



MARCHÉ DE SERVICES

CONTRAT DE MAINTENANCE ET D'EXPLOITATION

OBJET : Maintenance et Exploitation d'une chaufferie automatique bois-énergie avec silos de stockage de bois déchiqueté et appoint-secours au fioul avec réseau de chaleur et sous-stations

à MARNAY

Durée du contrat

1 an à partir du démarrage de la saison de chauffe faisant suite à la réception des ouvrages

Entité adjudicatrice : **REGIE des EnR**
SYNDICAT INTERCOMMUNAL D'ENERGIE
DU DEPARTEMENT DE LA HAUTE-SAONE

20 avenue des Rives du Lac 70000 Vaivre-Et-Montoille

Tél. 03.84.77.00.00 – Fax. 03.84.77.00.01

E-mail : contact@sied70.fr

SOMMAIRE

ARTICLE 1 -	OBJET DU CONTRAT	4
ARTICLE 2 -	CONSISTANCE DES INSTALLATIONS A EXPLOITER.....	4
2.1	Connaissance de l'installation	4
2.2	Modifications par le SIED 70	4
2.3	Modifications par les Titulaires	4
2.4	Prise en charge des installations.....	5
ARTICLE 3 -	DONNEES GENERALES D'EXPLOITATION	5
3.1	Besoins à satisfaire.....	5
3.2	Régime de température du réseau primaire	6
3.3	Continuité du service	6
3.4	.Nature et caractéristiques du bois	6
3.5	horaires de livraison du bois.....	6
3.6	Limite de prestation en sous station	6
ARTICLE 4 -	OBLIGATIONS ET RESPONSABILITES DU SIED 70	7
4.1	Obligations générales	7
4.2	Livraison du combustible bois.....	7
4.3	Eau / Fournitures	7
4.4	Electricité / Fourniture	7
ARTICLE 5 -	OBLIGATIONS ET RESPONSABILITES DE L'EXPLOITANT	8
5.1	Obligations générales de l'Exploitant.....	8
5.2	surveillance et entretien des locaux	8
5.3	Conditions d'exécution des prestations	8
5.4	Energie.....	9
5.5	Alimentation des chaudières en combustibles.....	9
5.6	Télégestion	9
5.7	Surveillance et entretien	9
5.8	Rapport annuel	17
5.9	Remise des installations en fin de contrat	18
5.10	Dégradations	18
ARTICLE 6 -	RESPONSABILITE GENERALE DU FOURNISSEUR DE BOIS ET DE L'EXPLOITANT	18

6.1	Responsabilité civile	18
6.2	Exceptions	19
6.3	Modifications législatives ou réglementaires	19
6.4	Assurances	19
ARTICLE 7 - CONTENU DES PRIX.....		19
7.1	Généralités	19
7.2	Poste P2 - Prestations.....	19
7.3	NOUVEAUX TARIFS	20
ARTICLE 8 - REVISION DES PRIX		20
ARTICLE 9 - INTERESSEMENT OU PENALITE DE L'EXPLOITANT		21
9.1	Généralités	21
9.2	Cas du taux de couverture bois	21
ARTICLE 10 - MODALITES DE REGLEMENT.....		22
10.1	Postes P2.....	22
10.2	Règlement en fin de chaque période annuelle du contrat.....	22
10.3	Mode de présentation des factures	22
10.4	Délais de paiement.....	23
10.5	Délais de constatation du droit de paiement.....	23
10.6	Intérêts moratoires	23
10.7	Avances forfaitaires	23
ARTICLE 11 - PRESTATIONS NON CONFORMES - PENALITES		23
11.1	Retards - Interruptions de fourniture	23
11.2	Cas où les pénalités ne s'appliquent pas	24
11.3	Cas de force majeure	24
ARTICLE 12 - MISE EN DEMEURE - RESILIATION		24
12.1	Mise en demeure.....	24
12.2	Résiliation.....	24
12.3	Résiliation pour retard ou insuffisance / Mise en demeure.....	25
12.4	Défaillance de l'Exploitant en cas de force majeure	25
ARTICLE 13 - TIMBRE / ENREGISTREMENT		25
ARTICLE 14 - CLAUSES DE JURIDICTION		25
.....		ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.

ARTICLE 1 - OBJET DU CONTRAT

Le présent contrat a pour objet la prise en charge de l'ensemble des installations de production, de distribution de l'énergie calorifique au titre des prestations relatives à la conduite, la surveillance, l'entretien courant, le dépannage de l'intégralité des équipements techniques constitutifs de l'installation avec astreinte.

L'ensemble de ce contrat est soumis à une obligation globale de résultat au niveau des engagements de mixité, d'optimisation des consommations, du maintien des températures, et de la continuité permanente du service.

Le contrat est conclu pour une durée de 1 an.

Il devient effectif à la date d'achèvement des travaux, ou au plus tard, à la date du démarrage de la saison de chauffe faisant suite à la réception des travaux de la chaufferie.

Le contrat est établi entre :

d'une part, l'entité adjudicatrice

La Régie des EnR du SIED 70
désignée dans le présent contrat par
l'expression « le SIED 70 ».

et d'autre part,

l'entreprise titulaire du lot n°6, génie thermique

.....

désignée dans le présent contrat par
l'expression «l'Exploitant»

Pour le présent contrat, le Comptable assignataire est :

Monsieur le Trésorier d'ECHENOZ-LA-MELINE
Place des Armes - 70000 ECHENOZ-LA-MELINE

ARTICLE 2 - CONSISTANCE DES INSTALLATIONS A EXPLOITER

2.1 CONNAISSANCE DE L'INSTALLATION

Le Titulaire déclare être parfaitement informé de la consistance de l'intégralité des installations.

2.2 MODIFICATIONS PAR LE SIED 70

Aucune modification technique ne peut être apportée à l'installation par le SIED 70 sans que l'Exploitant en ait été préalablement informé.

2.3 MODIFICATIONS PAR LES TITULAIRES

Aucune modification technique ne peut être apportée à l'installation par le Titulaire même à leurs frais, sans que le SIED 70 en ait été préalablement informé.

2.4 PRISE EN CHARGE DES INSTALLATIONS

2.4.1 PROCES-VERBAL ET CONSIGNES

Les installations venant d'être mises en service, le Titulaire les accepte sans réserve.

Le SIED 70 mettra à disposition du Titulaire, à sa demande, les DOE.

Le Titulaire s'interdira tout recours ultérieur.

Les installations sont décrites dans l'annexe 1 du présent contrat "Consistance des Installations".

Le champ d'application de ce contrat est étendu :

- à la fourniture du combustible fioul,
- aux chaudières bois et aux matériels et équipements d'approvisionnement du combustible et d'évacuation des cendres des générateurs bois,
- à la chaudière fioul et au stockage du combustible et son réseau d'alimentation,
- à l'intégralité des équipements périphériques présents en chaufferie, y compris conduits de fumées, alimentation électrique, TGBT, armoire CF et Cf, équipements de DI, télésurveillance, télégestion,
- aux équipements hydrauliques et électriques présents en sous stations,
- aux différents comptages d'énergie présents en chaufferie et en sous-stations,
- au réseau de chaleur,
- à la prise en charge pour le compte du SIED 70 de toutes les démarches administratives et réglementaires auxquelles ces installations sont et seront soumises.

L'Exploitant est tenu d'utiliser le système de télégestion installé en chaufferie pour assurer les prestations de conduite et de surveillance des installations.

L'Exploitant est réputé avoir une parfaite connaissance des installations de production et de distribution calorifique, et tous les renseignements sur les équipements à entretenir.

L'Exploitant ne pourra en conséquence se prévaloir d'aucune difficulté imprévue ou méconnaissance de ces installations.

Les installations seront réputées conformes aux normes et aux règles de l'art en vigueur, au jour de démarrage de ce contrat.

Les réglages initiaux en chaufferie et l'équilibrage du réseau de chaleur étant considérés comme réalisés au démarrage de ce présent contrat, l'Exploitant assurera d'une façon permanente le maintien du réglage optimal des installations.

Il devra améliorer celui-ci si nécessaire en vue de l'obtention du résultat imposé.

ARTICLE 3 - DONNEES GENERALES D'EXPLOITATION

3.1 BESOINS A SATISFAIRE

La production de chaleur en chaufferie sera d'environ 1 400 MWh annuellement.

La quantité d'énergie produite sera déterminée à partir de la mesure de la quantité de MWh comptabilisée aux compteurs installés en sortie de chacune des 3 chaudières.

3.2 REGIME DE TEMPERATURE DU RESEAU PRIMAIRE

L'Exploitant garantira pendant la période effective de chauffage le maintien d'une température de boucle du réseau primaire de 90°C.

Dans le cas où la température extérieure s'abaisserait au-dessous de la température extérieure de base, l'Exploitant assurera le meilleur chauffage compatible avec la puissance des installations et leur sécurité de marche.

3.3 CONTINUITE DU SERVICE

La période de chauffage, pendant laquelle l'Exploitant est tenu d'être en mesure de mettre le chauffage en route ou de l'arrêter, est fixée du 15 septembre au 15 juin.

L'Exploitant doit être en mesure de mettre en route ou d'arrêter le chauffage des locaux, dans les douze heures suivant la demande du SIED 70 pendant la période fixée contractuellement.

Le SIED 70, en accord avec les usagers, pourra au cours du marché, faire interrompre le chauffage suivant les nécessités climatiques.

L'arrêt et la remise en route des installations demeurent à la charge de l'Exploitant.

3.4 .NATURE ET CARACTERISTIQUES DU BOIS

Le bois plaquette livré doit être propre et constitué à 100% du volume livré de produits directement issus de la forêt respectant ce qui suit :

- **Granulométrie P45:**

Plaquettes > 63 mm - taux maximum admissible : 1%

Plaquettes comprises entre 3,5 et 45 mm - taux admis. : 80%

Plaquettes comprises entre 1 mm et 3,5 mm - taux max. admis : 14%

Plaquettes < à 1 mm - taux max. admis : 5%

Valeurs extrêmes des plaquettes : section **max** : **4,5 cm²** / longueur **max**. : **10 cm**.

- **Hygrométrie :**

Pour chaque livraison, le taux d'humidité sera impérativement compris entre **25 % et 35 %**.

3.5 HORAIRES DE LIVRAISON DU BOIS

Les livraisons doivent se faire les jours ouvrables, en présence de l'Exploitant ou d'un représentant qu'il aura désigné, selon des horaires n'entraînant pas de gênes dans l'utilisation de la Place du Souvenir français et aux voisinages.

3.6 LIMITE DE PRESTATION EN SOUS STATION

Dans le cadre des présentes dispositions, la limite des interventions à la charge de l'Exploitant est fixée :

- côté aller : à la bride aval de la vanne située côté secondaire de l'échangeur,
- côté retour : à la bride amont de la vanne située côté secondaire de l'échangeur

En d'autres termes, l'échangeur et les vannes au secondaire de l'échangeur sont à la charge de l'Exploitant. Les interventions sur le circuit secondaire (au-delà des vannes) demeurent à la charge des abonnés au réseau de chaleur.

Pour les appareils de traitement des eaux en chaufferie centrale, l'Exploitant en assure le bon fonctionnement et fournit les produits nécessaires.

ARTICLE 4 - OBLIGATIONS ET RESPONSABILITES DU SIED 70

4.1 OBLIGATIONS GENERALES

Le SIED 70 met à disposition de l'Exploitant, à titre gratuit et pour la durée du marché, les locaux techniques abritant les installations de la chaufferie centrale.

Le SIED 70 s'engage à maintenir ces locaux conformes à la réglementation en vigueur, clos, couverts et libres de tout matériel étranger à la conduite des installations.

Le SIED 70 remettra à l'Exploitant, lors de la prise en charge, l'ensemble des clés commandant l'accès aux locaux de service. L'Exploitant prendra, toutes dispositions pour interdire à toute personne étrangère à son service, toute intervention inopportune sur les parties d'installations situées hors des locaux de service. Le SIED 70 remettra aux Fournisseurs bois les clés nécessaires à l'accès au silo de la chaufferie.

Le SIED 70 se réserve cependant l'accès à l'ensemble des locaux abritant les installations objet du présent marché, mais s'interdit toute intervention sur ces installations autres que celles stipulées dans le présent document.

Un procès-verbal contradictoire de l'état des lieux et des installations sera établi au début et à la fin de l'exécution du marché.

4.2 LIVRAISON DU COMBUSTIBLE BOIS

La fourniture et la livraison des plaquettes est à la charge du SIED 70.

L'Exploitant aura cependant à sa charge la commande des combustibles bois. Il veillera à ce que le bois respecte la qualité fixée au présent contrat.

Il assumera l'entière responsabilité de tout retard d'approvisionnement, quelque soit son origine.

L'Exploitant ne saurait invoquer la responsabilité du fournisseur de bois dans le calcul du taux de couverture bois défini ci-après.

4.3 EAU / FOURNITURES

La fourniture de l'eau froide nécessaire à l'entretien et au fonctionnement des installations est à la charge du SIED 70.

L'Exploitant sera cependant tenu responsable des consommations anormales ou excessives sauf s'il peut apporter la preuve qu'elles sont dues à une cause étrangère à l'exploitation dont il a la charge dans le cadre du présent contrat.

Il informe à ce titre le SIED 70 des éventuelles fuites constatées.

4.4 ELECTRICITE / FOURNITURE

La fourniture d'électricité nécessaire à l'éclairage, à l'entretien, et au fonctionnement général de l'ensemble des installations est à la charge du SIED 70.

L'Exploitant sera cependant tenu responsable des consommations anormales ou excessives (électricité) sauf s'il peut apporter la preuve qu'elles sont dues à une cause étrangère à l'exploitation dont il a la charge dans le cadre du présent contrat.

ARTICLE 5 - OBLIGATIONS ET RESPONSABILITES DE L'EXPLOITANT

5.1 OBLIGATIONS GENERALES DE L'EXPLOITANT

L'Exploitant est responsable de la surveillance, la conduite, le dépannage, et l'entretien courant de l'ensemble des installations visées par le présent marché, conformément au paragraphe 2.7 du guide de rédaction des clauses techniques des marchés publics d'exploitation de chauffage avec ou sans gros entretien des matériels et avec obligation de résultat. Il est également chargé des commandes de bois-plaquettes et bois-granulés.

Les Fournisseurs bois et l'Exploitant prendront, toutes dispositions pour interdire à toute personne étrangère à leur service, toute intervention inopportune sur les parties d'installations situées à l'intérieur et hors des locaux de service.

5.2 SURVEILLANCE ET ENTRETIEN DES LOCAUX

L'Exploitant assurera les **opérations systématiques d'entretien** courant suivantes :

- Le contrôle de l'étanchéité du circuit fuel.
- Le maintien en parfait état de propreté des locaux techniques abritant les matériels couverts par le présent contrat,
- L'entretien régulier du terrain situé autour de la chaufferie (tonte, balayage des accès enrobés),
- Les reprises de peinture ponctuelles de réseaux et matériels suite à des corrosions localisées,
- En fin de saison de chauffage, l'entretien et le nettoyage complet des locaux.

Dans le cas où il constaterait qu'un défaut est dû aux Fournisseurs bois, l'Exploitant en avertira le SIED 70 dans le délai maximum de 48 heures à compter de l'annulation de ce défaut.

