

5. MAISON D'ASSOCIATIONS ET BUREAUX (ancien Presbytère)



1. Description du bâtiment

Bâtiment ☐ neuf ou ☒ **rénové** de **de surface HABITABLE**, il se compose :

Type de bâtiment : **ancien** Année de construction : **env. 1900,**

Hauteur sous plafond : Surface :

Nombre d'étages : **2**

Au rez-de-Chaussée

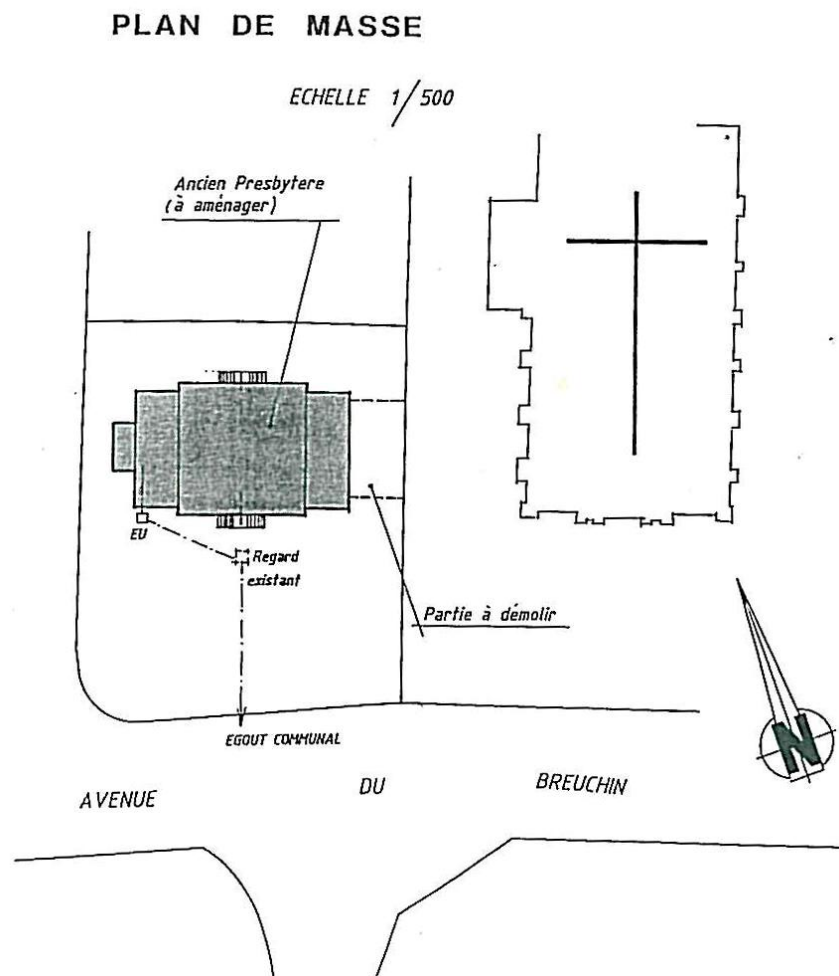
- entrée et couloir	16,58 m ²	- séjour	30,14 m ²
- cuisine	19,98 m ²	- pièce devant	14,38 m ²
- Salle de bains et WC	3,76 m ²	- bibliothèque	23,37 m ²
- Salle à manger	20,89 m ²		

