

Commune de FROIDECONCHE

Bâtiments concernés par le réseau de chaleur

1. Salle des Fêtes
2. Ecole primaire
3. Mairie Ecole
4. Ancienne Cure



A. Salle des Fêtes

1. Bâtiment à desservir

Il se compose :

Pour le rez-de-chaussée :

- Salle d'activité manuelle
- Salle des fêtes
- Cuisine
- Sanitaires

Surface : 426 m²

Volume : 1863 m³

Hauteur sous plafond :

- 2m20 / 2m50
- 5m (salle des fêtes)

Pour l'étage

- Activité manuelle

2. Caractéristiques des productions de chauffage et Eau chaude sanitaire

Ce bâtiment est alimenté en chauffage par une chaufferie au gaz.

- la production d'eau chaude sanitaire est assurée par :

Un cumulus électrique de 200l

3. