

4. SALLE DU PREAU COUVERT



Salle du préau couvert



Préau

1. Description du bâtiment

Bâtiment ☒ neuf ou ☐ rénové de **de surface HABITABLE**, il se compose :

Type de bâtiment : Année de construction : 1995

Hauteur sous plafond : 8,00 m pour le préau Surface :
2,60 m pour la salle du préau couvert

Nombre d'étages :

Préau

- rangement vaisselle	16,50 m ²	- sanitaires	7,36 m ²
- rangement chaises	13,05 m ²	- coin vaisselle	11,88 m ²
- salle préau	168,80 m ²	- cuisine	12,60 m ²
- entrée	10,08 m ²		

Rez-de-chaussée - Salle du préau couvert

- sanitaires	3,30 m ²		
- salle du préau couvert	67,86 m ²		

Période d'occupation : période scolaire uniquement

Nombre d'occupants : env. 50

	Matin		Après-midi	
Lundi	de 7 h 30	à 12 h 00	de 12 h 00	à 18 h 00
Mardi	de 7 h 30	à 12 h 00	de 12 h 00	à 18 h 00
Mercredi	-		-	
Jeudi	de 7 h 30	à 12 h 00	de 12 h 00	à 18 h 00
Vendredi	de 7 h 30	à 12 h 00	de 12 h 00	à 18 h 00
Samedi	-		-	
Dimanche	-		-	

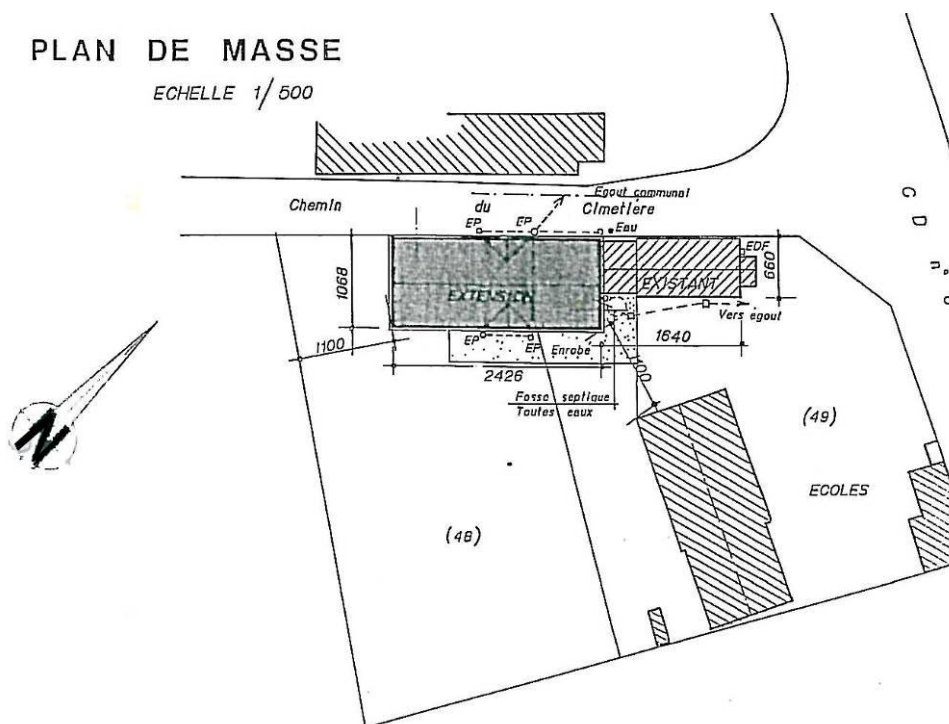
Remarques :

La Salle du préau couvert sert de cantine et de garderie (7h30 à 8h20 et de 16h15 à 18h00).

