



1. Description sommaire du bâtiment

Bâtiment ☐ neuf ou ☒ ancien, il se compose :

Type de bâtiment : Accueil scolaire

Année de construction : 1954

Hauteur sous plafond : 3,50 m

Surface : 940 m²

Nombre d'étages : R + 2

- Au rez-de-Chaussée 375 m²

1 312 m³

- Au 1^{er} étage 540 m²

1 890 m³

- Au 2^{ème} étage 540 m²

1 890 m³

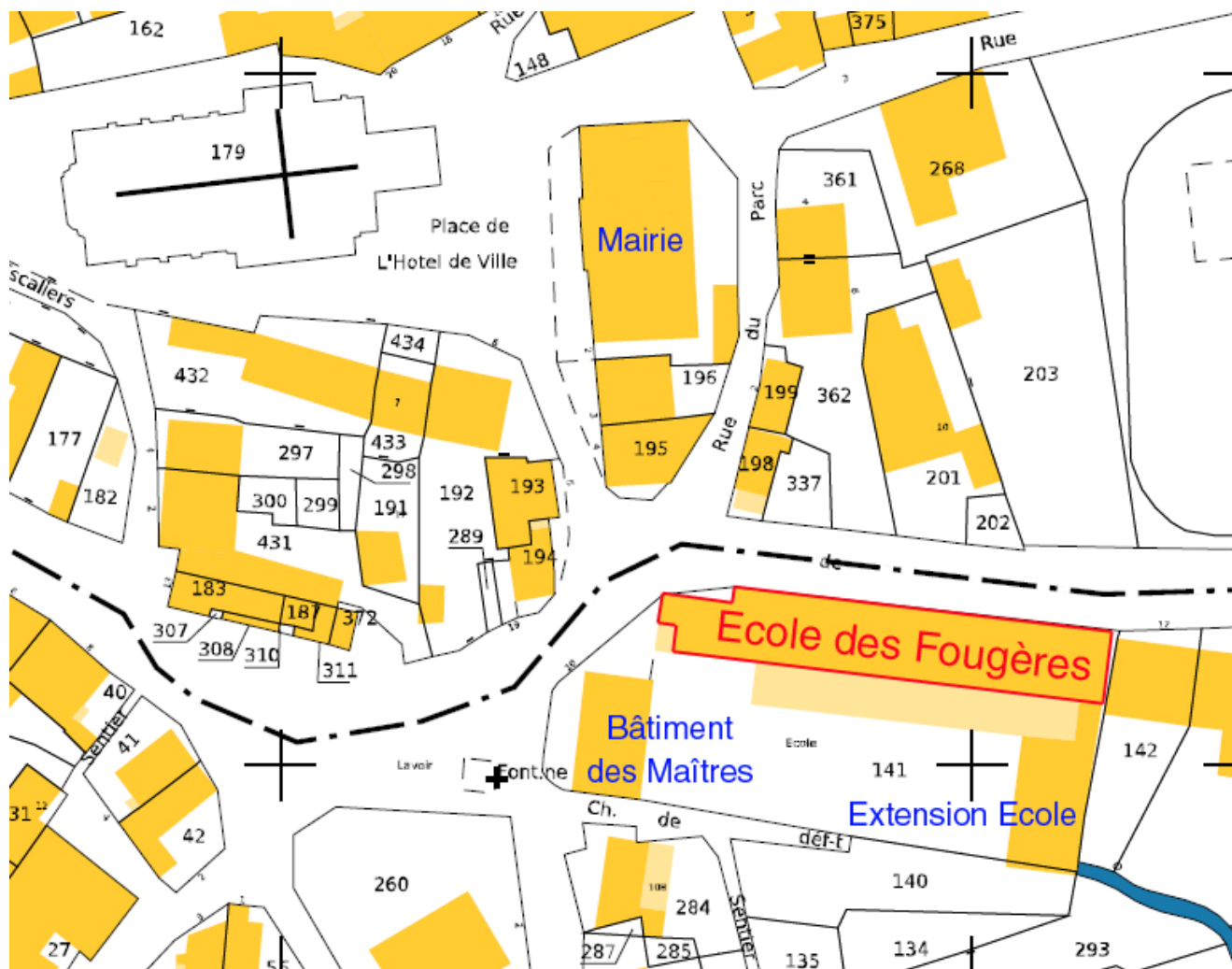
Période d'occupation : toute l'année scolaire

Nombre d'occupants : 16 classes

	Matin		Après-midi	
Lundi	de 8 h 30	à 11 h 30	de 13 h 30	à 16 h 30
Mardi	de 8 h 30	à 11 h 30	de 13 h 30	à 16 h 30
Mercredi	-		-	
Jeudi	de 8 h 30	à 11 h 30	de 13 h 30	à 16 h 30
Vendredi	de 8 h 30	à 11 h 30	de 13 h 30	à 16 h 30
Samedi	-		-	
Dimanche	-		-	

Remarques : Les bâtiments « extension » et « bâtiment des maîtres » sont utilisés en dehors des heures d'école pour des réunions, par le directeur et la garderie des Francas.