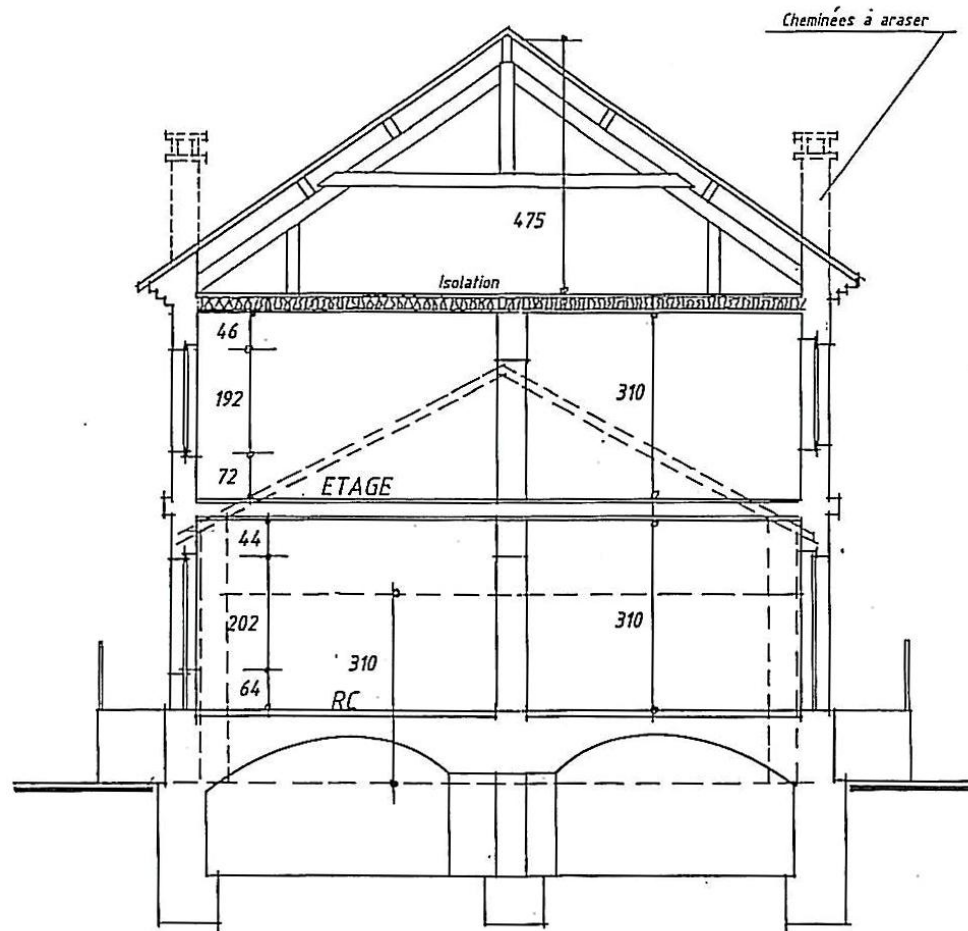
A l'étage

- entrée	35,50m ²	- salle d'attente	20,30 m ²
- bureau orthophoniste	21,01 m ²	- salle de bains	6,99 m ²
- bureau M. Bouaziz	24,38 m ²	- pièce du fond	20,40 m ²
- couloir intérieur	9,75 m ²		

Période d'occupation : *toute l'année*Nombre d'occupants : *2 en permanence*

	Matin		Après-midi	
Lundi	de 8 h 00	à 12 h 00	de 12 h 00	à 22 h 00
Mardi	de 8 h 00	à 12 h 00	de 12 h 00	à 19 h 00
Mercredi	de 8 h 00	à 12 h 00	de 12 h 00	à 19 h 00
Jeudi	de 8 h 00	à 12 h 00	de 12 h 00	à 19 h 00
Vendredi	de 8 h 00	à 12 h 00	de 12 h 00	à 19 h 00
Samedi	-		-	
Dimanche	-		-	

Remarques :*Utilisation du rez-de-chaussée par des associations. Occupation quotidienne.*Plan de situation :

Coupe du bâtiment :**2. Les matériaux de construction et d'isolation**

MURS	Composition		Isolation	
	Pierre		Oui	<input checked="" type="checkbox"/>
	Béton	<input checked="" type="checkbox"/>	Non	
	Briques		Intérieure	<input checked="" type="checkbox"/>
	Autres		Extérieure	
	Épaisseur	≈ cm	Épaisseur	≈ cm
	TOTAL		≈ cm	

1. Toiture : Isolation ☒ OUI ☐ NON

Type : **Laine de verre**

Épaisseur : ≈ **20 cm**

2. Planchers/plafonds : Isolation ☒ OUI ☐ NON

Type : **Laine de verre – 20 cm**

3. Les ouvrants :

Pièces	Orientation	Vitrage	Menuiseries	Etat	Protection solaire	Étanchéité à l'air			
						A0	A1	A2	A3
Salon Cuisine SAM/séjour	Sud (1) Sud (1) nord(2)		Bois <input checked="" type="checkbox"/> PVC Alu Métal						
Bureau orthophoniste Bureau M. BOUAZIZ	Sud (2) Sud (1)		Bois PVC Alu Métal						
Salle attente Salle de bains Pièce du fond	nord (1) nord (1) nord (1)		Bois PVC Alu Métal						

L'étanchéité à l'air des ouvrants est différenciée suivant la qualité des joints : A0 : joints inexistants ; A1 : mauvais ; A2 : bons ; A3 : étanches (menuiseries neuves).

Remarques : *aucune*

4. Les portes :

Pièces	Orientation	Vitrage	Matériau	Etat	Protection solaire	Étanchéité à l'air			
						A0	A1	A2	A3
Entrée rez-de-chaussée	Sud		Bois						
Bibliothèque	Sud	isolé	Bois	neuf					<input checked="" type="checkbox"/>
Entrée arrière	Nord		Bois pleine	neuf					<input checked="" type="checkbox"/>

L'étanchéité à l'air des ouvrants est différenciée suivant la qualité des joints : A0 : joints inexistants ; A1 : mauvais ; A2 : bons ; A3 : étanches (menuiseries neuves).