5.3 CONDITIONS D'EXECUTION DES PRESTATIONS

5.3.1 MISE A DISPOSITION DU PERSONNEL

Les Fournisseurs de bois communiqueront à l'Exploitant un numéro de téléphone d'une ou de plusieurs personnes responsables qui pourront prendre en considération toute demande de livraison de bois, ainsi qu'un numéro de télécopie ou une adresse électronique qui devront confirmer cette commande. Une copie de l'envoi sera adressée au SIED 70 sans délai, par le même support que celui utilisé par l'Exploitant pour confirmer sa commande aux Fournisseurs de bois (télécopie 03.84.77.00.01 – courriel : contact@sied70.fr)

L'Exploitant désignera un responsable chargé de le représenter pour la conduite des travaux et les interventions de dépannage, interlocuteur unique du SIED 70 pour les conditions techniques d'exécution du marché.

Le personnel de l'Exploitant, ainsi que de ses sous-traitants éventuels, devront se conformer strictement au règlement intérieur des bâtiments ou aux consignes de sécurité, notamment en ce qui concerne les conditions d'accès aux différents locaux, les relations avec les usagers,...

L'Exploitant assurera à son personnel le bénéfice des lois sociales et des conventions collectives en vigueur, tant à la signature du contrat que suite à leur éventuelle adaptation ou modification, qu'elles soient d'ordre réglementaires ou contractuelles.

Le SIED 70 pourra exiger sans explications détaillées le remplacement de tout personnel qui ne se serait pas conformé à ses exigences.

5.3.2 OUTILLAGE

L'Exploitant fournira à ses frais l'outillage nécessaire à la bonne exécution des prestations définies au présent contrat, y compris la fourniture des ingrédients nécessaires au bon fonctionnement et à la conservation des diverses installations, à savoir entre autres, les huiles, graisses, peintures et produits de traitement de l'eau chaude. Pour ces derniers, l'Exploitant se conformera aux directives des fournisseurs des équipements.

Le prix de ces fournitures est réputé inclus dans le prix du poste P2.

5.4 ENERGIES

L'Exploitant doit assurer, pour le compte du SIED 70, le bon fonctionnement des installations durant toute l'année. L'Exploitant a l'entière responsabilité de la gestion des approvisionnements des combustibles.

Les combustibles utilisés sont le bois-plaquettes à titre d'énergie principale et le fioul au titre de l'appoint et du secours.

L'Exploitant a la fourniture du fuel domestique à sa charge.

Dès qu'il s'en aperçoit, l'Exploitant informe le SIED 70 de la non-conformité du bois livré.

5.5 ALIMENTATION DES CHAUDIERES EN COMBUSTIBLES

L'Exploitant assurera le fonctionnement des chaudières sans discontinuité, pendant la période de chauffe pour :

- le chauffage des usagers,
- la préparation de l'eau chaude sanitaire.

5.6 TELEGESTION

Au titre du présent contrat, l'Exploitant dispose dès la prise en charge des équipements, d'une installation de télégestion, télésurveillance et télésuivi, permettant de renvoyer sur son PC de surveillance, toutes les informations fournies par l'installation existante.

Toutes les informations relatives aux conditions générales d'exploitation (fichier des DJU, compteurs, état, alarmes, état des comptages,...) seront archivées, compilées, synthétisées sur des tableaux de bord qui seront accessibles à tout moment par le SIED 70, via une liaison informatique mise en place par ses soins.

L'Exploitant sera responsable du bon fonctionnement du système de télégestion et de son usage pour surveiller et conduire les installations thermiques.

Les schémas des installations de chauffage et électriques seront mis en place et tenus à jour au niveau du PC central de la GTC.

5.7 SURVEILLANCE ET ENTRETIEN

Outre les prestations P2 faisant référence au cadre type du CCTG n°2008, relatif aux marché d'exploitation de chauffage avec ou sans gros entretien, les points particuliers de conduite et surveillance du présent contrat sont rappelés ci-après.

5.7.1 SURVEILLANCE DES INSTALLATIONS PENDANT LA PERIODE DE CHAUFFAGE

Elle sera assurée en fonction des besoins, et à **minima une fois par semaine** pour la chaufferie et une fois par mois pour les sous stations. Lors de ses visites, l'Exploitant portera sur le registre de chauffe toutes indications des appareils de mesure qu'il relèvera à chacun de ses passages ainsi que mentions de toutes observations utiles et de tous incidents.

Il fera connaître au SIED 70 les dispositions nécessaires ou souhaitables pour remédier aux anomalies éventuellement apparues.

Il lui appartiendra, en outre, d'établir en fin de mois un état faisant apparaître, pour la chaufferie uniquement, la consommation de chaleur par chaudière et de combustibles.

Il devra utiliser le système de GTC actuellement en place pour assurer les prestations de conduite, de contrôle, de comptage et d'entretien des installations à sa charge.

Au titre de la surveillance et la conduite des installations, l'Exploitant assurera notamment la mise en route et l'arrêt des installations de chauffage dans un délai de 12 heures sur ordre de service du SIED 70.

L'Exploitant devra tenir un livre de bord des réclamations, sur lequel seront portés les différents renseignements propres à identifier l'utilisateur concerné, la nature, le type de défaut ou d'intervention demandée, la date de la demande et la suite donnée, date, heure et durée d'intervention.

L'Exploitant devra la remise d'un rapport annuel comportant les éléments décrits au paragraphe 5.5 du présent CCTP.

5.7.2 SURVEILLANCE DES INSTALLATIONS EN DEHORS DE LA SAISON DE CHAUFFAGE

Certains appareils devant rester sous tension, soit pour la nécessité de leur fonctionnement, soit pour leur bonne conservation (coffrets de régulation, etc ...), l'Exploitant assurera, en dehors de la saison de chauffage, des passages de vérification, contrôle et surveillance dans la chaufferie **à minima une fois par quinzaine**.

5.7.3 TRAVAUX D'ENTRETIEN PERIODIQUES EN CHAUFFERIE

L'Exploitant assurera notamment au cours de visites, les opérations systématiques d'entretien courant, dont la périodicité permet le fonctionnement optimum des installations et respecte la réglementation en vigueur.

Ces opérations comprennent obligatoirement au minimum :

- L'entretien général et la vérification de tous les appareils en chaufferie, en particulier :
 - **Chaudières bois**
 - le foyer,
 - le nettoyage des grilles,
 - la gestion régulière des cendres, l'évacuation des « big-bag » de cendres et le nettoyage des abords après enlèvement.

L'Exploitant assure la manutention des big-bags entre la zone de remplissage et de stockage, l'évacuation et la mise en décharge, hors de l'enceinte de la chaufferie, des déchets et des cendres résultant de l'exploitation dans le cadre des réglementations sur l'environnement existantes et à venir (réglementation déchets, ICPE, etc). Aucun big-bag ne sera stocké à l'extérieur de la chaufferie et pas plus de 2 big-bags pleins ne devront rester à l'intérieur.

- le contrôle du bon fonctionnement des équipements de sécurité et des appareils de contrôle de feu,
- au niveau de la chaîne d'approvisionnement du combustible : l'optimisation des réglages et des sondes de pilotage, la surveillance des niveaux de la centrale hydraulique, le nettoyage périodique des sondes.
- surveillance du point de rosée au retour des générateurs,

- nettoyage des filtres et des dépoussiéreurs,
- contrôle du traitement des fumées.
- **Brûleur fuel**
 - nettoyage de la tête de combustion, chaque fois que nécessaire,
 - nettoyage des filtres, chaque fois que nécessaire,
 - nettoyage et réglage des électrodes,
 - vérification de l'isolement électrique des électrodes,
 - contrôle du bon fonctionnement des appareils de sécurité et des équipements de commande.
- **Pompes et circulateurs**
 - graissage des paliers,
 - resserrage ou réfection des presse-étoupes,
 - nettoyage des grilles de moteurs,
 - essais ou inversions des pompes de secours.
- **Armoires électriques**
 - le nettoyage des armoires, le maintien en état des repérages,
 - le resserrage des connexions électriques,
 - le remplacement des lampes et voyants,
 - le remplacement des relais défectueux ou bruyants,
 - le contrôle des liaisons équipotentielles,
 - le remplacement des voyants,
- **Vannes presse-étoupes**
 - maintien en état des presse-étoupes des vannes.
- **Appareils de contrôle**
 - remplacement de manomètres, thermomètres, si nécessaire.
- Le contrôle in situ des compteurs MWh.

