

Commune de Fresse (70270)

Construction d'une chaufferie bois et d'un réseau de chaleur

CCTP CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Lot N°2

ETANCHEITE

MAITRISE D'ŒUVRE

Architecte

Atelier d'Architecture BRAVO
24 rue jules Jeanneney
70300 LUXEUIL LES BAINS
Téléphone : 03 84 40 99 53
Télécopie : 03 84 40 99 54
E-mail : archichapellebravo@orange.fr

BET

ENERGIE CONCEPT
16, rue de la République
68040 INGERSHEIM
Téléphone : 03 89 27 02 71
Télécopie : 03 89 27 10 43
E-mail : energie.concept@wanadoo.fr

Lot N° 2 ETANCHEITE

PRESCRIPTIONS GENERALES.....	4
DOCUMENTS DE REFERENCE	4
TEXTES LEGISLATIFS ET REGLEMENTAIRES	4
CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES GENERALES.....	4
DOCUMENTS TECHNIQUES UNIFIES	4
NORMES.....	4
CAHIERS DU CSTB.....	4
GUIDES TECHNIQUES	4
RECOMMANDATIONS DE LA CNAM	4
EMPLOI DE MATERIAUX ET PROCEDES TRADITIONNELS	4
EMPLOI DE MATERIAUX ET PROCEDES NON TRADITIONNELS	4
CARACTERE EXHAUSTIF DU MARCHE	4
ETUDES	4
ACCEPTATION DES SUPPORTS.....	4
ISOLATION THERMIQUE	5
EVACUATION DE L'EAU PLUVIALE PENDANT LA DUREE DES TRAVAUX.....	5
PROTECTION DES OUVRAGES	5
PROTECTION CONTRE LES CONDITIONS CLIMATIQUES.....	5
PROTECTION CONTRE LES SUJETIONS OU ALEAS DE CHANTIER	5
SECURITE DES OUVRIERS	5
GARANTIES ANNUELLE ET DECENNALE	5
ETANCHEITE SUR SUPPORT BETON	6
TOITURES-TERRASSES INACCESSIBLES AVEC PROTECTION EN GRAVILLONS.....	6
ETANCHEITE AVEC ISOLATION ET GRAVILLON	6
2.1. Etanchéité avec isolation et gravillon.....	6
TOITURES-TERRASSES PIETONNES AVEC DALLES SUR PLOTS	6
ETANCHEITE AVEC ISOLATION ET DALLES SUR PLOTS	6
2.2. Etanchéité avec isolation et dalle sur plots.....	7
RELEVES D'ETANCHEITE	7
2.3. Relevés d'étanchéité.....	7
RACCORD AUX RELIEFS	7
2.4. Raccord aux reliefs	7
EVACUATION DES EAUX PLUVIALES	7
DEPART E.P.	7
2.5. Départ E.P.....	7
BOITE A EAUX PLUVIALES EN ZINC.....	7
2.6. Boite E.P.	8
TUYAU DE DESCENTE EN ZINC	8
2.7. Descente d'eaux pluviales en zinc.....	8
DAUPHINS EN FONTE.....	8
2.8. Dauphin droit en fonte.....	8
TROP PLEIN EN ZINC.....	8
2.9. Trop plein en zinc.....	8

PRESCRIPTIONS GENERALES

DOCUMENTS DE REFERENCE

Les travaux seront exécutés conformément aux règles de l'art et à la réglementation française telle qu'elle se trouvera être en vigueur un mois avant la date d'établissement de l'offre. En particulier, les travaux seront conformes aux prescriptions techniques contenues dans les lois, décrets, arrêtés et circulaires applicables en France, ainsi que dans les cahiers des clauses techniques générales, les documents techniques unifiés (cahier des charges, cahier des clauses spéciales, cahier des clauses techniques, mémento), les normes, les avis techniques, les exemples de solutions et/ou le(s) document(s) suivant(s) :

TEXTES LEGISLATIFS ET REGLEMENTAIRES

- Code de la Santé publique
- Code du Travail
- Code de la Construction et de l'Habitation
- Décrets , Circulaires et Arrêtés

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES GENERALES

DOCUMENTS TECHNIQUES UNIFIES

- Documents Techniques Unifiés applicables aux travaux de ce(s) corps d'état

NORMES

CAHIERS DU CSTB

GUIDES TECHNIQUES

RECOMMANDATIONS DE LA CNAM

EMPLOI DE MATERIAUX ET PROCEDES TRADITIONNELS

Pour les matériaux et procédés traditionnels, en cas de non-conformité aux règles précédentes, le maître de l'ouvrage se réserve le droit soit de faire recommencer les travaux, soit d'appliquer un rabais proportionnel.

EMPLOI DE MATERIAUX ET PROCEDES NON TRADITIONNELS

L'emploi de matériaux, procédés, éléments ou équipements nouveaux est subordonné :

- soit à un avis technique délivré par application de l'arrêté du 2 décembre 1969,
- soit à un accord expressément constaté des parties.

