h à 17h30
Vendredi	de 8 h à 17h30
Samedi	FERME
Dimanche	FERME

Plan de situation :



2. Les matériaux de construction et d'isolation

MURS	Composition		Isolation	
	Pierre	x	Oui	
	Béton		Non	x
	Briques		Intérieure	
	Autres		Extérieure	
	Épaisseur	50/60 cm	Épaisseur	≈ cm
	TOTAL		≈ cm	

1. Toiture : Isolation ☐ OUI ☒ NON

Type : ardoise

2. Planchers/plafonds : Isolation ☒ OUI ☐ NON

Type : laine de verre plafond 2^{ème} étage

3. Les ouvrants : orientation générale immeuble Nord/Sud

Pièces	Orientation	Vitrage	Menuiseries		Etat	Protection solaire	Étanchéité à l'air			
							A0	A1	A2	A3
Bureaux RDC		Double	Bois	X						
			PVC							
			Alu							
			Métal							
Bureaux 1er étage		Double	Bois	X						
			PVC							
			Alu							
			Métal							
Bureaux / Salle de Réunions 2ème étage		Simple	Bois	X						
			PVC							
			Alu							
			Métal							
Sous-sol		Simple (lucarnes)	Bois	X						
			PVC							
			Alu							
			Métal							

L'étanchéité à l'air des ouvrants est différenciée suivant la qualité des joints : A0 : joints inexistant ; A1 : mauvais ; A2 : bons ; A3 : étanches (menuiseries neuves).

4. Les portes :

Pièces	Orientation	Vitrage	Matériau	Etat	Protection solaire	Étanchéité à l'air			
						A0	A1	A2	A3
Bureaux RDC	Nord et sud	Oui double	Alu	Bon			x		
Bureaux 1er étage									
Bureaux / Salle de Réunions 2ème étage									
Sous-sol	Sud	Oui double	Alu	bon			x		

L'étanchéité à l'air des ouvrants est différenciée suivant la qualité des joints : A0 : joints inexistant ; A1 : mauvais ; A2 : bons ; A3 : étanches (menuiseries neuves).

3. Système(s) de Chauffage du bâtiment (radiateurs, plancher chauffant, ventilo convecteurs...)

Pièces	Orientation	chauffage			Remarques
		Type émetteurs	nombre	Robinet thermostatique (position)	
Bureaux RDC		Radiateur fonte	6	Oui sud	
Bureaux 1er étage		Radiateur fonte	6	Oui partout	
Bureaux / Salle de Réunions 2ème étage		Radiateur fonte et métal et climatisation	5	Oui partout	
Sous-sol		Radiateur métal	3	Oui partout	

4. Renouvellement d'air

Ventilation naturelle	Oui
-----------------------	-----

Aération : naturelle - ~~motorisée~~

Extraction : naturelle - ~~motorisée~~

5. Chaufferie

Emplacement de la chaufferie (sous-sol, terrasse...) :

Combustible utilisé : FIOUL ☒ GAZ ☐

ELEC. ☐

Autres ☒ : Bois

Etat de propreté : Nettoyage annuel

Chaudière n°1 :

Marque : Geminox année : 1993

Type : FX45 puissance : ? Aquastat chaudière :

Chaudière n°2:

Marque : chaudière bois orange année : ?

Type : puissance : ? Aquastat chaudière : °C

Isolation : foyer simple combustion

6. Consommations constatées – coûts d'achats de combustible et maintenance

1. Achats de combustibles

Date de livraisons	Quantités de combustibles	Achat combustible (€ TTC)
Total 2007	5 000 litres	Le 21/08/07
Total 2008	3 165 litres	Le 11/09/08
	2 747 litres	Le 02/01/08
Total 2009	3 000 litres	Le 18/03/09

7. Analyse de la combustion

Remarques : pas d'information

8. Circuits hydrauliques

Circuit n°1 :

Température départ : 61 °C

Température retour : ? °C

Isolation du circuit: bonne - moyenne - mauvaise - x Aucune

Type : ☐ Plâtre ☐ mousse alvéolaire ☐ Coquille PVC

Diamètre tuyauteries Ø : 40/35/22

Organe régulation : vanne 4 voies, manuelle Type :

9. Régulation / programmation

Remarques : pas d'information

10. Eau chaude sanitaire

Production : Chaudière toute l'année

X Electrique toute l'année

Chaudière hiver+ élec. Été

11. Relevés des températures