L'entretien et le remplacement de tous les compteurs sont à la charge de l'Exploitant.

En cas de défaillance ou de dérèglement manifeste d'un compteur, l'Exploitant est tenu de le signaler d'urgence aux représentants du SIED 70. Il dispose d'un mois pour sa remise en état ou son remplacement par un appareil similaire.

Les compteurs de chaleur seront obligatoirement plombés.

- La vérification et le relevé en chaufferie, des compteurs de remplissage et d'appoint d'eau des installations de chauffage.
- La recherche et la réfection de fuites éventuelles tant à l'intérieur de la chaufferie que sur le réseau primaire et en sous-stations.

- La recherche de présence anormale d'eau dans les caniveaux accessibles.
L'Exploitant est responsable des rejets des eaux et devra prendre les dispositions nécessaires pour se conformer à la réglementation en vigueur.
- L'enlèvement des résidus et combustion et leur mise en décharge :
 - Le contrôle de l'encrassement des chaudières sera effectué tous les mois.
 - Le contrôle de l'installation de ramonage automatique.
 - Le contrôle des dépoussiéreurs.
- Les manœuvres nécessaires des bouteilles de purge.
- Les manœuvres, au moins 2 fois par an, de toutes les vannes et robinets pour éviter le grippage.
- Toute autre mesure d'entretien nécessaire au bon fonctionnement des appareils et des installations.
- Traitement d'eau :
 - L'Exploitant est responsable du réglage et de l'entretien des appareils de traitement des eaux.
 - Il contrôle le niveau d'eau des installations primaires de chauffage.
 - L'Exploitant doit le maintien de la qualité des eaux de chauffage, et prend à sa charge la fourniture et l'introduction des produits de traitement de l'eau du chauffage, pour le maintien des circuits en bon état et la réalisation de toutes les analyses nécessaires à cette opération (au moins une fois par an).
- L'entretien et le contrôle du système d'expansion.
- Les reprises des calorifuges visibles nécessitant une remise en état ponctuelle suite à une dégradation.
- La réalisation des opérations de détartrage éventuellement nécessaires sur les chaudières et les échangeurs.
- Les opérations de ramonage du générateur fuel et de tous les circuits de fumées, y compris les conduits de cheminée d'accès difficile.
- L'entretien et le remplacement si nécessaire des boîtes à clefs des portes et voies d'accès à la chaufferie et la remise des passes correspondants au SIED 70.
- L'entretien réglementaire des disconnecteurs hydrauliques réglementaires en chaufferie et sur le branchement eau de Ville, et la production annuelle au SIED 70 des certificats correspondants.
- L'entretien et le renouvellement si nécessaire des moyens d'extinction existants et réglementaires.
- Les réglages et programmations des différents régulateurs, thermostats et automates, propres à réduire les consommations d'énergie primaire, dans le respect des conditions ambiantes prescrites pour les usagers, températures, ralenti, horaires, qui lui seront communiquées par les représentants du SIED 70 auprès des usagers.

Et d'une manière générale, toutes les prestations nécessaires au parfait fonctionnement des installations de production de la chaleur.

Le présent contrat est un contrat d'obligation de résultats et non de moyens.

Le personnel intervenant devra impérativement avoir reçu une formation à la surveillance et à la conduite des installations bois.

La justification de cette qualification devra être présentée au contrôle du SIED 70, qui pourra en outre exiger le remplacement de ce personnel au cas où il ne se conformerait pas à cette consigne.

Le responsable technique et administratif de ce contrat désigné par l'Exploitant est seul habilité à participer aux réunions de coordination fixées par le SIED 70. Il devra posséder la qualification, l'expérience et le pouvoir de décision requis du niveau de « Responsable d'affaires ».

L'Exploitant sera également tenu d'assurer au SIED 70 une assistance permanente de conseil, notamment en ce qui concerne les évolutions de l'environnement réglementaire, technique, administratif et financier, de l'exploitation des installations de chauffage.

L'Exploitant doit signaler aux représentants du SIED 70, les incidences constatées ainsi que les incidents prévisibles dès qu'il peut les déceler, en indiquant les conséquences que pourraient entraîner la non-intervention ou la non-exécution des travaux nécessaires à leur prévention.

Dans des circonstances exigeant une interruption immédiate, l'Exploitant est autorisé à prendre les mesures d'urgence. Il doit en aviser les représentants du SIED 70 dans les plus courts délais.

5.7.4 SURVEILLANCE ET ENTRETIEN DU RESEAU DE DISTRIBUTION DE CHALEUR

- Recherche des fuites éventuelles, à l'aide notamment du système existant de localisation des fuites
- Recherche de présence anormale d'eau au droit des pénétrations en sous-stations.
- Manœuvre, au minimum deux fois par an, des vannes d'isolement.
- Surveillance de la corrosion ou de l'entartrage des réseaux.

5.7.5 SURVEILLANCE ET ENTRETIEN EN SOUS-STATIONS, COTE PRIMAIRE

Ils comprennent, obligatoirement, tous les mois, au minimum :

- L'entretien général et la vérification de tous les appareils, en sous-station.
- La vérification et le relevé, en sous-station, des compteurs de remplissage.
- La recherche de présence anormale d'eau en sous-stations.
- La recherche de fuites éventuelles.
- Les manœuvres nécessaires pour la purge de tous les points hauts.
- Le contrôle des régimes des températures en sous-station réseau primaire.
- Le contrôle in situ des compteurs MWh.
- Le graissage et la vérification des pompes, moteurs, etc...
- La réfection des presse-étoupes, joints etc...
- L'entretien en parfait état de fonctionnement de l'armoire de commande (relais, contacteur, indicateur, voyants ...)

- Manœuvres, au moins une fois par an, de toutes les vannes et robinets pour éviter le grippage (sur le réseau primaire)
- Toute autre mesure d'entretien nécessaire au bon fonctionnement des appareils et des installations faisant l'objet du présent marché
- Les reprises des calorifuges visibles nécessitant une remise en état ponctuelle suite à une dégradation.

L'Exploitant doit signaler aux représentants du SIED 70, les incidences constatées ainsi que les incidents prévisibles dès qu'il peut les déceler, en indiquant les conséquences que pourraient entraîner la non-intervention ou la non-exécution des travaux nécessaires à leur prévention.

Dans des circonstances exigeant une interruption immédiate, l'Exploitant est autorisé à prendre les mesures d'urgence. Il doit en aviser les représentants du SIED 70 dans les plus courts délais.

L'Exploitant est chargé d'informer le SIED 70 des contrôles et des visites légales et réglementaires des installations. Il est responsable de leur exécution par les Organismes de contrôle agréés et prendra en charge leur financement. Il en informera en temps utile le SIED 70, et lui fera parvenir dans les plus brefs délais une copie du rapport du contrôleur après qu'il en aura été destinataire.

5.7.6 REGLAGES DU RESEAU DE DISTRIBUTION PRIMAIRE

- Vérification de l'équilibrage du réseau.
- Vérification du bon fonctionnement des organes de réglage et d'isolement.
- Purges des réseaux d'eau, notamment après chaque intervention ou travaux résultant du fait de l'Exploitant ou à chaque allumage du chauffage.
- Relevés des températures de distribution systématiques ayant pour but le contrôle de l'équilibrage des installations et l'amélioration de celui-ci.
- Réfection des fuites éventuelles en liaison avec le fournisseur de l'équipement.

5.7.7 ANALYSE D'EAU

L'Exploitant fournira en fin de contrat, des analyses de l'eau du réseau primaire, réalisées durant la saison de chauffage par un laboratoire agréé.

Ces analyses devront faire apparaître les caractéristiques suivantes : **PH, TH, TAC, Fe++**, et être jointes au rapport de fin de saison.

En fonction du résultat observé, des mesures pourront être prises à la diligence de l'Exploitant.

L'Exploitant veillera au dégazage permanent des installations.

5.7.8 REMPLACEMENT DES PIECES PREVUES DANS LE P2

- Fourniture de tous les ingrédients et petites fournitures tels que graisses, huiles, chiffons, produits d'entretien, fusibles basse tension, ampoules, joints, boulonneries, peinture.
- électrodes
- thermomètres
- aquastats
- manomètres
- et d'une manière générale, les pièces prévues dans le guide au paragraphe 3.2.1.

Il est précisé que la fourniture et le remplacement des pièces d'entretien ne concerne que des opérations d'entretien unitaire, et ne sauraient par exemple couvrir une opération d'ensemble sur un équipement.

En ce qui concerne la fourniture contractuelle des petites pièces consommables d'une valeur inférieure à 200€ HT, elles sont comprises dans le contrat.

5.7.9 AUTRES INTERVENTIONS EN COURS DE SAISON DE CHAUFFAGE

- Les presse-étoupes des pompes seront refaits dès qu'il sera nécessaire.
- L'Exploitant procédera, au moins une fois dans le cours de la saison de chauffage, à un nettoyage des filtres, des pots de décantation et fera des chasses énergiques par les organes de purge des chaudières et des points bas des gros collecteurs pour enlever les boues qui auraient pu s'y accumuler.
- Vérifications et remplacement éventuel des appareils d'éclairage électrique en chaufferie et sous-stations.
- Les vidanges et remplissages, devront être faits sous astreinte de l'Exploitant.

5.7.10 INTERVENTIONS EN FIN DE SAISON DE CHAUFFAGE

- Entretien spécial de fin de contrat des chaudières bois, selon les instructions du constructeur
- Ouverture des portes de la chaudière, ramonage chaudière et injection d'un produit de protection des parois
- Nettoyage des brûleurs
- Mise au repos des installations ne fonctionnant pas
- Ramonage des conduits de fumées

Il sera fait autant d'interventions que l'exige la bonne marche des installations.

5.7.11 ESSAIS ET CONTROLES

- Essais et contrôles mensuel et bimensuels :
L'Exploitant assurera de façon systématique et au minimum tous les 2 mois en période de chauffage les mesures et réglages suivants :
 - ✓ mesures de rendement de chaque générateur, CO₂, O₂ et températures fumées, pressions en pied de cheminée,
 - ✓ mesures de contrôle de pollution, CO, COV, Nox,
 - ✓ température de départ / retour chaudières,
 - ✓ température de départ / retour réseau primaire,
 - ✓ mesures de débits.
- Essais et contrôles annuels
L'Exploitant assurera un contrôle annuel des appareils de sécurité :
 - ✓ vérification des points d'enclenchement et de déclenchement des thermostats, pressostats etc...

Il procédera, une fois par an, au contrôle de la puissance absorbée par tous les appareils électriques principaux.

Il recherchera, par exemple, si, par suite de grippage etc... la puissance n'est pas trop élevée.

- Essais et contrôle supplémentaires :

Au cas où il serait constaté soit un mauvais fonctionnement des installations, soit un phénomène d'émission de fumées nocives ou toutes autres causes d'insatisfaction, des analyses de combustible pourront être faites, en présence de l'Exploitant.

En aucun cas, l'absence de l'Exploitant ne pourra retarder l'opération de prélèvement.

L'Exploitant avertira des dates et heures de passages systématiques en chaufferie, auxquelles le SIED 70 pourra participer ou se faire représenter.

Les résultats de ces mesures et réglages seront portés par l'Exploitant sur le cahier de chaufferie, ainsi que sur le rapport annuel.

Le SIED 70 se réserve le droit en cas de doutes sur le bon fonctionnement de l'installation, ou le respect des normes antipollution, de procéder ou faire procéder à des mesures de contrôle, après en avoir averti l'Exploitant par une convocation sous un délai de 48 heures minimum.

Ces mesures, que l'Exploitant soit présent ou absent, ne sauraient dégager ce dernier de sa responsabilité, qui demeure pleine et entière.

Si ces essais et mesures faisaient apparaître un défaut de conduite et d'entretien des installations, d'une part les frais engagés pour ces essais seront à la charge de l'Exploitant et d'autre part il sera fait application des clauses coercitives des articles prévus au présent contrat, (pénalités, mise en demeure et résiliation).

5.7.12 RELEVES DES COMPTEURS

Un relevé de tous les compteurs (combustible, eau froide, compteurs de chaleur etc ...) sera effectué contradictoirement par l'Exploitant et le Fournisseur bois en présence d'un représentant du SIED 70 au début et à la fin du marché.

Un exemplaire sera conservé par l'Exploitant et le Fournisseur bois et le SIED 70.

5.7.13 CONTROLE DES CONSOMMATIONS

L'Exploitant devra procéder à des relevés réguliers des compteurs de combustible et d'énergie primaire en chaufferie à la fin de chaque mois. Ces relevés seront portés sur le carnet de chaufferie.

L'Exploitant fournira au SIED 70, les indices cumulés à la fin de chaque mois.

5.7.14 LIVRET DE CHAUFFERIE

L'Exploitant fournira et tiendra à jour un livret de chaufferie et de sous stations; ce livret sera laissé en permanence en chaufferie et sur lesquels les représentants du SIED 70 pourront indiquer leurs observations lors de leurs visites inopinées.

L'Exploitant portera sur ce livret :

- la date et de l'heure de chaque visite (en chaufferie ou en sous station),
- le nom de l'intervenant,
- la nature des interventions, contrôles réalisés et observations,
- les différentes températures (extérieure, départ et retour des générateurs, départ et retour des circuits primaire, consignes, tests,...),
- les réglages des divers matériels, régulateurs, horloges, thermostats,
- un compte rendu des accidents, incidents ou difficultés rencontrés en chaufferie ou dans l'installation, avec indication des temps d'arrêt

- les interventions spécifiques.

5.7.15 SECURITE -CONFORMITE

L'Exploitant sera responsable :

- du maintien en bon état des coupures électriques extérieures
- du maintien en bon état des organes de coupures combustibles extérieures.

5.7.16 VISITES REGLEMENTAIRES

L'Exploitant assurera l'organisation et la prise en charge financière de l'ensemble des visites réglementaires nécessitées par les installations.

5.7.17 DEPANNAGE DES INSTALLATIONS

L'Exploitant assurera les dépannages 24h / 24h et 365 jours par an.

Les coordonnées téléphoniques à appeler durant les heures ouvrables ou pour joindre une permanence technique en dehors de ces heures, seront communiquées au SIED 70.

La raison sociale, l'adresse et le numéro de téléphone de l'Exploitant et de la permanence doivent être apposés sur la porte d'entrée de la chaufferie et des sous-stations.

L'Exploitant procédera à tout dépannage sur simple appel téléphonique du SIED 70 ou de l'un de ses abonnés dans un délai de :

- 4 heures en heures non ouvrables, dimanches & jours fériés,
- 4 heures de nuit en semaine,
- 2 heures pendant les heures ouvrables,

Sauf en cas de force majeure (rupture d'approvisionnement en eau, électricité, rupture de réseau).

Tout retard par rapport à ces délais d'intervention verra l'application des pénalités citées au présent contrat.

L'Exploitant disposera d'un stock de pièces détachées au titre du poste P2 (à remplir en annexe à l'acte d'engagement) lui permettant d'assurer les délais de remise en route des installations précitées, sauf cas de force majeure.