Plan de situation :



Description : Toitures inclinées à 40°.

2. Les matériaux de construction et d'isolation

MURS	Composition		Isolation	
	Pierre	de 50	Oui	
	Béton		Non	X
	Briques		Intérieure	
	Autres :		Extérieure	
	Épaisseur	≈ 62 cm	Épaisseur	≈ cm
	TOTAL		≈ cm	

1. Toiture : Isolation ☒ OUI ☐ NON

Type laine de verre

Épaisseur 10 cm

2. Planchers/plafonds : Isolation ☐ OUI ☒ NON

3. Les ouvrants :

Pièces	Orientation	Vitrage	Menuiseries	Etat	Protection solaire	Étanchéité à l'air			
						A0	A1	A2	A3
Salle de classes	Sud		Alu	Bon	Oui			X	
Couloirs	Nord		Alu	Neuf	Oui				X

L'étanchéité à l'air des ouvrants est différenciée suivant la qualité des joints : A0 : joints inexistants ; A1 : mauvais ; A2 : bons ; A3 : étanches (menuiseries neuves).

Remarques : aucune

4. Les portes :

Pièces	Orientation	Vitrage	Matériau	Etat	Protection solaire	Étanchéité à l'air			
						A0	A1	A2	A3
Entrées et classes RdCh	Sud	double	Alu	Bon				X	
Salle de jeux	Est	double	Alu	Neuf					X

L'étanchéité à l'air des ouvrants est différenciée suivant la qualité des joints : A0 : joints inexistants ; A1 : mauvais ; A2 : bons ; A3 : étanches (menuiseries neuves).

Remarques : aucune

3. Chauffage du bâtiment

Pièces	Orientation	chauffage			Remarques
		Type émetteurs	nombre	Robinet thermostatique (position)	
Classes	Sud	Radiateurs fonte	3/classe	Non	16 classes
Couloirs	Nord	Radiateurs fonte	6/couloirs 3 RdCh	Non	2 couloirs étages

4. Renouvellement d'air

Ventilation naturelle	X
-----------------------	---

Aération : naturelle - motorisée

5. **Chaufferie**

Emplacement de la chaufferie (sous-sol, terrasse...) : **sous-sol**

Combustible utilisé : **FIOUL** ☒ GAZ ☐ ELEC. ☐ Autres ☐

Température intérieure : **19°C**

Etat de propreté : **moyen**

Dernière visite : **2007**

Ventilation haute : **OUI** ☒ NON ☐

Ventilation basse : **OUI** ☒ NON ☐

Chaudière n°1 :

Marque : **CHAPPEE**

année : **?**

Type : **CM 312**

puissance : **308 kW**

Aquastat chaudière : °C

Brûleur n°1 :

Marque : **CHAPPEE**

année : **?**

Type : **CF 50 - 2 allures**

Combustible : **Fuel**

Cuve stockage : **Enterrée sous la cour**



Stockage fuel de l'Ecole des Fougères

6. Consommations constatées – coûts d'achats de combustible et maintenance

1. Achats de combustibles

Date de livraisons	Quantités de combustibles	Achat combustible (€ TTC)
Total 2005	30 195	15 465 €
Total 2006	25 026	15 943 €
Total 2007	19 700	11 943 €
Total 2008	23 850	19 249 €

2. Maintenance de la chaufferie et des installations

Existe-t-il un contrat de maintenance : ☒ oui ☐ non

Description des tâches prévues à la maintenance : type P2

Coût annuelle de la maintenance (€ TTC) : ?? € TTC

7. Analyse de la combustion

Remarques : pas d'information

8. Circuits hydrauliques

Circulateur : SALMSON

Type : 200m 320 B et 320 BE-T3

9. Régulation / programmation

Remarques : pas d'information

10. Eau chaude sanitaire

Production : électrique toute l'année

Isolation du circuit : - Bonne - Moyenne - Mauvaise - Aucune

	Ballon 1	Ballon 2	Ballon 3
Capacité :	200 Litres	200 Litres	150 Litres
Puissance :	2,200 kW	2,400 kW	1,800 kW
Temps de chauffe :	Heures	Heures	Heures
Année :			
Mitigeur :	OUI / NON	OUI / NON	OUI / NON

✓ Les équipements en eau

		Nombre	Possibilité réducteurs de débit
Chasse d'eau	Simple capacité	14	
	Double capacité	-	
Douches		1	
Puisages d'eau	Puisage à deux robinets	-	
	Bouton poussoir	16	
	Mitigeurs	3	

11. Relevés des températures

Remarques : pas d'information