

10. INSTITUT RURAL D'EDUCATION ET D'ORIENTATION (IREO)



1. Description sommaire du bâtiment

Bâtiment ☐ neuf ou ☒ ancien et rénové, il se compose :

Type de bâtiment : **Accueil scolaire**

Année de construction : **1890**

Hauteur sous plafond : **3,00 m**

Surface : **360 m² de surface au sol**

Nombre d'étages : **R + 2 et sous-sol**

- Au rez-de-Chaussée

- Réfectoire	35 m ²	- Salle de cours	75 m ²
- Cuisines	41 m ²	- Sanitaires	34 m ²
- Bureaux	12,5 m ²	- Salle enseignants	35 m ²
- Escalier hall	47 m ²	- Grand hall	80 m ²
Total Rez-de-Chaussée			360 m²

- Au 1^{er} étage

- Salle de classes	97 m ²	- Couloir	30 m ²
- escaliers	56 m ²	- Chambres	54 m ²
- BVibliothèque	20 m ²	- Sanitaires	20 m ²
- Escalier hall	47 m ²	- Divers	20 m ²
Total 1^{er} étage			297 m²
Total 2^{ième} étage			290 m²

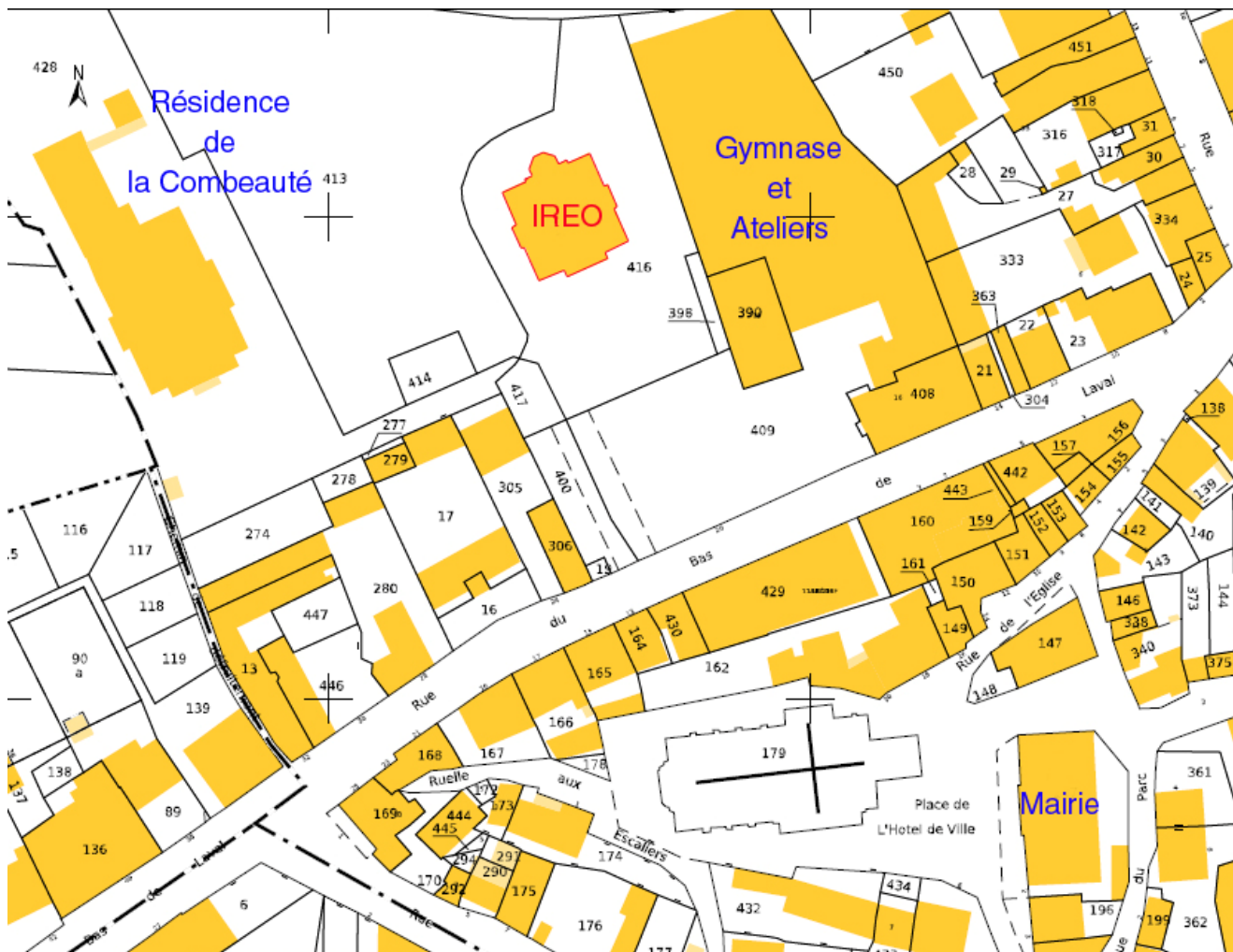
Période d'occupation : **toute l'année scolaire**

