



1. Description sommaire du bâtiment

Bâtiment ☐ neuf ou ☒ Etude de rénovation en cours de **940 m²** de surface, il se compose :

Type de bâtiment : **Gymnase**

Année de construction : **1972**

Hauteur sous plafond : **8,00 m**

Surface : **940 m²**

Nombre d'étages : **1 seul niveau RdCh**

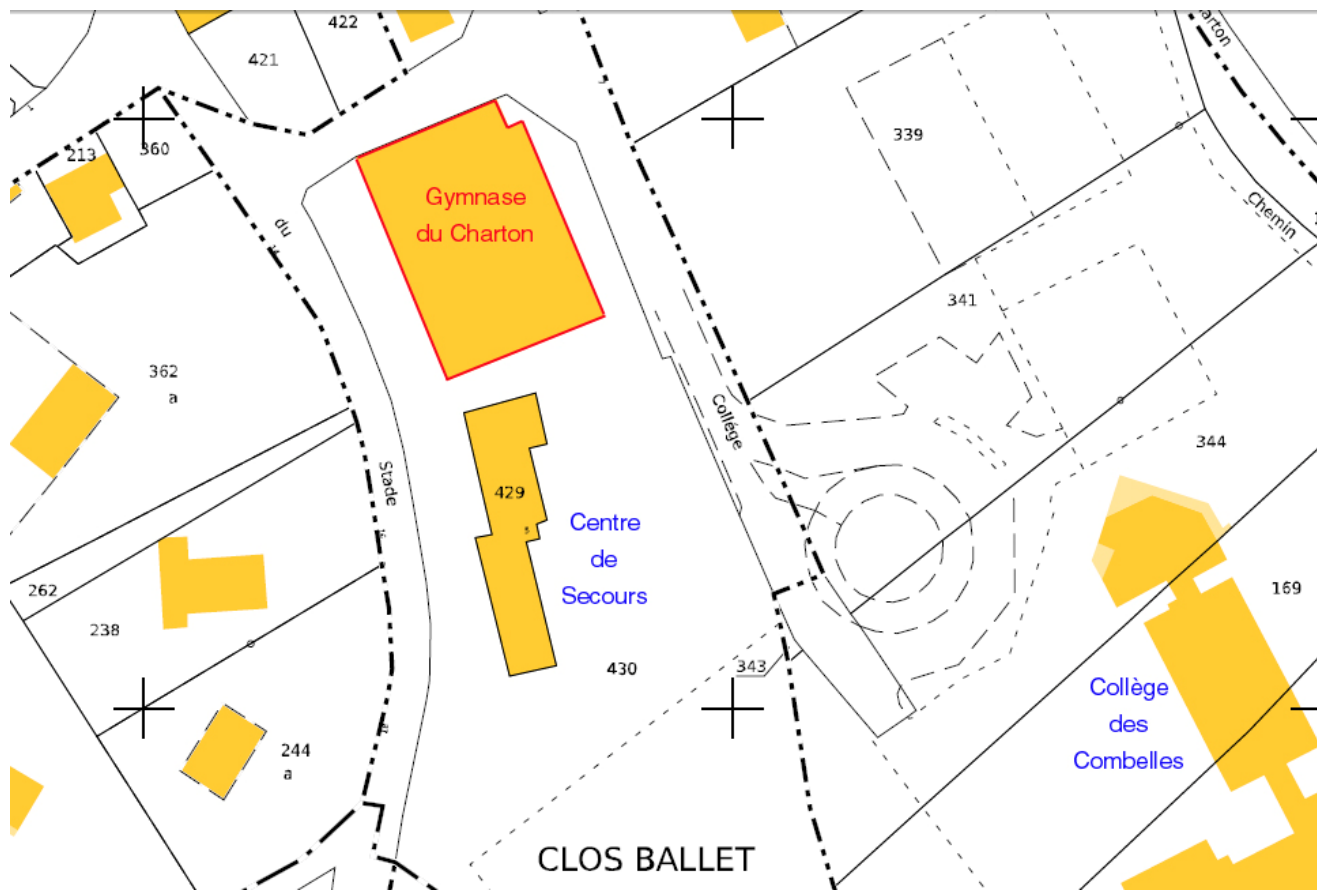
Période d'occupation : **toute l'année**

Nombre d'occupants : **variable**

	Matin		Après-midi	
Lundi	de 8 h 00	à 12 h 00	de 13 h 30	à 21 h 00
Mardi	de 8 h 00	à 12 h 00	de 13 h 30	à 21 h 00
Mercredi	de 8 h 00	à 12 h 00	de 13 h 30	à 21 h 00
Jeudi	de 8 h 00	à 12 h 00	de 13 h 30	à 21 h 00
Vendredi	de 8 h 00	à 12 h 00	de 13 h 30	à 21 h 00
Samedi	de 8 h 00	à 12 h 00	de 13 h 30	à 21 h 00
Dimanche	de 8 h 00	à 12 h 00	de 13 h 30	à 21 h 00

Remarques : **aucune**

Plan de situation :



Description :

Salle de sports de 40 x 20 ml, avec vestiaires, sanitaires et tribunes.