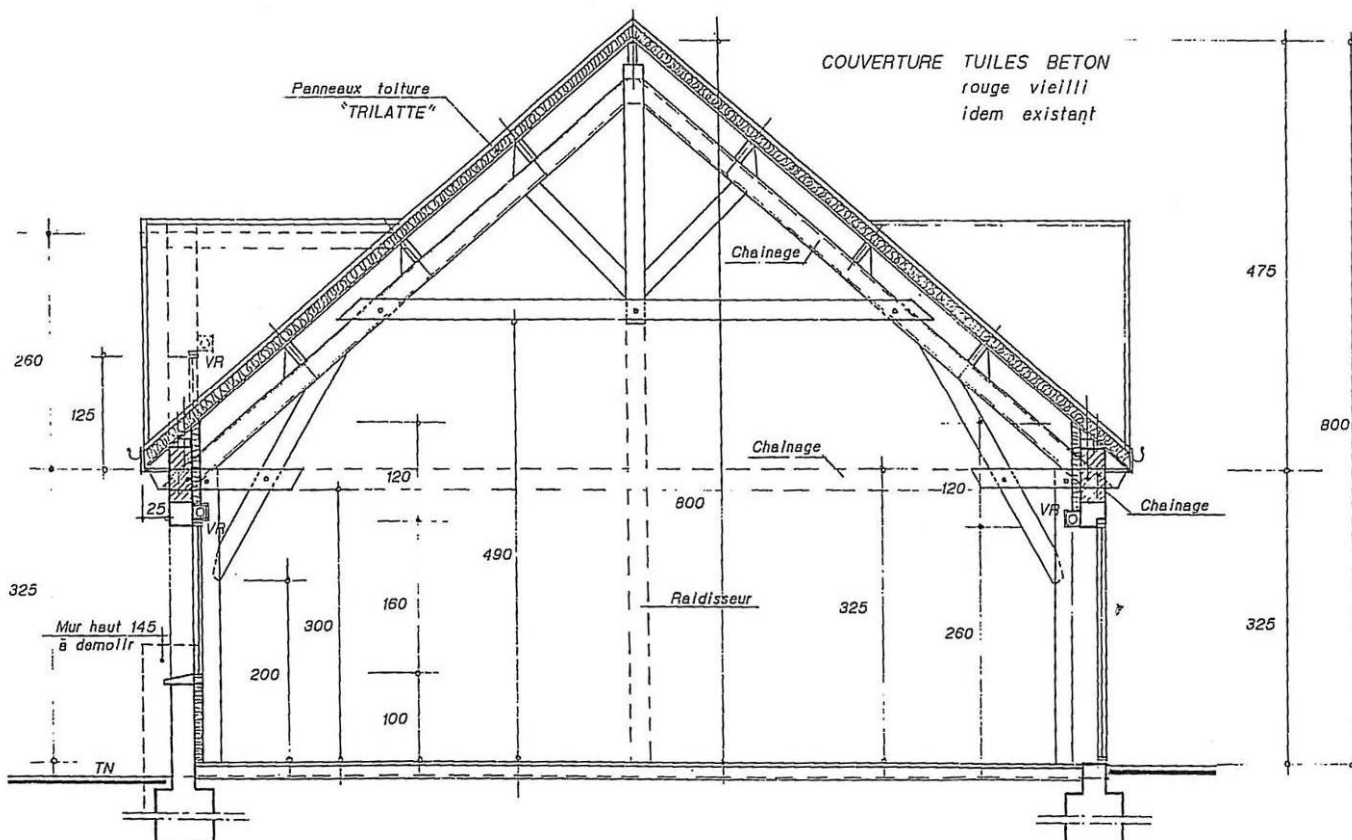
*La Salle du préau est une salle de motricité pendant la période scolaire.
Elle est utilisée le week-end en fonction des locations.*

Le préau est chauffé les lundi – mardi – jeudi et vendredi de 9h00 à 11h00 et le reste du temps à la demande.

ECHELLE 1/500



PREAU A CONSTRUIRE



2. Les matériaux de construction et d'isolation

MURS	Composition		Isolation	
	Pierre		Oui	<input checked="" type="checkbox"/>
	Béton	<input checked="" type="checkbox"/>	Non	
	Briques		Intérieure	<input checked="" type="checkbox"/>
	Autres		Extérieure	
	Épaisseur	≈ 0,225 cm	Épaisseur	≈ 9 cm
	TOTAL		≈ 31 cm	

1. Toiture : Isolation ☒ OUI ☐ NON

Type : **Panneaux composites polystyrène, isolants de type :
« Rexotoit latté S acoustique M1 »**

Épaisseur : ≈ ?? cm

2. Planchers/plafonds : Isolation ☒ OUI ☐ NON

Type : **laine de roche de 20 cm.**







3. Les ouvrants :

Pièces	Orientation	Vitrage	Menuiseries		Etat	Protection solaire	Étanchéité à l'air			
							A0	A1	A2	A3
Salle associations	est	Multi vitrage isolant lame d'air 12 mm	Bois	<input checked="" type="checkbox"/>	Bon	Nombre 3				<input checked="" type="checkbox"/>
			PVC							
			Alu							
			Métal							
Préau	ouest	Multi vitrage isolant lame d'air 12 mm	Bois	<input checked="" type="checkbox"/>	Bon	Nombre 2				<input checked="" type="checkbox"/>
			PVC							
			Alu							
			Métal							
Rangement	Sud	Multi vitrage isolant lame d'air 12 mm	Bois	<input checked="" type="checkbox"/>	Bon	Nombre 2				<input checked="" type="checkbox"/>
			PVC							
			Alu							
			Métal							

L'étanchéité à l'air des ouvrants est différenciée suivant la qualité des joints : A0 : joints inexistant ; A1 : mauvais ; A2 : bons ; A3 : étanches (menuiseries neuves).

Remarques : **Aucune**

4. Les portes :

Pièces	Orientation	Vitrage	Matériau	Etat	Protection solaire	Étanchéité à l'air			
						A0	A1	A2	A3
Salle du préau couvert	Nord/est	Multivitrage lame d'air 12 mm	Bois	bon	Nbre 1				
Préau	est	Multivitrage lame d'air 12 mm	Bois	bon	Nbre3				
Préau	Nord/est	Multivitrage lame d'air 12 mm	Bois	bon	Nbre1				
Rangement vaisselle	ouest		Bois pleine	bon	Nbre1				
Préau	ouest	Multivitrage lame d'air 12 mm	Bois	bon	Nbre1				
Coin vaisselle	ouest		Bois pleine	bon	Nbre1				

L'étanchéité à l'air des ouvrants est différenciée suivant la qualité des joints : A0 : joints inexistant ; A1 : mauvais ; A2 : bons ; A3 : étanches (menuiseries neuves).

Remarques :

aucune

3. Chauffage du bâtiment

Pièces	Orientation	chauffage			Remarques
		Type émetteurs	nombre	Robinet thermostatique (position)	
Salle du préau couvert	Nord/est	Convecteurs électriques	5	oui	
Cuisine	Nord	Convecteurs électriques	2	oui	Ne fonctionne jamais
Préau		Cassettes rayonnantes	12	2 thermostats électroniques	400 W
Entrée	Nord/est	Ventilo convecteur électronique	1	oui	

4. Renouvellement d'air

Ventilation naturelle		<input checked="" type="checkbox"/>
Ventilation mécanique	Simple flux	<input checked="" type="checkbox"/>
	Double flux	

Aération : **naturelle** - motorisée

Extraction : **naturelle** - motorisée

CTA : ☐ oui ☒ non

Zone concernée	sanitaires		
Marque et type			
Dimension gaine			
Type échangeur	<input checked="" type="checkbox"/> Air/ air <input type="checkbox"/> eau/air	<input type="checkbox"/> Air/ air <input type="checkbox"/> eau/air	<input type="checkbox"/> Air/ air <input type="checkbox"/> eau/air
Puissance ventilateur			
Débit			

Remarques :

aucune

5. Chauffage

Emplacement de la chaufferie (sous-sol, terrasse...) :

Combustible utilisé : FIOUL ☐ GAZ ☐ ELEC. ☒ Autres ☐

Température intérieure : 21°C

Etat de propreté : BON

Date dernière visite : -

Ventilation haute : OUI ☐ NON ☐

Ventilation basse : OUI ☐ NON ☐

Chaudière n°1 :

Marque : année :

Type : puissance : Aquastat chaudière :

Isolation

Brûleur n°1 :

Marque : année : Type :

Combustible :

Remarques :

Aucune

6. Consommations constatées – coûts d'achats de combustible et maintenance

1. Achats de combustibles

Salle du préau couvert

Date de livraisons	Quantités de combustibles	Achat combustible (€ TTC)
Avril 03	7 593 kWh	3 391,06
Octobre 03	2 919 kWh	1 461,89
Total 2003	kWh	4 852,95
Avril 04	6 598 kWh	3 155,60
Octobre 04	2 886 kWh	1 623,39
Total 2004	kWh	4 778,99
Avril 05	6 619 kWh	3 232,21
Octobre 05	2 891 kWh	1 416,48
Total 2005	kWh	4 648,69
Avril 06	25 916 kWh	3 153,11
Octobre 06	10 774 kWh	1 513,98
Total 2006	kWh	4 667,09
Avril 07	21 601 kWh	2 639,07
Octobre 07	8 997 kWh	1 333,27
Total 2007	kWh	3 972,34
Avril 08	26 804 kWh	3 330,66
Octobre 08	13 222 kWh	1 803,80
Total 2008	kWh	5 134,46

2. Maintenance de la chaufferie et des installationsExiste-t-il un contrat de maintenance : ☐ oui ☒ non

Description des tâches prévues à la maintenance :

Coût annuelle de la maintenance (€ TTC) : €

7. Analyse de la combustion

	Symbole analyseur	Combustion chaudière1	Combustion chaudière 2
Température des fumées	Tf		
Teneur en CO2	% CO2		
Teneur en O2	% O2		
Teneur en CO	ppm CO		
Excès d'air	λ		
Rendement	%		

Remarques :**8. Circuits hydrauliques**✓ **Circuit n°1 :**

Température départ : °C

Température retour : °C

Isolation du circuit: - moyenne - mauvaise - AucuneType : ☐ Plâtre ☐ mousse alvéolaire ☐ Coquille PVC*Diamètre tuyauteries Ø :**Diamètre avec isolation Ø :*Organe régulation :

Marque : Type : Ø :

Circulateur n°1:

Puissance : Vitesse :

Type :

Asservissement à la régulation : ☐ oui ☐ nonRemarques :

9. Régulation / programmation

Circuit concerné :				
Organe de régulation				
Type				
Pente				
Origine				
T° de confort				
T° d'abaissement				
Programmation	CONFORT		RÉDUIT	
	Lundi	9h00 à 11h00	Lundi	-
	Mardi	9h00 à 11h00	Mardi	-
	Mercredi	-	Mercredi	-
	Jeudi	9h00 à 11h00	Jeudi	-
	Vendredi	9h00 à 11h00	Vendredi	-
	Samedi	-	Samedi	-
	Dimanche	-	Dimanche	-
Horloge à heure	oui		oui / non	
Position des vannes	manuelle / automatique		manuelle / automatique	
Thermostat ambiance	oui / non		oui / non	

Remarques :

Problèmes sur la régulation dès le début du fonctionnement.

Tableau à revoir entièrement.

10. Eau chaude sanitaire

Production : Chaudière toute l'année

Electrique toute l'année

Chaudière hiver+ élec. Eté

Isolation du circuit : **- Bonne** **- Moyenne** ~~Mauvaise~~ ~~Aucune~~

Type : **THERMOR** ☐ Plâtre ☐ mousse alvéolaire ☒ Coquille PVC

Diamètre tuyauteries Ø : **10/12 cuivre**

Diamètre avec isolation Ø :

	Ballon 1	Ballon 2	Ballon 3
<u>Capacité :</u>	100 Litres	Litres	Litres
<u>Puissance :</u>	kW	kW	kW
<u>Temps de chauffe :</u>	Heures	Heures	Heures
<u>Année :</u>			
<u>Mitigeur :</u>	NON	OUI / NON	OUI / NON

Points de puisage (pièce)	Type	Température (°C)

✓ Les équipements en eau

		Nombre	Possibilité réducteurs de débit
Chasse d'eau	Simple capacité	3	
	Double capacité	-	
Douches		-	
Puisages d'eau	Puisage à deux robinets	5	
	Bouton poussoir	-	
	Mitigeurs	-	

Remarques :

11. Relevés des températures

Pièces	T° ambiante (°C)	T° de contact (°C)		T° résultante (°C)	Pièces	T° ambiante (°C)	T° de contact (°C)	T° résultante (°C)
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		