A l'issue du dépannage, l'Exploitant procédera à l'information oralement, puis confirmée au SIED 70 par écrit.

5.7.18 EQUILIBRAGE DES INSTALLATIONS SECONDAIRES : HORS MARCHÉ

Le maintien de l'équilibrage thermo-hydraulique des installations secondaires présentes en sous-stations demeure à la charge exclusive de chaque gestionnaire d'établissement.

5.8 RAPPORT ANNUEL

L'Exploitant présentera, au cours d'une réunion de synthèse qu'il demandera au SIED 70, un rapport annuel précisant notamment :

- la synthèse pour la saison écoulée, de l'ensemble des pannes et incidents intervenus, et des interventions réalisées sur chaque installation,
- les interventions et travaux réalisés,
- les documents à jour concernant les paramétrages de l'installation,

- le bilan annuel de l'exploitation de la télégestion ;
- L'analyse des consommations et des rendements ;
- Le bilan de la mixité ;
- Les propositions de travaux à réaliser ;
- Le calcul de l'intéressement sur la mixité pour l'exercice écoulé, y compris tous les justificatifs nécessaires à sa définition.

5.9 REMISE DES INSTALLATIONS EN FIN DE CONTRAT

Etat des lieux

L'Exploitant s'engage à laisser en fin d'exécution du marché, l'installation en état normal d'entretien et de fonctionnement et prête à débiter sans incident une nouvelle saison de chauffage.

L'Exploitant est parfaitement informé que sa responsabilité pourra être recherchée pour tout incident mettant hors d'état de fonctionner les matériels.

A la fin du contrat, un état des lieux et le procès verbal d'un examen de l'état d'entretien, et de fonctionnement des installations seront dressés contradictoirement.

Toute contestation sera réglée selon les dispositions de la législation en vigueur.

Si des réparations sont nécessaires, le paiement de la dernière échéance du contrat sera différé jusqu'à la réalisation des travaux d'entretien et de remise en état par l'Exploitant.

5.10 DEGRADATIONS

L'Exploitant est responsable de toutes dégradations occasionnées d'une façon quelconque par les transporteurs ou employés d'exploitation, aux bâtiments, chaussées, clôtures, appareils, etc... du domaine de l'ensemble immobilier concernés par le présent marché.

Le SIED 70 se réserve le droit d'exécuter, par ses soins, au compte de l'Exploitant, la réparation des dégâts commis.

Le SIED 70 se réserve également le droit d'exiger le renvoi de tout ouvrier ou employé de l'Exploitant qui sera rendu coupable de manquements graves dûment constatés.

La notification de ces manquements sera faite par lettre recommandée.

ARTICLE 6 - RESPONSABILITE GENERALE DU FOURNISSEUR DE BOIS ET DE L'EXPLOITANT

6.1 RESPONSABILITE CIVILE

Pendant toute la durée d'exécution du marché, l'Exploitant est responsable des dommages qui pourraient être causés, soit aux personnes, soit aux biens, soit aux installations dont ils assurent la conduite.

L'Exploitant prend en charge tous les risques de responsabilité civile (accidents, incendie, explosions, vols, dégâts des eaux) découlant des prestations qui lui sont confiées.

A cet effet, il doit contracter une assurance prenant effet au moins à la date du début d'exécution du contrat, dont une copie, certifiée conforme, sera fournie aux représentants du SIED 70.

Si ce justificatif ne pouvait être produit dans un délai de 10 jours à compter de la prise d'effet du présent contrat, ce dernier sera résilié par le SIED 70 sans délai ni indemnité

Il adressera ensuite au SIED 70, à l'échéance de chaque période de garantie, une copie de sa nouvelle attestation.

6.2 EXCEPTIONS

Sont exclus de sa responsabilité, sous bénéfice de preuve apportée, les dommages dus à l'intervention des tiers qu'ils n'ont pas eu matériellement la possibilité d'empêcher.

6.3 MODIFICATIONS LEGISLATIVES OU REGLEMENTAIRES

Si l'installation ou les locaux cessent d'être conformes à la législation ou réglementation en vigueur, l'Exploitant, dès qu'il en a connaissance, doit le signaler au représentant du SIED 70, lequel est tenu d'y porter remède aussi rapidement que possible.

Le SIED 70 pourra demander à l'Exploitant de lui assurer l'obligation de conseil née de l'acceptation du présent contrat, sans que cela constitue de sa part un engagement de commande, des éventuels travaux qui s'avéreraient nécessaires pour répondre à la réglementation.

Sous réserve que l'installation et les locaux visés ci-dessus restent conformes à cette réglementation, l'Exploitant est responsable de la bonne observation en chaufferie et sous-stations, des règlements de sécurité et de lutte contre la pollution atmosphérique et contre la pollution des eaux.

6.4 ASSURANCES

L'Exploitant doit justifier qu'il dispose, dans un délai maximum de quinze jours à compter de la prise d'effet du présent contrat et avant tout commencement d'exécution, d'une assurance couvrant les responsabilités résultant des principes dont s'inspirent les articles 1792 à 1792.2 et 2270 du Code Civil en ce qui concerne les travaux soumis à l'obligation d'assurance décennale au sens de la Loi n° 78.12 du 4 janvier 1978.

ARTICLE 7 - CONTENU DES PRIX

7.1 GENERALITES

Les prix seront réputés tenir compte des impôts et taxes en vigueur pour chacun des postes de facturation, à la date de signature du marché.

Toute nouvelle taxe, charge fiscale ou parafiscale s'appliquant directement sur le prix sera répercutée sur les différents postes et prix précisés ci-après.

7.2 POSTE P1 COMBUSTIBLES-MARCHE DE BASE

L'Exploitant assurera la production et la distribution de l'énergie primaire en quantité et qualité, ainsi que l'exploitation nécessaire au fonctionnement sans discontinuité pour :

- le chauffage des usagers, pendant la période de chauffage contractuelle,
- la préparation de l'eau chaude sanitaire en période de chauffe.

La fourniture du fuel sera réglée mensuellement au prix unitaire fixé ci-dessous, ferme et actualisable tel que défini à l'article 8.1 ci-après, exprimé en Euros Hors Taxes par MégaWattheure mesuré au compteur de sortie de la chaudière fuel.

Prix unitaire pour la fourniture de fuel

P1_{ofuel} = **€ HT/MWh** sortie chaudière

soit en lettres (à compléter) :

..... **euros hors TVA le mégawattheure.**

7.3 POSTE P2 - PRESTATIONS

Les prestations réputées nécessaires pour assurer :

- L'astreinte,
- la conduite, y compris les commandes du bois aux Fournisseurs de bois,
- la surveillance,
- le dépannage,
- l'entretien des installations définies au présent contrat.,
- les fournitures et consommables nécessaires,

seront réglées à l'Exploitant, au prix global P2 indiqué ci-dessous, actualisé conformément aux dispositions de l'article 8.2 ci-après.

Forfait de rémunération initial annuel

P₂₀ = € HT,

soit en lettres (à compléter) :

..... **euros hors TVA.**

avec une valeur cible contractuelle de mixité pour la période du 1er septembre de chaque année au 31 août de l'année suivante, de :

Combustible	Valeurs cibles
	avec un arrêt du 15 juin au 15 septembre
Plaquettes	90%
Fioul	10%

7.4 NOUVEAUX TARIFS

Dans le cas où de nouveaux bâtiments viendraient à être construits pendant la durée du contrat, la Personne publique pourra convenir d'un avenant avec l'entrepreneur, indiquant les modifications de la rémunération P2, pour la prise en charge des installations.

ARTICLE 8 - REVISION DES PRIX

8.1 TERME P1 FUEL

Le fuel sera payé selon le prix P_{1fuel} calculé de la façon suivante :

$$P_{1fuel} = b \times P_{1ofuel} \times (Fod / Fod_0)$$

Formule dans laquelle :

b est la quantité de chaleur produite par les chaudières fuel durant le mois considéré.

