

2. ECOLE MATERNELLE



1. Description du bâtiment

Bâtiment ☒ *neuf* ou ☐ *rénové* de **353 m²** de surface HABITABLE, il se compose :

Type de bâtiment : *ancien* Année de construction : *2000*

Hauteur sous plafond : *6,10 m salle de jeux* Surface : *353 m²*
2,40 m ou 3,00 m faux plafond

Nombre d'étages : *palin-pied*

- Salle propreté	30,00 m ²
- Salle rangement	12,48 m ²
- Classe 1 (M. Galmiche)	60,00 m ²
- Classe 2 (Mme Galmiche)	60,00 m ²
- Salle de repos	33,30 m ²
- Tisanerie	12,60 m ²
- Salle de jeux	116,40 m ²
- Accueil	28,00 m ²

Période d'occupation : *période scolaire uniquement*

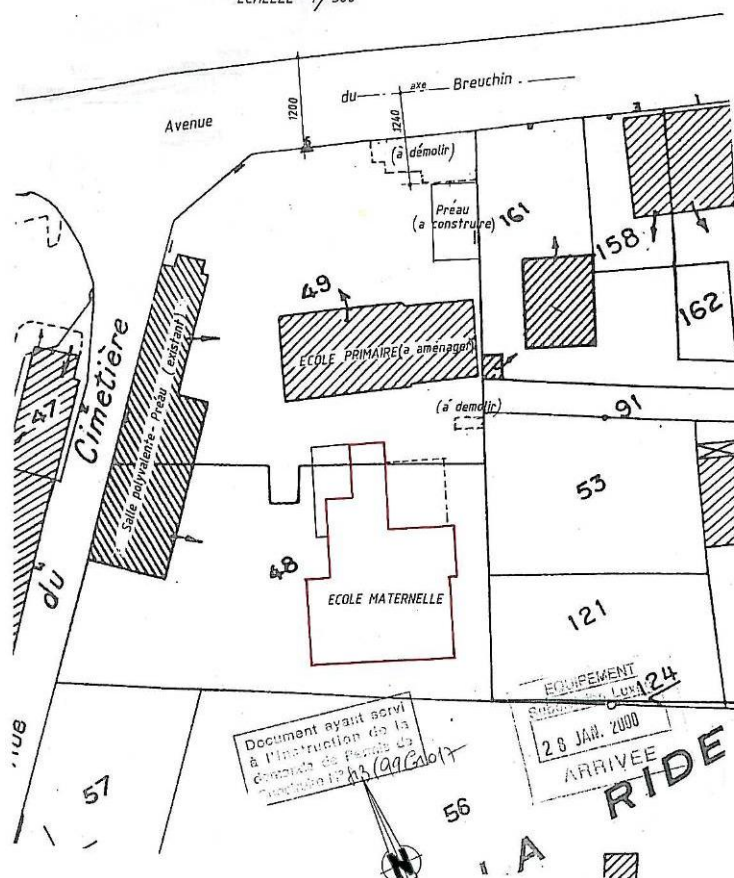
Nombre d'occupants : *env. 60*

	Matin		Après-midi	
Lundi	de	8 h 00 à 12 h 00	de	12 h 00 à 17 h 15
Mardi	de	8 h 00 à 12 h 00	de	12 h 00 à 16 h 15
Mercredi				
Jeudi	de	8 h 00 à 12 h 00	de	12 h 00 à 17 h 15
Vendredi	de	8 h 00 à 12 h 00	de	12 h 00 à 16 h 15
Samedi				
Dimanche				

Remarques :

PLAN PARCELLAIRE

ECHELLE 1/500

[illegible]

2. Les matériaux de construction et d'isolation

MURS	Composition		Isolation	
	Pierre		Oui	<input checked="" type="checkbox"/>
	Béton	Blocs d'agglo. en béton de ciment	Non	
	Briques		Intérieure	<input checked="" type="checkbox"/> 9 cm
	Autres		Extérieure	
	Épaisseur	≈ 20 à 25 cm	Épaisseur	≈ 9 cm
TOTAL			≈ cm	

1. Toiture : Isolation ☒ OUI ☐ NON

Type : Laine de roche

Épaisseur : ≈ 2 x 10 cm

2. Planchers/plafonds : Isolation ☒ OUI ☐ NON

Type : Laine de roche 200 mm – plafond

Polystyrène sol 40 mm – plafond bas

3. Les ouvrants : FENÊTRES






Pièces	Orientation	Vitrage	Menuiseries		Etat	Protection solaire	Étanchéité à l'air			
							A0	A1	A2	A3
Accueil	ouest (1) nord (1) est (1)	<input checked="" type="checkbox"/>	Bois	<input checked="" type="checkbox"/>	Bon					<input checked="" type="checkbox"/>
			PVC							
			Alu							
			Métal							
Salle de jeux	ouest (4) Velux ouest (3) est (1)	<input checked="" type="checkbox"/>	Bois	<input checked="" type="checkbox"/>	Bon					<input checked="" type="checkbox"/>
			PVC							
			Alu							
			Métal							
Tisanerie Salle propreté	ouest (1) Sud (2)	<input checked="" type="checkbox"/>	Bois	<input checked="" type="checkbox"/>	Bon					<input checked="" type="checkbox"/>
			PVC							
			Alu							
			Métal							
Classe 2	est (2)	<input checked="" type="checkbox"/>	Bois	<input checked="" type="checkbox"/>	Bon					<input checked="" type="checkbox"/>
			PVC							
			Alu							
			Métal							
Salle de repos Classe 1	est (1) est (2) sud (2)	<input checked="" type="checkbox"/>	Bois	<input checked="" type="checkbox"/>	Bon					<input checked="" type="checkbox"/>
			PVC							
			Alu							
			Métal							

L'étanchéité à l'air des ouvrants est différenciée suivant la qualité des joints : A0 : joints inexistant ; A1 : mauvais ; A2 : bons ; A3 : étanches (menuiseries neuves).

Remarques :

Multi vitrage isolant avec lame d'air de 12 mm..

4. Les portes :

Pièces	Orientation	Vitrage	Matériau	Etat	Protection solaire	Étanchéité à l'air			
						A0	A1	A2	A3
Salle propreté	ouest		Pleine en bois avec isolant	bon					
Accueil	ouest	Vitrage isolant	Bois exotique	bon					
Salle de jeux	Nord Est	Vitrage isolant	Bois exotique	bon					
Classe 2	nord		Pleine en bois avec isolant	bon					
Classe 1	Sud	Vitrage isolant	Bois exotique	bon					

L'étanchéité à l'air des ouvrants est différenciée suivant la qualité des joints : A0 : joints inexistant ; A1 : mauvais ; A2 : bons ; A3 : étanches (menuiseries neuves).

Remarques :

aucune

3. Chauffage du bâtiment

Pièces	Orientation	chauffage			Remarques
		Type émetteurs	nombre	Robinet thermostatique (position)	
Accueil	Nord/ouest	Radiateurs spécial maternelle	2	3	Chaufferie centrale et réseau de distribut° de chaleur
Salle de jeux	Ouest/est	Radiateurs spécial maternelle	4	3	Normes NF EN 442-2 à l'école primaire
Classe 2	est	Radiateurs spécial maternelle	1	3	
Salle de repos	est	Radiateurs spécial maternelle	1	3	
Classe 1	Est/sud	Radiateurs spécial maternelle	1	3	
Toilettes adultes	sud	Radiateurs spécial maternelle	1	3	
Salle propreté	sud	Radiateurs spécial maternelle	1	3	
Tisanerie	Ouest	Radiateurs spécial maternelle	1	3	

4. Renouvellement d'air

Ventilation naturelle		
Ventilation mécanique	Simple flux	<input checked="" type="checkbox"/>
	Double flux	

Aération : **naturelle** - ~~motorisée~~

Extraction : ~~naturelle~~ - **motorisée**

CTA : ☐ oui ☒ non

Zone concernée	sanitaires	Classes	
Marque et type			
Dimension gaine	125	125	
Type échangeur	<input checked="" type="checkbox"/> Air/ air <input type="checkbox"/> eau/air	<input checked="" type="checkbox"/> Air/ air <input type="checkbox"/> eau/air	<input type="checkbox"/> Air/ air <input type="checkbox"/> eau/air
Puissance ventilateur			
Débit	360 m³/h	690 m³/h	

Remarques :

aucune

5. Chaufferie

Emplacement de la chaufferie (sous-sol, terrasse...) : chaufferie centrale à l'école primaire

Combustible utilisé : FIOUL ☒ GAZ ☐ ELEC. ☐ Autres ☐

Température intérieure : 22°C - classes maternelles et 19°C dans les autres pièces

Etat de propreté : BON

Date dernière visite : Septembre 2008

Ventilation haute : OUI ☐ NON ☐

Ventilation basse : OUI ☐ NON ☐

Chaudière n°1 : (Chaudière de l'Ecole primaire)

Marque : De Dietrich année : 2003

Type : GT 306 puissance : 110/140 kW Aquastat chaudière : 70°C

Isolation oui

Brûleur n°1 :