CARACTERE EXHAUSTIF DU MARCHE

Il appartient à l'entreprise d'étanchéité d'exécuter tous travaux de sa spécialité nécessaires à l'achèvement parfait des ouvrages d'isolation et d'étanchéité des terrasses.

ETUDES

Avant tout commencement de travaux, l'entrepreneur devra fournir un dossier d'études comportant les plans de détail :

- Des parties courantes et des relevés
- Des jonctions avec les descentes d'eau pluviales, ventilations de chutes, crosses de télévision, seuils des portes-fenêtres, etc.

Ce dossier devra être établi en accord avec l'entrepreneur du corps d'état GROS-OEUVRE. Il devra être soumis à l'examen du maître d'œuvre et du contrôleur technique éventuel.

ACCEPTATION DES SUPPORTS

L'entrepreneur devra réceptionner les supports sur lesquels il devra mettre en œuvre ses ouvrages. Le fait d'avoir exécuté les travaux d'étanchéité constitue une acceptation sans réserve de ceux-ci.

ISOLATION THERMIQUE

L'isolant devra obligatoirement avoir fait l'objet d'un Avis Technique et être accepté par la Commission Technique des Assurances. Sa mise en œuvre sera conforme au Cahier des Charges joint à l'Avis Technique et les dispositions faisant l'objet de réserves de la Commission Technique des Assurances seront exclues.

L'épaisseur sera définie en fonction du coefficient K permettant de satisfaire à la réglementation. En outre, dans le cas des terrasses accessibles, jardins ou parkings, il sera vérifié qu'avec cette épaisseur, le tassement des panneaux isolants sous l'action des charges, reste inférieur à 0,5mm.

EVACUATION DE L'EAU PLUVIALE PENDANT LA DUREE DES TRAVAUX

L'entrepreneur du présent corps d'état aura à sa charge la fourniture et la pose de tous les dispositifs (gargouilles, descentes provisoires, etc.), nécessaires à l'évacuation de l'eau pluviale hors des bâtiments et ce jusqu'au raccordement définitif. En cas de fuites pendant la durée des travaux, l'entrepreneur devra les réparations et la remise en état complète des parties éventuellement dégradées, quel qu'en soit le corps d'état.

PROTECTION DES OUVRAGES

PROTECTION CONTRE LES CONDITIONS CLIMATIQUES

Aucun travail d'étanchéité ne sera exécuté lorsqu'il y aura humidification des supports (pluie, neige, etc.) ou quand la température du support sera inférieure à +2°C. De plus, en cas d'intempéries, les ouvrages déjà exécutés seront efficacement protégés.

PROTECTION CONTRE LES SUJETIONS OU ALEAS DE CHANTIER

L'accès et le passage sur les terrasses seront strictement interdits aux ouvriers des autres corps d'état, sauf dérogation spéciale de l'entrepreneur du présent corps d'état. Celui-ci demeure responsable des dommages qui pourraient résulter de la non observance de cette prescription.

SECURITE DES OUVRIERS

L'entreprise du présent corps d'état fera son affaire des mesures de sécurité à prendre pour assurer la protection des travailleurs, notamment la mise en place de garde-corps provisoires. Elle prendra contact avec l'entreprise de gros-œuvre pour étudier avec celle-ci les dispositions à prendre la fixation des éléments de protection.

GARANTIES ANNUELLE ET DECENNALE

L'entrepreneur garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction.

Cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui se serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale. Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux.

Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserves constitue l'origine de la garantie décennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil.

ETANCHEITE SUR SUPPORT BETON

TOITURES-TERRASSES INACCESSIBLES AVEC PROTECTION EN GRAVILLONS

Classification de la terrasse :

- Pente : toiture-terrasse plate
- Elément porteur : maçonnerie
- Accessibilité : circulation piétonne pour entretien

La réalisation du plancher porteur, de la forme de pente, de l'acrotère et de l'engravure pour les relevés est à la charge du corps d'état GROS-OEUVRE

Le système d'étanchéité décrit ci-dessous correspond aux spécifications d'un fabricant donné ; toute solution équivalente présentant des caractéristiques techniques équivalentes sera acceptée

ETANCHEITE AVEC ISOLATION ET GRAVILLON

Enduit imprégnation à froid (EIF)

Feutre pare-vapeur soudé type IREX 40

Isolant de 30 mm d'épaisseur, d'un R de 1.20 m C/W collé à l'EAC type Efigreen Duo

Complexe d'étanchéité :

- écran d'indépendance déroulé et posé libre type VERECRAN 100
- Feutre monocouche type TERANAP JS pose indépendante

Protection lourde par gravillons roulés et lavé calibre 16/32 épaisseur 4 cm minimum.

Mise en œuvre suivant prescriptions du fabricant

Système Etanchéité Monocouche bitume SBS à joints auto-adhésif doublés de chez SIPLAST ou similaire.

Y compris toutes sujétions annexes.

2.1. Etanchéité avec isolation et gravillon

Localisation :

En surface de la toiture-terrasse sauf deux zones situées de part et d'autre de la trappe de chargement.