P_{1ofuel} est le prix fixé sur l'acte d'engagement

Fod est le prix unitaire moyen mensuel TTC, situé au 3^{ème} rang avant celui du mois de référence de la facturation, de l'hectolitre de fuel FOD (pour des livraisons de 27 000 litres et plus) dit "Prix Direm" (ex-Dhyca, ex-Dimah) mis à jour chaque semaine par la Direction Générale de l'Énergie et du Climat du ministère de l'Ecologie, de l'Énergie, du Développement durable et de la Mer et disponible à l'adresse ci-après : http://www.developpement-durable.gouv.fr/energie/petrole/se_cons_fr.htm .

Fod₀ représente l'indice du 3^{ème} mois précédent le mois de notification du marché.

8.2 TERME P2

Le poste P2 ne sera pas révisé.

ARTICLE 9 - INTERESSEMENT OU PENALITE DE L'EXPLOITANT

9.1 GENERALITES

Le taux de couverture de l'énergie produite sera quantifié en fin de période annuelle (01/09 au 31/08 suivant) afin d'établir un intéressement ou une pénalité.

L'Intéressement ou la Pénalité du taux de couverture plaquettes de bois, au bénéfice ou à supporter par L'Exploitant sera établi en fonction du taux de couverture bois, la répartition des quantités de chaleur produites par les combustibles utilisés pendant la période de chauffage, puis comparé à la cible du taux de couverture référent défini à l'acte d'engagement.

9.2 CAS DU TAUX DE COUVERTURE BOIS

Définition du taux de couverture réel de l'année : $Tx_{réel}$

Pour calculer le taux de couverture réellement obtenu en fonction des combustibles utilisés sur l'année, on appliquera la formule suivante :

$$Tx_{réel} = \frac{Qt_{plaquettes}}{Qt_{totale}}$$

Avec :

- $Qt_{plaquettes}$: Quantité de chaleur totale produite avec le combustible bois-plaquettes sur l'année mesurée au compteur.
- Qt_{totale} : Quantité de chaleur totale produite sortie chaufferie sur l'année mesurée aux compteurs (somme des trois compteurs en chaufferie).

Excès de Consommation de combustibles non bois-plaquettes : $Tx_{réel} < Tx$

La différence négative entre la cible énergétique annuelle avec le taux de couverture contractuel, sera entièrement à la charge de l'Exploitant.

Cet avoir sera calculé selon la formule suivante :

$$Pénalité = (Qt_{totale} \times Tx - Qt_{plaquettes}) \times (K_{moyfioul} - K_{moyplaquettes})$$

Avec :

- $Qt_{plaquettes}$: Quantité de chaleur totale produite avec le combustible bois-plaquettes sur l'année enregistrée au compteur.

- $Q_{t_{total}}$: Quantité de chaleur totale produite sortie chaufferie sur l'année enregistrée aux compteurs (somme des deux compteurs)
- T_x : Taux de couverture bois-plaquettes auquel l'Exploitant s'est engagé
- $K_{moyfioul}$: Prix moyen de l'énergie fioul consommée pendant l'année
- $K_{moybois}$: Prix moyen de l'énergie bois-plaquettes consommée pendant l'année

Gain de consommation de combustibles non bois-plaquettes : $T_{x_{réel}} > T_x$

La différence positive entre la cible énergétique annuelle avec le taux de couverture contractuel, sera répartie à 50% pour l'Exploitant et à 50% pour le SIED 70.

Cette prime sera calculée selon la formule suivante :

$$Intéressement = (Q_{t_{plaquettes}} - Q_{t_{totale}} \times T_x) \times (K_{moyenfioul} - K_{moyplaquettes})$$

Avec :

- $Q_{t_{plaquettes}}$: Quantité de chaleur totale produite avec le combustible bois-plaquettes sur l'année enregistrée au compteur.
- $Q_{t_{total}}$: Quantité de chaleur totale produite sortie chaufferie sur l'année enregistrée aux compteurs
- T_x : Taux de couverture bois-plaquettes auquel l'Exploitant s'est engagé
- $K_{moyenfioul}$: Prix moyen de l'énergie fioul consommée pendant l'année
- $K_{moyplaquettes}$: Prix moyen de l'énergie bois-plaquettes consommée pendant l'année

ARTICLE 10 - MODALITES DE REGLEMENT

10.1 POSTES P2

Le poste P2 fera l'objet de 5 acomptes bimensuels, égaux à 1/6 de la redevance annuelle, le solde sera versé après, d'une part, que les prestations et, d'autre part, que les calculs d'ajustements, prévus au marché aient été entièrement réalisés.

Toutes interventions facturées hors redevance annuelle fixée à l'acte d'engagement doit être adressée par l'Exploitant au SIED 70 dans le délai maximum de 30 jours à compter de la fin de l'intervention. Le SIED 70 refusera toute facture au-delà de ce délai.

10.2 REGLEMENT EN FIN DE CHAQUE PERIODE ANNUELLE DU CONTRAT

A la fin du mois d'août, un état des lieux et un procès verbal de l'état d'entretien et de fonctionnement des installations seront dressés contradictoirement.

Au cas où des prestations rentrant dans le cadre du présent contrat se révéleraient nécessaires, le paiement de la dernière échéance serait différé jusqu'à la réalisation de ces prestations.

10.3 MODE DE PRESENTATION DES FACTURES

L'ensemble de ces factures sera émis sur support informatique, suivant un format agréé par la SIED 70 et confirmé sur support papier traditionnel.

10.4 DELAIS DE PAIEMENT

Conformément aux dispositions de l'article 98 du code des marchés publics, un délai global de paiement de 30 jours sera appliqué.

Toutefois, si des dispositions législatives ou réglementaires plus favorables pour l'Exploitant s'imposent en cours d'exécution du marché, celles-ci s'appliqueront d'office.

10.5 DELAIS DE CONSTATATION DU DROIT DE PAIEMENT

Le règlement des décomptes est effectué conformément aux prescriptions relatives à l'article 8 du CCAG, relatifs aux marchés publics de fournitures courantes et de services, suivant le Décret n°77-699 du 27 mai 1977 modifié.

10.6 INTERETS MORATOIRES

Le défaut de paiement dans les délais prévus par le CMP fait courir de plein droit et sans autre formalité, des intérêts moratoires au bénéfice des Titulaires ou de leurs éventuels sous-traitants en paiement direct.

Conformément au décret n°2002-232 du 21 février 2002, le taux des intérêts moratoires est celui de l'intérêt légal en vigueur à la date à laquelle les intérêts moratoires ont commencé, augmenté de 2 points.

Ce délai sera cependant suspendu en cas de litige portant sur le calcul de la facturation, signifié aux Titulaires par le SIED 70 par Lettre avec Accusé de Réception.

10.7 AVANCES FORFAITAIRES

Compte tenu du paiement mensuel des prestations, il n'est pas prévu d'avance forfaitaire.

ARTICLE 11 - PRESTATIONS NON CONFORMES - PENALITES

11.1 RETARDS - INTERRUPTIONS DE FOURNITURE OU EXECUTION DES PRESTATIONS

Les pénalités pour interruption ou retard dans l'exécution du service ou des prestations seront égales à :

$$P = V * R / 300$$

formule dans laquelle :

- P = montant de la pénalité ;
- V = montant hors TVA de P2 fixé à l'acte d'engagement ;
- R = le nombre de jours de retard.

Une fois le montant des pénalités déterminé, il est procédé à leur révision. Elles sont ensuite déduites du montant du marché actualisé ou révisé TTC.

L'Exploitant peut interrompre la fourniture de chaleur pour travaux annuels d'entretien pendant une durée totale de 5 jours au maximum, répartie par période de moins de 36 heures consécutives; elles-mêmes séparées de 5 jours au minimum.

