



1. Description sommaire du bâtiment

Bâtiment ☐ neuf ou ☒ **rénové** de **385 m²** de surface **HABITABLE**, il se compose :

Type de bâtiment : **vestiaires**

Année de construction :

Hauteur sous plafond : 3,14 m pour la remise 1
3,57 m pour la remise 2
2,34 m pour le reste

Surface : **100 m²**

Nombre d'étages : **1**

Au rez-de-Chaussée

- accueil – réunion	42 m ²	- bloc sanitaire	5 m ²
- remise n°1	100 m ²	- remise n°2	110 m ²

A l'étage

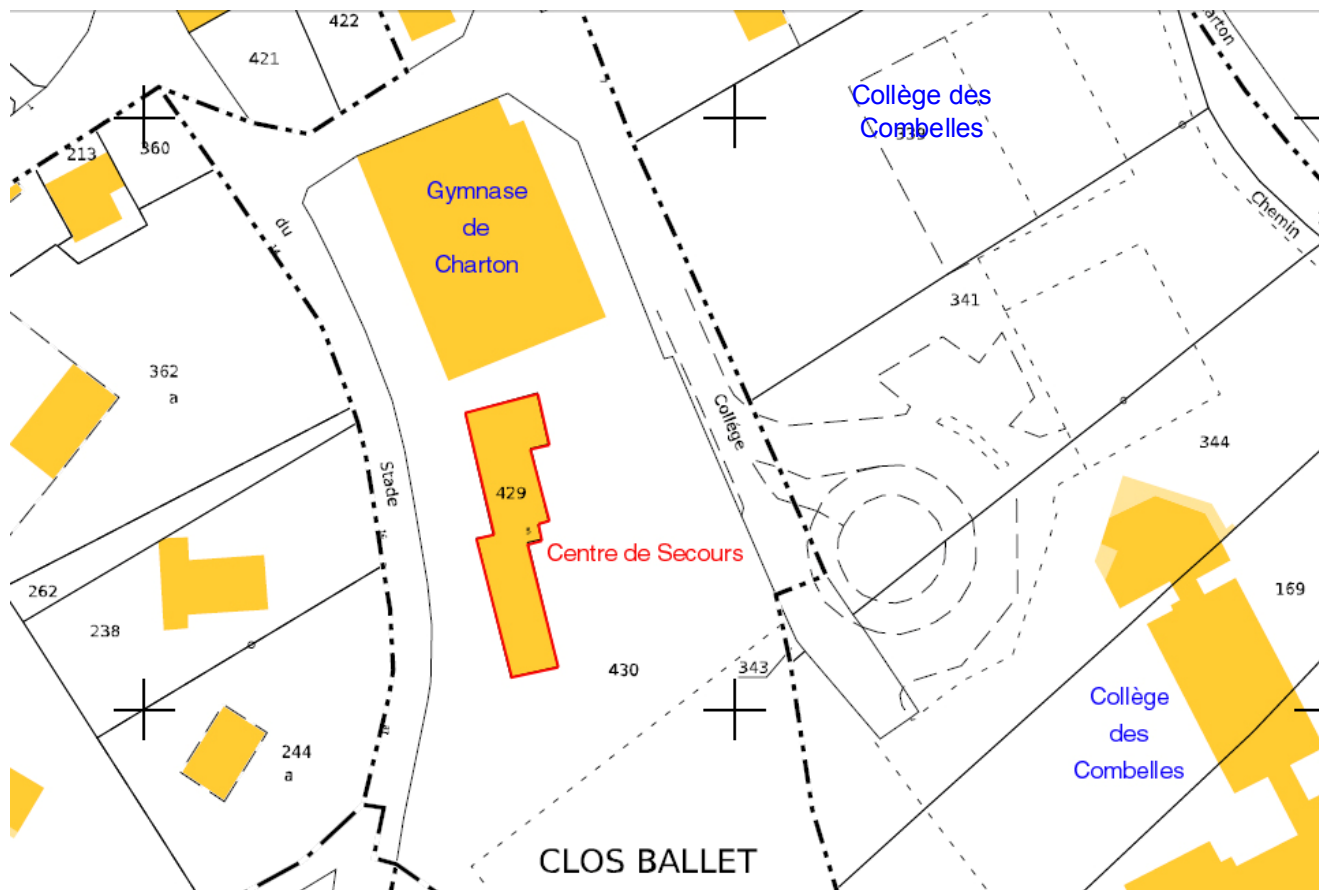
- salle de formation	67 m ²	- habillage	9 m ²
- bureau n°1	13 m ²	- bureau n°2	24 m ²
- rangement	15 m ²		