Nombre d'occupants : **16 classes**

	Matin	Après-midi
Lundi	24 heures / 24	
Mardi		
Mercredi		
Jeudi		
Vendredi		
Samedi	Occupation des locaux à 50% (locations)	
Dimanche		

Remarques : aucune

Plan de situation :



Description : aucune

2. Les matériaux de construction et d'isolation

MURS	Composition		Isolation	
	Pierre	X	Oui	partielle
	Béton	X	Non	
	Briques		Intérieure	
	Autres :		Extérieure	
	Épaisseur	≈ cm	Épaisseur	≈ cm
TOTAL			≈ cm	

1. Toiture : Isolation ☐ OUI ☒ NON

2. Planchers/plafonds : Isolation ☐ OUI ☒ NON

3. Les ouvrants :

Remarques : tous les ouvrants sont en PVC avec double vitrage.

4. Les portes :

Remarques : toutes les portes sont en PVC avec double vitrage.

3. Chauffage du bâtiment

Remarques : pas d'information sur les radiants.

4. Renouvellement d'air

Ventilation naturelle X

5. Chaufferie

Emplacement de la chaufferie (sous-sol, terrasse...) : non localisée

Combustible utilisé : FIOUL ☐ GAZ ☒ ELEC. ☐ Autres ☐

Température intérieure : 19-20°C

Etat de propreté : ?

Dernière visite : ?

Ventilation haute : OUI ☐ NON ☒

Ventilation basse : OUI ☐ NON ☒

Chaudière n°1 :

Marque : ? année : 2005

Type : ? puissance : 130 kW Aquastat chaudière : °C

6. Consommations constatées – coûts d'achats de combustible et maintenance

1. Achats de combustibles

Date de livraisons	Quantités de combustibles	Achat combustible (€ TTC)
Total 2008-2009	?	17 000 €

2. Maintenance de la chaufferie et des installations

Existe-t-il un contrat de maintenance : ☐ oui ☐ non ☒ pas d'information

7. Analyse de la combustion

Remarques : pas d'information

8. Circuits hydrauliques

Remarques : pas d'information

9. Régulation / programmation

Remarques : pas d'information

10. Eau chaude sanitaire

Production : Toute l'année

Isolation du circuit : pas d'information

Ballons : Ballon 1 : 2 000 litres

Ballon 2 : 1 000 litres

Puissance : 50 kW (?)

?

Temps de chauffe : 10 heures

?

Année 2003

?

✓ Les équipements en eau

		Nombre	Possibilité réducteurs de débit
Chasse d'eau	Simple capacité	10	
	Double capacité	-	
Douches		7	
Puisages d'eau	Mitigeurs	16	

11. Relevés des températures

Remarques : pas d'information