2. Les matériaux de construction et d'isolation

MURS	Composition		Isolation	
	Pierre		Oui	
	Agglos	de 20	Non	X
	Briques		Intérieure	
	Autres :		Extérieure	
	Épaisseur	≈ 20 cm	Épaisseur	≈ cm
	TOTAL		≈ cm	

1. Toiture : Isolation ☒ OUI ☐ NON
Épaisseur 7 cm

2. Planchers/plafonds : Isolation ☐ OUI ☒ NON

3. Les ouvrants :

Pièces	Orientation	Vitrage	Menuiseries	Etat	Protection solaire	Étanchéité à l'air			
						A0	A1	A2	A3
Salle de sports	Ouest et Est	Polycarbonate double peau	PVC	Bon				X	
Vestiaires et sanitaires	Est		PVC	Bon				X	

L'étanchéité à l'air des ouvrants est différenciée suivant la qualité des joints : A0 : joints inexistant ; A1 : mauvais ; A2 : bons ; A3 : étanches (menuiseries neuves).

Remarques : [A remplacer dans la rénovation pour les vestiaires et les sanitaires.](#)

4. Les portes :

Pièces	Orientation	Vitrage	Matériau	Etat	Protection solaire	Étanchéité à l'air			
						A0	A1	A2	A3
Salle de sport	Ouest	/	métal	moyen		X			
Salle de sport	Nord et Sud	simple	bois	moyen		X			
Vestiaires et sanitaires	Est	/	bois	moyen		X			

L'étanchéité à l'air des ouvrants est différenciée suivant la qualité des joints : A0 : joints inexistant ; A1 : mauvais ; A2 : bons ; A3 : étanches (menuiseries neuves).

Remarques : [A remplacer dans la rénovation](#)

3. Chauffage du bâtiment

Pièces	Orientation	chauffage			Remarques
		Type émetteurs	nombre	Robinet thermostatique (position)	
Salle de sport	Ouest et Est	Aerothermes	6	/	
Vestiaires et sanitaires	Est	Radiateurs acier	11		

4. Renouvellement d'air

Ventilation naturelle	X
-----------------------	---

Aération : naturelle - motorisée

Extraction : naturelle - motorisée

CTA : ☐ oui ☒ non

5. Chaufferie

Emplacement de la chaufferie (sous-sol, terrasse...) : **Rez de Chaussée**

Combustible utilisé : **FIOUL** ☒ GAZ ☐ ELEC. ☐ Autres ☐

Température intérieure : **15°C**

Etat de propreté : **moyen**

Dernière visite : **2007**

Ventilation haute : **OUI** ☒ NON ☐

Ventilation basse : **OUI** ☒ NON ☐

Chaudière n°1 :

Marque : **De DIETRICH** année : **1972**

Type : **?** puissance : **?** Aquastat chaudière : °C

Brûleur n°1 :

Marque : **SICMA MS401A** année : **1972** Type : **?**

Combustible : **Fuel**

Remarques : **Prévision gaz dans la rénovation dans l'attente du réseau de chaleur**

6. Consommations constatées – coûts d'achats de combustible et maintenance

1. Achats de combustibles

Date de livraisons	Quantités de combustibles	Achat combustible (€ TTC)
Total 2003	20 480	6 951,39 €
Total 2004	18 032	7 360,61 €
Total 2005	25 132	13 592,06 €
Total 2006	23 689	14 798,43 €
Total 2007	14 000	7 792,33 €
Total 2008	25 330	20 310,89 €

2. Maintenance de la chaufferie et des installations

Existe-t-il un contrat de maintenance : ☒ **oui** ☐ non

Description des tâches prévues à la maintenance :

- **contrôle réglages brûleurs, corps de chauffe, pompes,**
- **régulation,**
- **nettoyage et graissage,**
- **contrôle étanchéité et électriques,**

Coût annuelle de la maintenance (€ TTC) : **?? € TTC**

7. Analyse de la combustion

Remarques : pas d'information

8. Circuits hydrauliques

Circulateur : Type SALOMON

Remarques : sans autre information

9. Régulation / programmation

Remarques : pas d'information

10. Eau chaude sanitaire

Production : par la chaudière toute l'année

Isolation du circuit : - Bonne - Moyenne - Mauvaise - Aucune

Type : ☒ Plâtre ☐ mousse alvéolaire ☐ Coquille PVC

Ballon : 1 000 litres

Points de puisage (pièce)	Type	Température (°C)
Douches	30	
Lavabos	2	

✓ Les équipements en eau

		Nombre	Possibilité réducteurs de débit
Chasse d'eau	Simple capacité	7	
	Double capacité		
Douches		30	
Puisages d'eau	Puisage à deux robinets	1	
	Bouton poussoir	6	
	Mitigeurs	1	

11. Relevés des températures

Remarques : pas d'information