Période d'occupation : **suivant les interventions**

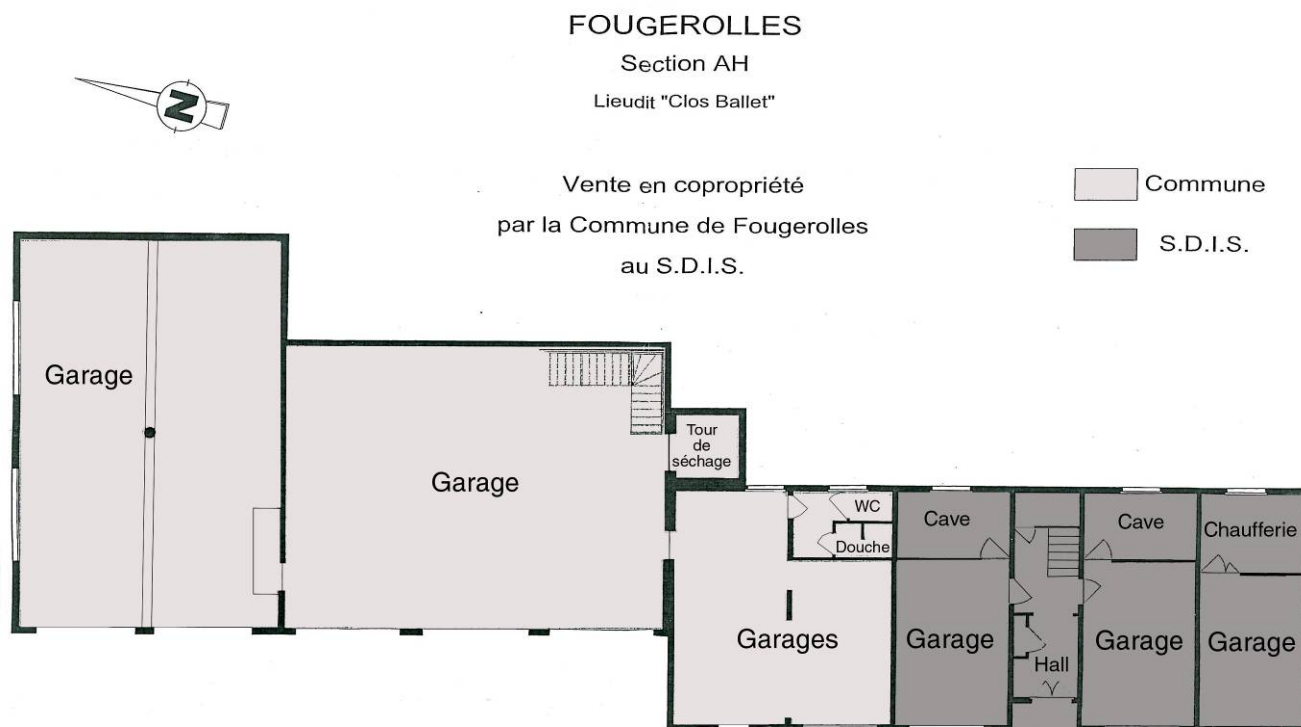
Nombre d'occupants :

Remarques : **aucune**

Plan de situation :



Plan du bâtiment :

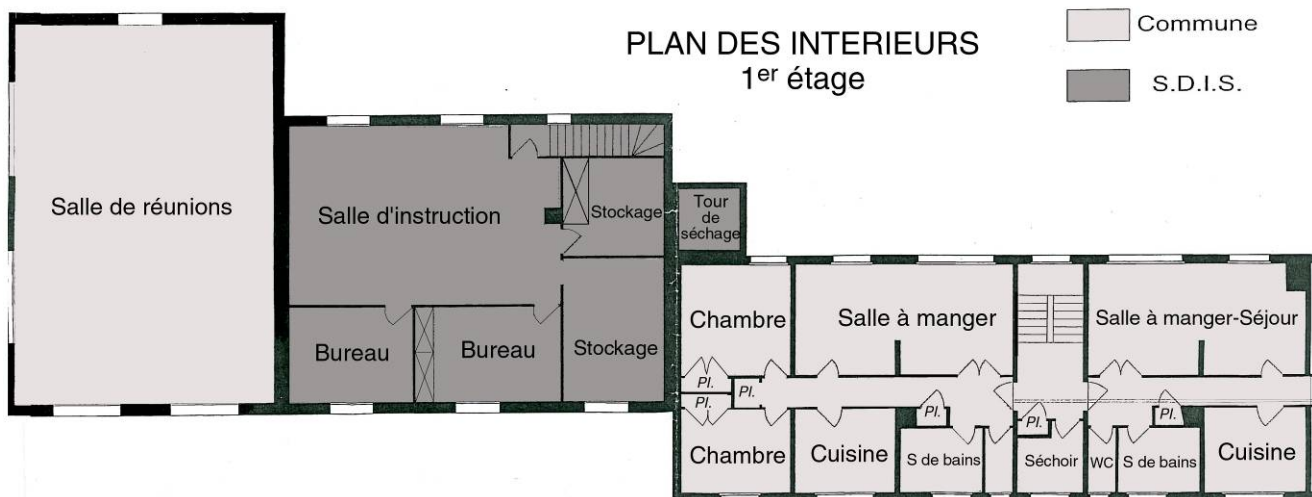


PLAN DES INTERIEURS

Rez de chaussée

2.00.60
34.40.07.47

Reproduction réservée
DOSSIER No 723
ANNEE 2004



2. Les matériaux de construction et d'isolation

MURS	Composition		Isolation	
	Pierre		Oui	
	Béton	X	Non	X
	Briques		Intérieure	
	Autres :		Extérieure	
	Épaisseur	≈ 20 cm	Épaisseur	≈ cm
	TOTAL		≈ cm	

1. Toiture : Isolation ☒ **OUI** ☐ NON

Épaisseur **20 cm**

2. Planchers/plafonds : Isolation ☒ **OUI** ☐ NON

Type : **laine de verre**

3. Les ouvrants :

Pièces	Orientation	Vitrage	Menuiseries	Etat	Protection solaire	Étanchéité à l'air			
						A0	A1	A2	A3
Accueil		Double vitrage	PVC	T Bon					X
Bloc sanitaire			Bois	Bon		X			
Remise		Double vitrage	PVC	T Bon					X
Salle de formation Bureaux habillement		Double vitrage	PVC	T Bon					X

L'étanchéité à l'air des ouvrants est différenciée suivant la qualité des joints : A0 : joints inexistants ; A1 : mauvais ; A2 : bons ; A3 : étanches (menuiseries neuves).

Remarques : **aucune**

4. Les portes :

Pièces	Orientation	Vitrage	Matériau	Etat	Protection solaire	Étanchéité à l'air			
						A0	A1	A2	A3
Remise 1		Hublots PVC	Panneaux avec mousse polyuréthane	T Bon		X			
Remise 2		Hublots PVC	Panneaux avec mousse polyuréthane	T Bon		X			
Accueil		Double vitrage		T Bon					X

L'étanchéité à l'air des ouvrants est différenciée suivant la qualité des joints : A0 : joints inexistant ; A1 : mauvais ; A2 : bons ; A3 : étanches (menuiseries neuves).

Remarques : aucune

3. Chauffage du bâtiment

Pièces	Orientation	chauffage			Remarques
		Type émetteurs	nombre	Robinet thermostatique (position)	
Accueil		Radiateurs à ailettes et acier			
Sanitaires		Radiateurs fonte			
Remises		Radiateurs à ailettes			
A l'étage		Radiateurs électriques			

4. Renouvellement d'air

Ventilation naturelle	X
-----------------------	---

Aération : naturelle - motorisée

Extraction : naturelle - motorisée

CTA : ☐ oui ☒ non

Remarques : aucune

5. Chauffage

Emplacement de la chaufferie (sous-sol, terrasse...) : **Accueil (voir plan RdCh)**

Combustible utilisé : FIOUL ☐ **GAZ** ☒ ELEC. ☐ Autres ☐

Etat de propreté : **TB**

Ventilation haute : **OUI** ☒ NON ☐

Ventilation basse : **OUI** ☒ NON ☐

Chaudière n°1 :

Marque : **GUILLOT** année : **2001**

Type : **Manille IB** puissance : **67 kW** Aquastat chaudière : °C

Isolation

Brûleur n°1 : **Rampe gaz** **Cheminée extérieure inox**

Marque : année : Type :

Combustible : **Gaz propane**

6. Consommations constatées – coûts d'achats de combustible et maintenance

1. Achats de combustibles

Date de livraisons	Quantités de combustibles	Achat combustible (€ TTC)
Total 2003		2 093,49 €
Total 2004		1 693,01 €
Total 2005		1 691,33 €
Total 2006		2 006,33 €
Total 2007		1 619,52 €
Total 2008		2 225,35 €

2. Maintenance de la chaufferie et des installations

Existe-t-il un contrat de maintenance : ☐ oui ☒ **non**

Description des tâches prévues à la maintenance :

- **nettoyage chaudière,**
- **nettoyage rampe gaz,**
- **nettoyage conduit de cheminée,**
- **vérification étanchéité, essais de combustion,**
- **vérification pression,**

Coût annuelle de la maintenance (€ TTC) : **190,00 € TTC**

7. Analyse de la combustion

	Symbole analyseur	Combustion chaudière1	Combustion chaudière 2
Température des fumées	Tf	131	
Teneur en CO2	% CO2	9,33	
Teneur en O2	% O2	4,4	
Teneur en CO	ppm CO	0	
Excès d'air	λ		
Rendement	%	94,4	

Remarques : aucune

8. Circuits hydrauliques

Remarques : aucun

9. Régulation / programmation

Remarques : pas d'information

10. Eau chaude sanitaire

Production : par la chaudière toute l'année

Isolation du circuit : - Bonne - Moyenne - Mauvaise - Aucune

Diamètre tuyauteries Ø : Cuivre 11/14

Ballon : 200 litres – pas de mitigeur

✓ Les équipements en eau

- Chasse d'eau simple capacité 1

11. Relevés des températures

Pièces	T° ambiante (°C)
Remise	10/12°
Accueil	16/19°
Sanitaires	16/19°
Réunion	16/19°
Bureaux	16/19°