Marque : CUENOD année : Type : C24H201T1

Combustible : Fuel

Remarques :

aucune

6. Consommations constatées – coûts d'achats de combustible et maintenance

1. Achats de combustibles

Ecole maternelle + Ecole primaire

Date de livraisons	Quantités de combustibles	Achat combustible (€ TTC)
04-03-03	3 000 litres	1 305,00
Total 2003	3 000 litres	1 305,00
12-03-04	3 000 litres	1 053,00
05-04-04	2 000 litres	750,00
27-08-04	6 514 litres	2 833,59
Total 2004	11 514 litres	4 686,59
15-02-05	7 400 litres	
06-08-05	4 394 litres	
Total 2005	11 794 litres	5 736,68
20-02-06	7 781 litres	4 839,16
06-10-06	4 890 litres	2 778,01
Total 2006	12 671 litres	7 617,17
29-06-07	5 653 litres	3 360,21
Total 2007	5 653 litres	3 360,21
08-02-08	6 749 litres	4 600,93
04-07-08	4 885 litres	4 586,34
Total 2008	11 634 litres	9 187,27

2. Maintenance de la chaufferie et des installations

Existe-t-il un contrat de maintenance : ☐ oui ☒ non

Description des tâches prévues à la maintenance :

- nettoyage brûleur

Coût annuelle de la maintenance (€ TTC) : 105,00 €

7. Analyse de la combustion

	Symbole analyseur	Combustion chaudière1	Combustion chaudière 2
Température des fumées	Tf		
Teneur en CO2	% CO2		
Teneur en O2	% O2		
Teneur en CO	ppm CO		
Excès d'air	λ		
Rendement	%		

Remarques :

8. Circuits hydrauliques

✓ Circuit n°1 :

Température départ : °C

Température retour : °C

Isolation du circuit: **bonne** - moyenne - mauvaise - Aucune

Type : ☐ Plâtre ☐ mousse alvéolaire ☒ Coquille PVC

Diamètre tuyauteries Ø : **29**

Diamètre avec isolation Ø : **DN 32 alimentation extérieure**

Organe régulation :

Marque : **SAUTER** Type : **« EQJW 120 » ou équivalent** Ø : **DN 25**

Circulateur n°1:

Puissance : Vitesse :

Type : **SALMSON « CLX » ou équivalent – débit 1,70 m³/h**

Asservissement à la régulation : ☐ oui ☐ non

Remarques :

9. Régulation / programmation

Circuit concerné :				
Organe de régulation	Régulation en fonction de la température extérieure			
Type	SAUTER « EQJW 120 » ou équivalent			
Pente				
Origine				
T° de confort	22°C dans les classes maternelles et 19°C dans les autres pièces			
T° d'abaissement	17°C			
Programmation	CONFORT		RÉDUIT	
	Lundi	6h30 à 17h30	Lundi	17h30 à 6h30
	Mardi	6h30 à 17h30	Mardi	17h30 à 6h30
	Mercredi	6h30 à 12h00	Mercredi	12h00 à 6h30
	Jeudi	6h30 à 17h30	Jeudi	17h30 à 6h30
	Vendredi	6h30 à 17h30	Vendredi	17h30 à 6h30
	Samedi	-	Samedi	-
	Dimanche	-	Dimanche	-
Horloge à heure	oui		oui	
Position des vannes	manuelle / automatique		manuelle / automatique	
Thermostat ambiance	oui / non		oui / non	

Remarques :

10. Eau chaude sanitaire

Production : ~~Chaudière toute l'année~~
Electrique toute l'année
~~Chaudière hiver+ élec. Eté~~

Isolation du circuit : **- Bonne** **- Moyenne** ~~- Mauvaise~~ ~~Aucune~~

Type : ☐ Plâtre ☐ mousse alvéolaire ☒ Coquille PVC

Diamètre tuyauteries Ø : **20/22**

Diamètre avec isolation Ø :

	<u>Ballon 1</u>	<u>Ballon 2</u>	<u>Ballon 3</u>
<u>Capacité :</u>	300 Litres	Litres	Litres
<u>Puissance :</u>	kW	kW	kW
<u>Temps de chauffe :</u>	Heures	Heures	Heures
<u>Année :</u>	2000		
<u>Mitigeur :</u>	OUI / NON	OUI / NON	OUI / NON

Points de puisage (pièce)	Type	Température (°C)

✓ Les équipements en eau

		Nombre	Possibilité réducteurs de débit
Chasse d'eau	Simple capacité	14	
	Double capacité	-	
Douches		1	
Puisages d'eau	Puisage à deux robinets	14	
	Bouton poussoir	-	
	Mitigeurs	-	

Remarques :

11. Relevés des températures

Pièces	T° ambiante (°C)	T° de contact (°C)		T° résultante (°C)	Pièces	T° ambiante (°C)	T° de contact (°C)	T° résultante (°C)
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur						