

## 1. LA MAIRIE



### 1. Description du bâtiment

Bâtiment ☐ neuf ou ☒ *rénové* de **261 m<sup>2</sup>** de surface HABITABLE, il se compose :

Type de bâtiment : *ancien* Année de construction : *env. 1969, rénové en 2003*

Hauteur sous plafond : *3,00 m* Surface :

Nombre d'étages : *2*

#### Au rez-de-Chaussée

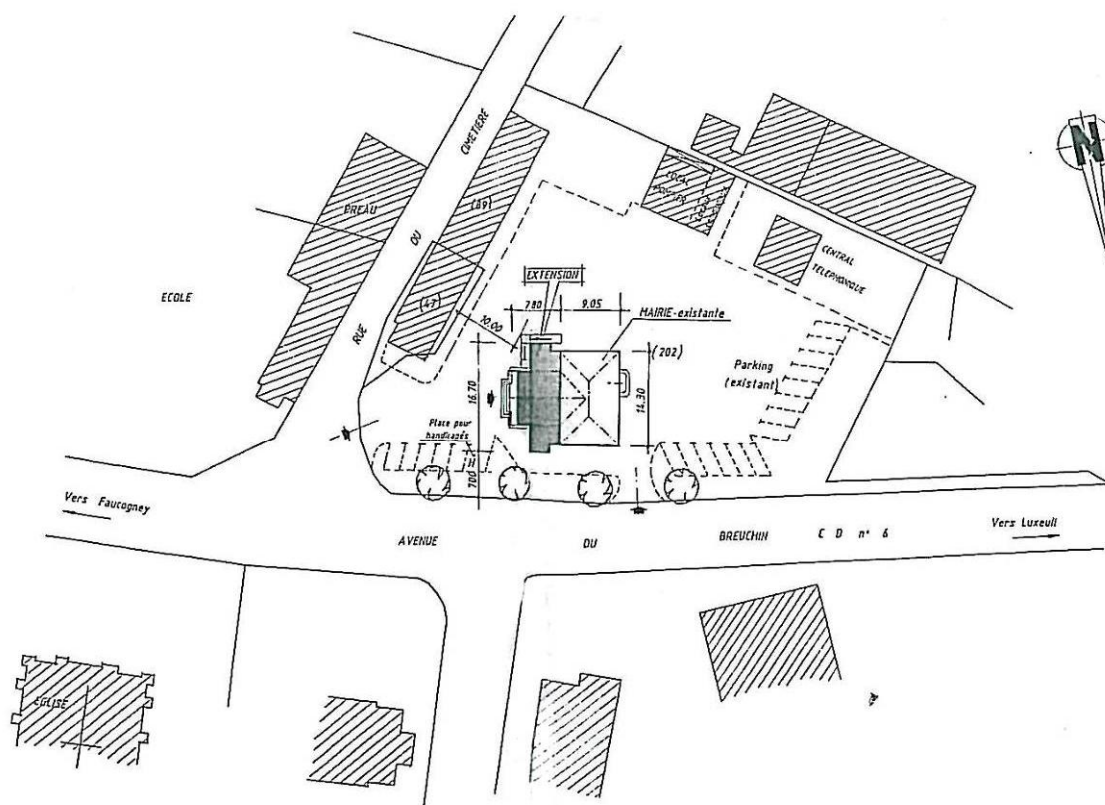
- entrée employés	11,58 m <sup>2</sup>	- sanitaires	2,25 m <sup>2</sup>
- secrétariat	19,69 m <sup>2</sup>	- accueil	18,48 m <sup>2</sup>
- bureau Maire	15,03 m <sup>2</sup>	- hall	49,50 m <sup>2</sup>
- salle de conseil	48,06 m <sup>2</sup>		

#### A l'étage

- bureau comptabilité	19,69 m <sup>2</sup>	- bureau du fond	31,29 m <sup>2</sup>
- bureau CRPF	15,03 m <sup>2</sup>	- tisanerie	4,20 m <sup>2</sup>
- bureau C2T déchets	11,25 m <sup>2</sup>	- Archives	2,19 m <sup>2</sup>
- sanitaires	1,58 m <sup>2</sup>	Mezzanine	10,80 m <sup>2</sup>

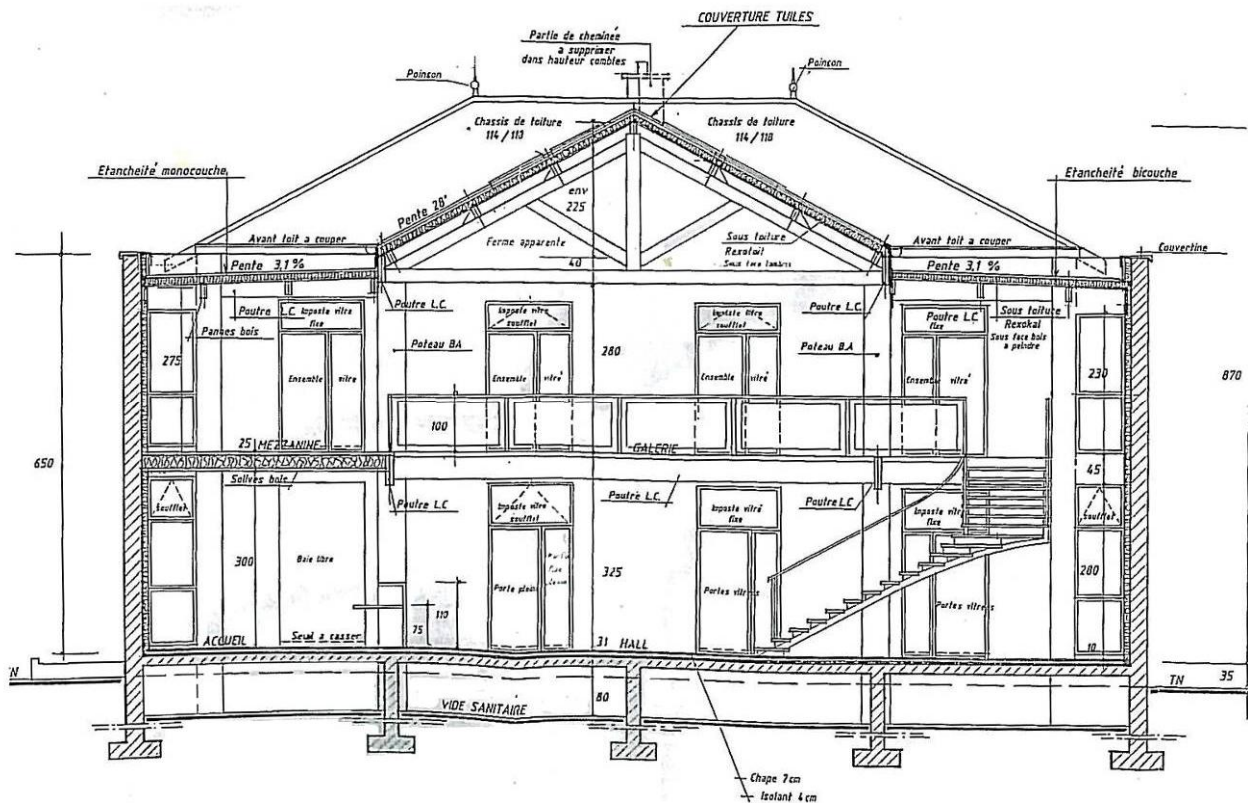
Période d'occupation : **toute l'année**Nombre d'occupants : **4 en permanence**

	Matin		Après-midi	
<b>Lundi</b>	de 8 h 00	à 12 h 00	de 12 h 00	à 22 h 00
<b>Mardi</b>	de 8 h 00	à 12 h 00	de 12 h 00	à 18 h 00
<b>Mercredi</b>	de 8 h 00	à 12 h 00	de 12 h 00	à 18 h 00
<b>Jeudi</b>	de 8 h 00	à 12 h 00	de 12 h 00	à 19 h 00
<b>Vendredi</b>	de 8 h 00	à 12 h 00	de 12 h 00	à 17 h 00
<b>Samedi</b>	de 8 h 00	à 12 h 00		
<b>Dimanche</b>				

Remarques :*Partie ancienne de la Mairie construite en 1969.**La nouvelle partie rajoutée à l'ancien bâtiment date de 2003.*Plan de situation :

PLAN DE MASSE  
Echelle 1/50<sup>e</sup>

Coupe du bâtiment :  
**FAÇADE EST**



## 2. Les matériaux de construction et d'isolation

<b><u>MURS</u></b>	Composition		Isolation	
	Pierre		Oui	<input checked="" type="checkbox"/>
	Béton	<input checked="" type="checkbox"/>	Non	
	Briques		Intérieure	
	Autres		Extérieure	
	Épaisseur	≈ cm	Épaisseur	
	TOTAL		≈ cm	

**1. Toiture :** Isolation ☒ OUI ☐ NON

Type : **Laine de verre**



Épaisseur :  $\approx 20 \text{ cm}$  ??