L'Exploitant doit en aviser le SIED 70 une semaine au moins avant chaque interruption.

Conditions d'applications

La prestation sera considérée comme non conforme si :

- le chauffage est mis en route avec un retard de plus de 24 heures sur la date demandée,

- il est constaté, pendant plus de 4 heures consécutives, l'absence de fourniture de chaleur,
- si lors d'un dépannage, le dépassement du délai d'intervention est responsable d'une interruption de fourniture de chauffage ou d'eau chaude sanitaire.
- la température de boucle du réseau primaire ne permet pas de satisfaire au niveau des sous stations secondaires un régime de distribution compatible avec les températures minimales d'eau chaude sanitaire exigée par les représentants des usagers diminuées de 20°C.

11.2 CAS OU LES PENALITES NE S'APPLIQUENT PAS

Aucune pénalité ne sera appliquée dans les cas suivants :

- Température extérieure moyenne journalière inférieure à la température minimale de base (-19°C) ;
- Arrêt de l'installation en cas d'urgence, après en avoir avisé le SIED 70 ;
- Intervention d'un tiers non habilité par le SIED 70 sur les installations de GTC en chaufferie ou sous-stations.

11.3 CAS DE FORCE MAJEURE

Les cas de force majeure sont déterminés par la jurisprudence.

Dans ce cas, qui risque d'engendrer des restrictions permanentes ou un arrêt de longue durée de la fourniture de chaleur, l'Exploitant devra proposer au SIED 70 une adaptation provisoire à cette situation avec une adaptation concertée des clauses de facturation.

ARTICLE 12 - MISE EN DEMEURE - RESILIATION

12.1 MISE EN DEMEURE

Dans le cas de prestations non conformes, le SIED 70 peut, par lettre recommandée avec accusé de réception, mettre en demeure l'Exploitant de remédier aux non-conformités constatées, dans un délai de 48 heures à compter de la réception de la lettre de mise en demeure.

Si à l'expiration de ce délai, l'Exploitant ne peut assurer ses obligations, le SIED 70 pourra y faire pourvoir par l'Entreprise de son choix, aux frais et risques de l'Exploitant.

Les pénalités prévues à l'article 19 du présent CCAP continueront de s'appliquer pendant la période où le SIED 70 assurera cette obligation à la place de l'Exploitant.

12.2 RESILIATION

Le contrat sera résilié de plein droit sans indemnité dans les cas suivants :

- Quarante huit heures après réception d'une deuxième lettre recommandée de mise en demeure restée sans effet.
- Transfert non autorisé à un tiers de tout ou partie du marché.
- Faute grave dans les opérations lui incombant.
- En cas de liquidation de biens, de faillite, de règlement judiciaire, de dissolution de la société exploitante, sauf si le SIED 70 accepte les offres qui pourraient lui être faites pour la continuation du marché.
- Non-présentation après un délai de 30 jours après mise en demeure, des documents de preuve de garantie financière demandés.

12.3 RESILIATION POUR RETARD OU INSUFFISANCE / MISE EN DEMEURE

Dans le cas de retard, d'interruption ou d'insuffisance de fourniture, comme spécifié précédemment, le SIED 70 mettra l'Exploitant en demeure de remédier à ces retards, interruptions ou insuffisances dans un délai de 48 heures, à compter de la réception de la lettre recommandée de mise en demeure.

A l'expiration de ce délai, si l'Exploitant ne pouvait assurer une fourniture normale, le SIED 70 pourvoirait aux frais et risques de l'Exploitant.

Le marché pourrait être résilié dans les conditions fixées au C.C.A.G. selon les dispositions des articles 24 et 28. Il serait de même si, d'une façon générale, l'Exploitant se montrait incapable d'assurer l'exploitation qui lui est confiée et d'entretenir les équipements de production et de distribution de la chaleur.

12.4 DEFAILLANCE DE L'EXPLOITANT EN CAS DE FORCE MAJEURE

Si l'Exploitant ne peut remplir ses obligations par suite de circonstances de force majeure, il recherchera, avec le SIED 70, toutes les mesures à prendre, afin d'éviter un arrêt définitif de la prestation et d'organiser la poursuite de l'exploitation.

Si aucune solution ne peut être trouvée, les parties peuvent demander la résiliation du marché dans les conditions fixées au C.C.A.G.

ARTICLE 13 - TIMBRE / ENREGISTREMENT

Le présent marché n'est pas soumis au droit de timbre et d'enregistrement.

ARTICLE 14 - CLAUSES DE JURIDICTION

Les contestations auxquelles pourraient donner lieu l'application du présent contrat sont du ressort exclusif du Tribunal Administratif compétent.

Adopté
le présent contrat
le

Vu et approuvé le présent contrat
établi par le SIED 70
le

Le Président du SIED 70

Le Titulaire

Jacques ABRY

Annexe 1

Description des installations :

Chaudières bois - alimentation

Le combustible est introduit dans les chaudières par l'intermédiaire d'un ensemble automatique composé :

- d'un ensemble d'extraction du silo
- d'un ensemble de dispositifs à vis sans fin avec mécanisme d'entraînement électrique permettant de transporter le combustible bois depuis le dispositif de dosage jusqu'à la chaudière.
- 2 chaudières plaquettes de bois de 300 kW de marque (type) pour des bois-plaquettes à 25% à 35% d'humidité

Chaudières fuel

- 1 chaudière de marque (type), 800 kW,
- brûleur fuel de marque, à 2 allures.

Divers en chaufferie

- pompes de charges chaudière,
- cuve fuel de 15 000 litres,
- vase d'expansion avec maintien de pression automatique,
- adoucisseur,
- pot à boue magnétique,
- compteurs de chaleur,
- système de filtration cyclonique,
- ensembles hydrauliques et électriques du local chaufferie,
- équipements de mesure et de régulation en chaufferie,
- pompes réseau avec variateur de vitesse,
- système GTC et télérelevé des compteurs de chaleur.

Voir le schéma de la chaufferie ci-joint.

Réseau de chaleur

Réseau en polybutylène avec protection extérieur en polyéthylène haute densité (PEHD), de marque (1710 ml aller)

Voir plan du réseau ci-joint.

Sous stations

Chacune des sous-stations se compose individuellement de :

- 1 échangeur à plaques,
- 1 vanne 2 voies motorisée,
- 1 compteur de calories,
- Régulation de marque

Usagers raccordés

Usagers raccordés au réseau de chaleur
Mairie (100kW)
CCVM (35kW)
Gendarmerie (bureau 20kW)
Gendarmerie (logements 70kW)
MARPA (110kW)
Ecoles – Périscolaire (180kW)
Collège (250kW)
Collège (logements 2x15kW)
HABITAT 70 (80kW)
Gymnase (150kW)
M. Humilier (40kW)
M. Bailly (60kW)
M. Ballot (15kW)
M. Vantard (2x15kW)
M. Vantard (2x15kW)
M. Camus (15kW)
SCI Viemon (3x15kW)
Mme Monnier (15kW)
M. Joly (15kW)
M. Erny (15kW)

Place du Souvenir Français

Commune de MARNAY (70150)
Place du Souvenir Français
Section AB
Parcelles n°379, 463, 464 et 467
Contenance 5 235m²

Détails techniques du plan :
- Parcelles limitrophes : AB 361, AB 360, AB 379, AB 467, AB 465.
- Infrastructure : réseau EV raccorde sur collecteur existant, alimentation EDEP et T.Blocem depuis réseaux existants, réseau EP raccorde sur collecteur existant.
- Dimensions : 14.40, 6.80, 1.50, 6.00, 4.00, 11.00, 9.50, 0.38, 5.00, 4.00, 1.50, 11.20, 8.15, 5.80, 1.50, 6.00, 1.40, 4.00.
- Zones : "à former", "projet", "existant conservé".
- Autres mentions : clôture, limite de propriété.

Voir plan joint

Voir plan joint