



1. Description sommaire du bâtiment

Bâtiment ☐ neuf ou ☒ **ancien**, il se compose :

Type de bâtiment : **Administratif et locatif**

Année de construction : ?

Hauteur sous plafond : de 2,50 à 3,70 m

Surface : près de 500 m² au sol

Nombre d'étages : **R + 2**

- **Au rez-de-Chaussée** 465 m² 1 720 m³ Hauteur sous plafond : 3,70 m

- **Au 1^{er} étage**

Bureaux	305 m ²	915 m ³	Hauteur sous plafond : 3,00 m
Logement	130 m ²	390 m ³	(chauffage gaz)
communes	30 m ²	90 m ³	

- **Au 2^{ème} étage**

Bureaux	160 m ²	400 m ³	Hauteur sous plafond : 2,50 m
Logement	130 m ²	325 m ³	(chauffage électrique)

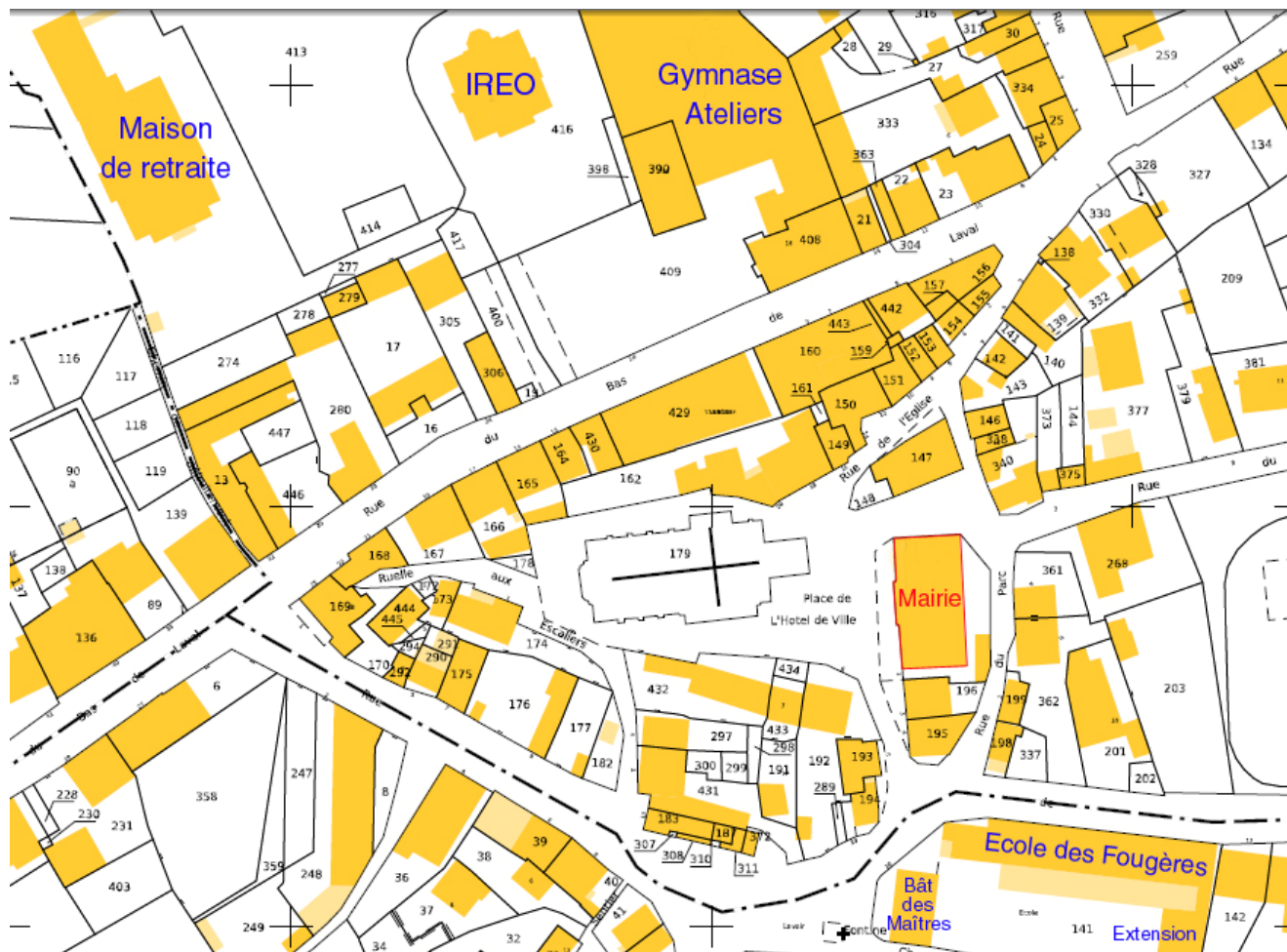
Période d'occupation :

Nombre d'occupants :

	Matin		Après-midi	
Lundi	de 8 h 00	à 12 h 00	de 13 h 30	à 17 h 00
Mardi	de 8 h 00	à 12 h 00	de 13 h 30	à 17 h 00
Mercredi	de 8 h 00	à 12 h 00	de 13 h 30	à 17 h 00
Jeudi	de 8 h 00	à 12 h 00	de 13 h 30	à 17 h 00
Vendredi	de 8 h 00	à 12 h 00	de 13 h 30	à 16 h 30
Samedi	-		-	
Dimanche	-		-	