Mode de métré

- M2

TOITURES-TERRASSES PIETONNES AVEC DALLES SUR PLOTS

Classification de la terrasse :

- Pente : toiture-terrasse plate
- Elément porteur : maçonnerie
- Accessibilité : circulation piétonne et séjour

La réalisation du plancher porteur, de la forme de pente, de l'acrotère et de l'engravure pour les relevés est à la charge du corps d'état GROS-OEUVRE

Le système d'étanchéité décrit ci-dessous correspond aux spécifications d'un fabricant donné ; toute solution équivalente présentant des caractéristiques techniques équivalentes sera acceptée

ETANCHEITE AVEC ISOLATION ET DALLES SUR PLOTS

Enduit imprégnation à froid (EIF)

Feutre pare-vapeur soudé type IREX 40

Isolant de 30 mm d'épaisseur, d'un R de 1.20 m C/W collé à l'EAC type Efigreen Duo

Complexe d'étanchéité :

- écran d'indépendance déroulé et posé libre type VERECRAN 100
- Feutre monocouche type TERANAP JS pose indépendante

Protection dalle gravillon lavé sur plots réglables

Mise en œuvre suivant prescriptions et instructions du fabricant

Système Etanchéité Monocouche bitume SBS à joints auto-adhésif doublés de chez SIPLAST ou similaire.
Y compris toutes sujétions annexes.

2.2. Etanchéité avec isolation et dalle sur plots

Localisation :

- En surface de la toiture-terrasse sauf deux zone situées de part et d'autre de la trappe de chargement.

Mode de métré

- *M2*

RELEVES D'ETANCHEITE

Réalisation de relevés d'étanchéité :

- Enduit d'imprégnation à froid (EIF)
- Equerre de renfort soudée, type PAREQUERRE
- Feutre de finition protection alu soudé type PARADIAL S

Mise en œuvre suivant prescriptions et instructions du fabricant

Type relevés d'étanchéité de chez SIPLATS ou similaire.

A réaliser jusque sous les couventines ou les raccords aux reliefs, en parie droite ou courbe.

2.3. Relevés d'étanchéité

Localisation :

- Murs extérieures, murets entre rails et murs extérieures et conduit de fumée

Mode de métré

- *ML*

RACCORD AUX RELIEFS

Profilé aluminium 6060 T5 extrudé, formant simultanément une protection mécanique du relevé et arrêt du relevé.

Y compris accessoires de fixation, d'étanchéité et de finition.

Mise en œuvre suivant prescriptions et instructions du fabricant

Type SOLINET de chez DANI ALU ou équivalent.

2.4. Raccord aux reliefs

Localisation :

- En protection des relevés d'étanchéité murs autour de la trappe.

Mode de métré

- *ML*

EVACUATION DES EAUX PLUVIALES

DEPART E.P.

Départ des eaux pluviales comprenant :

Platine carrée en plomb avec moignon plomb soudé, incorporée dans le complexe d'étanchéité, y compris

- décaissé dans l'isolant
- percement de dalle ou d'acrotère en béton ou fourniture de réservation au lot GROS ŒUVRE .

Diamètre approprié en fonction du nombre d'EP et des surfaces à évacuer.

2.5. Départ E.P.

Localisation :

- Au niveau des regards E.P.

Mode de métré

- *A l'ensemble*

BOITE A EAUX PLUVIALES EN ZINC

Réalisation de boîtes à eaux pluviales en zinc

Dimension de la boîte suivant besoin pour l'évacuation

2.6. Boîte E.P.

Localisation :

- Au niveau des regards E.P.

Mode de métré

- *A l'ensemble*

TUYAU DE DESCENTE EN ZINC

Fourniture et pose de descentes d'eau pluviale en zinc :

- Descente en zinc d'épaisseur 0,65 mm diamètre 100
- Deux bagues et un collier galvanisé tous les deux mètres

2.7. Descente d'eaux pluviales en zinc

Localisation :

- Au niveau des regards E.P.

Mode de métré

- *ML*

DAUPHINS EN FONTE

Fourniture et pose de dauphin en fonte:

- Longueur 1 m avec coude au pied diamètre 100
- Pose et fixation par colliers

2.8. Dauphin droit en fonte

Localisation :

- Au niveau des regards E.P.

Mode de métré

- *A l'ensemble*

TROP PLEIN EN ZINC

Tube de diamètre approprié en fonction du nombre d'évacuation EP et de la surface à évacuer en cas de surcharge et suivant norme DTU en vigueur.

- tube soudé sur platine incorporée dans le complexe d'étanchéité du relevé
 - bout biseauté et légèrement en pente ou façon de larmier pour éviter les retours d'eau
 - garniture par joint souple imputrescible en raccord avec les façades
 - forme et dimension à soumettre pour approbation au maître d'œuvre
 - percement de soigné des 'acrotères en béton ou fourniture de réservation au lot GROS ŒUVRE
- Y compris façonnage, accessoires et toutes sujétions d'étanchéité et raccordement

2.9. TROP plein en zinc

Localisation :

- Façade coté jardin

Mode de métré

- *A l'ensemble*