Remarques :

aucune

3. Chauffage du bâtiment

Pièces	Orientation	chauffage			Remarques
		Type émetteurs	nombre	Robinet thermostatique (position)	
Salon	sud	acier	1	oui	
Cuisine	sud	acier	1	oui	
Salle de bains	Intérieur (sud)	acier	1	oui	
Salle à manger / séjour	nord	acier	3	oui	
Entrée	Intérieur (sud)	acier	1	oui	
Bureau orthophoniste	sud	acier	1	oui	
Bureau M. BOUAZIZ	sud	acier	1	oui	
Salle d'attente	nord	acier	1	oui	
Salle de bains	nord	acier	2	oui	
Pièce du fond	nord	acier	1	oui	

4. Renouvellement d'air

Ventilation naturelle		<input checked="" type="checkbox"/>
Ventilation mécanique	Simple flux	
	Double flux	

Aération : **naturelle** - ~~motorisée~~

Extraction : **naturelle** - ~~motorisée~~

CTA : ☐ oui ☒ non

Zone concernée			
Marque et type			
Dimension gaine			
Type échangeur	<input type="checkbox"/> Air/ air <input type="checkbox"/> eau/air	<input type="checkbox"/> Air/ air <input type="checkbox"/> eau/air	<input type="checkbox"/> Air/ air <input type="checkbox"/> eau/air
Puissance ventilateur			
Débit			

Remarques : [Aucune](#)

5. Chaufferie

Emplacement de la chaufferie (sous-sol, terrasse...) :

Combustible utilisé : FIOUL ☒ GAZ ☐ ELEC. ☐ Autres ☐

Température intérieure :

Etat de propreté : [BON](#)

Date dernière visite : [2008](#)

Ventilation haute : OUI ☐ NON ☐

Ventilation basse : OUI ☐ NON ☐

Chaudière n°1 :

Marque : [OPTIMA](#)

année :

Type :

puissance :

Aquastat chaudière :

Isolation

Brûleur n°1 :

Marque : C4 [CUENOD](#)

année :

Type : [31 à 36 kW](#)

Combustible : [Fuel](#)

Remarques :

[aucune](#)

6. Consommations constatées – coûts d'achats de combustible et maintenance

1. Achats de combustibles

Maison d'associations et bureaux (ancien presbytère)

Date de livraisons	Quantités de combustibles	Achat combustible (€ TTC)
04-04-05	1 000 litres	510,00
06-08-05	801 litres	445,47
13-10-05	1 897 litres	834,68
Total 2005	3 698 litres	1 790,15
13-01-06	1 381 litres	792,80
20-02-06	1 244 litres	752,83
06-10-06	1 257 litres	714,11
Total 2006	3 882 litres	2 259,74
16-01-07	618 litres	339,37
29-06-07	1 258 litres	747,78
11-12-07	888 litres	635,10
Total 2007	2 764 litres	1 722,25
02-06-08	1 000 litres	932,88
04-07-08	1 002 litres	940,74
31-10-08	1 012 litres	720,16
Total 2008	3 014 litres	2 593,78

2. Maintenance de la chaufferie et des installations

Existe-t-il un contrat de maintenance : ☐ oui ☒ non

Description des tâches prévues à la maintenance :

- nettoyage brûleur

Coût annuelle de la maintenance (€ TTC) : 110,00 €

7. Analyse de la combustion

	Symbole analyseur	Combustion chaudière1	Combustion chaudière 2
Température des fumées	Tf		
Teneur en CO2	% CO2		
Teneur en O2	% O2		
Teneur en CO	ppm CO		
Excès d'air	λ		
Rendement	%		

Remarques :

8. Circuits hydrauliques

✓ Circuit n°1 :

Température départ : °C

Température retour : °C

Isolation du circuit: - moyenne - mauvaise - Aucune

Type : ☐ Plâtre ☐ mousse alvéolaire ☐ Coquille PVC

Diamètre tuyauteries Ø :

Diamètre avec isolation Ø :

Organe régulation :

Marque : Type : Ø :

Circulateur n°1:

Puissance : Vitesse :

Type :

Asservissement à la régulation : ☐ oui ☐ non

Remarques :

9. Régulation / programmation

Remarques : [Pas de système de régulation](#)

10. Eau chaude sanitaire

Production : Chaudière toute l'année[Electrique toute l'année](#)~~Chaudière hiver+ élec. Eté~~Isolation du circuit : - **Bonne** - **Moyenne** - ~~Mauvaise~~ - ~~Aucune~~Type : ☐ Plâtre ☐ mousse alvéolaire ☒ Coquille PVCDiamètre tuyauteries Ø : **14/16**

Diamètre avec isolation Ø :

Ballon 1

Capacité : LitresPuissance : kWTemps de chauffe : HeuresAnnée :Mitigeur : OUI / NON

Ballon 2

Litres

kW

Heures

OUI / NON

Ballon 3

Litres

kW

Heures

OUI / NON

Points de puisage (pièce)	Type	Température (°C)

✓ Les équipements en eau

		Nombre	Possibilité réducteurs de débit
Chasse d'eau	Simple capacité	2	
	Double capacité	-	
Douches		-	
Puisages d'eau	Puisage à deux robinets	2	
	Bouton poussoir	-	
	Mitigeurs	-	

Remarques :

11. Relevés des températures

Pièces	T° ambiante (°C)	T° de contact (°C)		T° résultante (°C)	Pièces	T° ambiante (°C)	T° de contact (°C)	T° résultante (°C)
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		