Remarques : Avec possibilités de réunions le soir et le week-end

Plan de situation :



Description :

2. Les matériaux de construction et d'isolation

MURS	Composition		Isolation	
	Pierre	de 50	Oui	X
	Béton		Non	
	Briques		Intérieure	X
	Autres	BA 13	Extérieure	
	Épaisseur	≈ 51 cm	Épaisseur	≈ 10 cm
	TOTAL		≈ cm	

1. Toiture : Isolation ☐ OUI ☒ NON

2. Planchers/plafonds : Isolation ☐ OUI ☒ NON

3. Les ouvrants :

Pièces	Orientation	Vitrage	Menuiseries	Etat	Protection solaire	Étanchéité à l'air			
						A0	A1	A2	A3
toutes		double	Bois	Bon	Oui				X

L'étanchéité à l'air des ouvrants est différenciée suivant la qualité des joints : A0 : joints inexistants ; A1 : mauvais ; A2 : bons ; A3 : étanches (menuiseries neuves).

Remarques : aucune

4. Les portes :

Pièces	Orientation	Vitrage	Matériau	Etat	Protection solaire	Étanchéité à l'air			
						A0	A1	A2	A3
Hall	Ouest	simple	Bois	Bon	non	X			
3 entrées latérales	nord	simple	Bois	Bon	non	X			
2 entrées latérales	Sud	simple	Bois	Bon	non	X			
3 entrées arrière	Est	simple	Bois	Bon	non	X			
Chauufferie	Est	/	Métal	Bon	/	X			

L'étanchéité à l'air des ouvrants est différenciée suivant la qualité des joints : A0 : joints inexistants ; A1 : mauvais ; A2 : bons ; A3 : étanches (menuiseries neuves).

Remarques : aucune

3. Chauffage du bâtiment

Pièces	Orientation	chauffage			Remarques
		Type émetteurs	nombre	Robinet thermostatique (position)	
Bureau 2 ^{ème}		Radiateurs acier	8	Oui	
Bureau 1 ^{er}		Radiateurs fonte	14	Oui	
Hall, escaliers		Radiateurs fonte	4	Oui	
2 salles (droite)		Radiateurs fonte	2	Oui	
12 salles (gauche)		Radiateurs fonte	4	Oui	
Grande salle		Radiateurs fonte	5	Oui	
WC extérieurs		Radiateurs fonte	2	Non	

4. Renouvellement d'air

Ventilation naturelle		X	RdCh
Ventilation mécanique	Simple flux	X	Etage

5. *Chaudière*

Emplacement de la chaudière (sous-sol, terrasse...) : **sous-sol**



Combustible utilisé : FIOUL ☐ **GAZ** ☒ ELEC. ☐ Autres ☐

Etat de propreté : **bon**

Dernière visite : **2007**

Ventilation haute : **OUI** ☒ NON ☐

Ventilation basse : **OUI** ☒ NON ☐

Chaudière n°1 :

Marque : **CHAPPEE**

année : **2005**

Type : **Eden 4g4**
°C

puissance : **149 kW**

Aquastat chaudière :

Brûleur n°1 :

Marque : **?**

année : **?**

Type : **?**

6. Consommations constatées – coûts d'achats de combustible et maintenance

1. Achats de combustibles

Date de livraisons	Quantités de combustibles	Achat combustible (€ TTC)
Total 2005	Fuel 6 000 litres	2 633 €
Total 2006	Gaz 142 428	7 095 €
Total 2007	Gaz 113 390	5 901 €
Total 2008	Gaz 149 671	8 055 €

2. Maintenance de la chaufferie et des installations

Existe-t-il un contrat de maintenance : ☒ **oui** ☐ non

Description des tâches prévues à la maintenance : **type P2 - en cours de renouvellement**

7. Analyse de la combustion

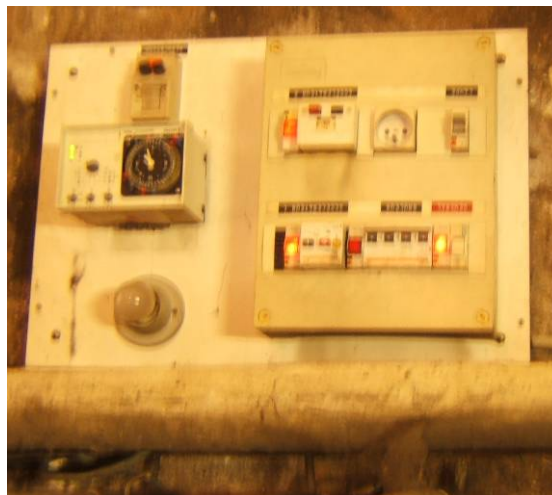
Remarques : **pas d'information**

8. Circuits hydrauliques

Isolation du circuit : **bonne - en mousse alvéolaire**

Circulateur Type : **SALMSON NLX 3325 et Zoom 260 NXAV**

9. Régulation / programmation



Remarques : **pas d'information**

10. Eau chaude sanitaire

Production : **électrique toute l'année**

Isolation du circuit : - Bonne - **Moyenne** - Mauvaise - Aucune

Type : **instantané**

✓ Les équipements en eau

		Nombre	Possibilité réducteurs de débit
Chasse d'eau	Simple capacité	5	
	Double capacité	2	
Douches		-	
Puisages d'eau	Puisage à deux robinets	7	
	Bouton poussoir	1	
	Mitigeurs	-	

11. Relevés des températures

Remarques : pas d'information