### Ancien bâtiment

**2. Planchers/plafonds :** Isolation  OUI ☐ NON

Type : **Polystyrène 120 mm avec panneau bois de 10 mm d'épaisseur**  
pour le Nouveau bâtiment

**3. Les ouvrants :**

Pièces	Orientation	Vitrage	Menuiseries		Etat	Protection solaire	Etanchéité à l'air			
							A0	A1	A2	A3
<i>Salle de Conseil</i>	<i>ouest (2)</i>	<i>Sécurité aux chocs isolant</i>	Bois		Neuf					
<i>Secrétariat</i>	<i>Sud (1)</i>		PVC							
			Alu							
			Métal							
<i>Accueil</i>	<i>Sud (2)</i>	<i>Transparent normal</i>	Bois							
<i>Bureau compta</i>	<i>Est (1)</i>		PVC							
	<i>Sud (1)</i>		Alu							
			Métal							
<i>Tisanerie</i>	<i>ouest (1)</i>		Bois							
<i>Couloir</i>	<i>ouest (1)</i>		PVC							
			Alu							
			Métal							
<i>Bureau fond Hall</i>	<i>ouest (1) nord est</i>	<i>Vitré de haut en bas</i>	Bois							
PVC										
Alu										
Métal										

L'étanchéité à l'air des ouvrants est différenciée suivant la qualité des joints : A0 : joints inexistant ; A1 : mauvais ; A2 : bons ; A3 : étanches (menuiseries neuves).

Remarques :

*La partie rénovée est toute en verre avec du vitrage isolant transparent normal avec lame d'air de 12 mm.  
Toutes les fenêtres sont neuves*

**4. Les portes :**

Pièces	Orientation	Vitrage	Matériau	Etat	Protection solaire	Étanchéité à l'air			
						A0	A1	A2	A3
Entrée employés	Nord	Sécurité aux chocs isolant	Bois	neuf					
Hall	Est sud	Id id	Bois	Neuf					
			Bois	Neuf					

L'étanchéité à l'air des ouvrants est différenciée suivant la qualité des joints : A0 : joints inexistant ; A1 : mauvais ; A2 : bons ; A3 : étanches (menuiseries neuves).

Remarques :

*Portes neuves sur l'ensemble du bâtiment*

### 3. Chauffage du bâtiment

Pièces	Orientation	chauffage			Remarques
		Type émetteurs	nombre	Robinet thermostatique (position)	
Entrée des employés	Ouest	acier	1	oui	ancien bâtiment
Salle de Conseil	Ouest	acier	4	oui	ancien bâtiment
Bureau du Maire	Au centre	acier	1	oui	ancien bâtiment
Secrétariat	Sud	acier	1	oui	ancien bâtiment
Accueil	Sud	Finimetal	1	oui	Nouveau bâtiment
Hall	est	Finimetal	2	oui	Nouveau bâtiment
Plancher chauffant dans le hall					Nouveau bâtiment
Bureau comptabilité	Sud	acier	1	oui	ancien bâtiment
Bureau CRPF	Au centre	acier	1	oui	ancien bâtiment
Bureau C2T Déchets	Au centre	acier	1	oui	ancien bâtiment
Bureau fond	Ouest	acier	2	oui	ancien bâtiment
Tisanerie	Ouest	acier	1	oui	ancien bâtiment
Couloir	Ouest	acier	1	oui	ancien bâtiment

### 4. Renouvellement d'air

Ventilation naturelle		
Ventilation mécanique	Simple flux	<input checked="" type="checkbox"/>
	Double flux	

Aération : **naturelle** - motoriséeExtraction : **naturelle** - motoriséeCTA : ☐ oui ☒ non

Zone concernée	sanitaires		
Marque et type	VIMAEROPLAST « JBEA » ou équivalent		
Dimension gaine	125		
Type échangeur	<input checked="" type="checkbox"/> Air/ air <input type="checkbox"/> eau/air	<input type="checkbox"/> Air/ air <input type="checkbox"/> eau/air	<input type="checkbox"/> Air/ air <input type="checkbox"/> eau/air
Puissance ventilateur			
Débit	240 m³/h		

Remarques :

**aucune**

## 5. Chaufferie

Emplacement de la chaufferie (sous-sol, terrasse...) : **sous-sol**Combustible utilisé : FIOUL ☒ GAZ ☐ ELEC. ☐ Autres ☐Température intérieure : **19°C**Etat de propreté : **BON**Date dernière visite : **06-11-2007**Ventilation haute : OUI ☒ NON ☐Ventilation basse : OUI ☒ NON ☐

Chaudière n°1 :

Marque : **De Dietrich**année : **??**Type : **« CF 245 »**puissance : **36 à 45 kW** Aquastat chaudière :Isolation **oui**

Brûleur n°1 :

Marque : **CUENOD**

année :

Type : **C24H201T1**Combustible : **Fuel**

Remarques :

**aucune**



## 6. Consommations constatées – coûts d'achats de combustible et maintenance

### 1. Achats de combustibles

#### Mairie

Date de livraisons	Quantités de combustibles	Achat combustible (€ TTC)
03-02-03	1 501 litres	585,39
29-03-03	1 500 litres	705,00
18-07-03	3 269 litres	1 013,39
<b>Total 2003</b>	<b>6 270 litres</b>	<b>2 303,78</b>
12-03-04	2 000 litres	730,00
27-08-04	3 674 litres	1 598,19
<b>Total 2004</b>	<b>5 674 litres</b>	<b>2 328,19</b>
15-02-05	3 745 litres	1 666,53
06-08-05	2 240 litres	1 245,75
<b>Total 2005</b>	<b>5 985 litres</b>	<b>2 912,28</b>
20-02-06	2 000 litres	1 210,35
06-10-06	3 107 litres	1 765,09
<b>Total 2006</b>	<b>5 107 litres</b>	<b>2 975,44</b>
29-06-07	3 960 litres	2 353,87
<b>Total 2007</b>	<b>3 960 litres</b>	<b>2 353,87</b>
08-02-08	2 001 litres	1 364,12
04-07-08	3 686 litres	3 460,64
<b>Total 2008</b>	<b>5 686 litres</b>	<b>4 824,76</b>

### 2. Maintenance de la chaufferie et des installations

Existe-t-il un contrat de maintenance : ☐ oui

☒ non

Description des tâches prévues à la maintenance :

Coût annuelle de la maintenance (€ TTC) :

97,00 €

## 7. Analyse de la combustion

	Symbole analyseur	Combustion chaudière1	Combustion chaudière 2
Température des fumées	Tf		
Teneur en CO2	% CO2		
Teneur en O2	% O2		
Teneur en CO	ppm CO		
Excès d'air	$\lambda$		
Rendement	%		

Remarques :

## 8. Circuits hydrauliques

✓ **Circuit n°1 :**  
 Température départ : °C  
 Température retour : °C  
 Isolation du circuit: **bonne** - moyenne - mauvaise - Aucune  
 Type : ☐ Plâtre ☐ mousse alvéolaire ☒ Coquille PVC  
 Diamètre tuyauteries Ø :  
 Diamètre avec isolation Ø :  
 Organe régulation :  
 Marque : Type : Ø :  
 Circulateur n°1:  
 Puissance : Vitesse :  
 Type :  
 Asservissement à la régulation : ☐ oui ☐ non

Remarques :

## 9. Régulation / programmation

Circuit concerné :				
Organe de régulation				
Type				
Pente				
Origine				
T° de confort	<b>19°C</b>			
T° d'abaissement	<b>16°C</b>			
Programmation	CONFORT		RÉDUIT	
	Lundi	<b>7h00 à 22h00</b>	Lundi	<b>22h00 à 7h00</b>
	Mardi	<b>7h00 à 18h00</b>	Mardi	<b>18h00 à 7h00</b>
	Mercredi	<b>7h00 à 18h00</b>	Mercredi	<b>18h00 à 7h00</b>
	Jeudi	<b>7h00 à 18h00</b>	Jeudi	<b>18h00 à 7h00</b>
	Vendredi	<b>7h00 à 18h00</b>	Vendredi	<b>18h00 à 7h00</b>
	Samedi	<b>7h00 à 12h00</b>	Samedi	-
	Dimanche	-	Dimanche	-
Horloge à heure	<b>oui</b>		<b>oui</b>	
Position des vannes	manuelle / automatique		manuelle / automatique	
Thermostat ambiance	<b>non</b>		<b>non</b>	

Remarques :



**10. Eau chaude sanitaire**Production : Chaudière toute l'année**Electrique toute l'année**

Chaudière hiver+ élec. Eté

Isolation du circuit : **- Bonne** **- Moyenne** ~~- Mauvaise~~ ~~- Aucune~~Type : ☐ Plâtre ☐ mousse alvéolaire ☒ Coquille PVCDiamètre tuyauteries Ø :Diamètre avec isolation Ø :

	<b><u>Ballon 1</u></b>	<b><u>Ballon 2</u></b>	<b><u>Ballon 3</u></b>
<u>Capacité :</u>	Litres	Litres	Litres
<u>Puissance :</u>	kW	kW	kW
<u>Temps de chauffe :</u>	Heures	Heures	Heures
<u>Année :</u>			
<u>Mitigeur :</u>	OUI / NON	OUI / NON	OUI / NON

Points de puisage (pièce)	Type	Température (°C)

✓ Les équipements en eau

		Nombre	Possibilité réducteurs de débit
<b>Chasse d'eau</b>	Simple capacité	<b>2</b>	
	Double capacité	-	
<b>Douches</b>		-	
<b>Puisages d'eau</b>	Puisage à deux robinets	<b>2</b>	
	Bouton poussoir	-	
	Mitigeurs	-	

Remarques :

11. Relevés des températures

Pièces	T° ambiante (°C)	T° de contact (°C)		T° résultante (°C)	Pièces	T° ambiante (°C)	T° de contact (°C)	T° résultante (°C)
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		
		Mur				Mur		
		Vitrage				Vitrage		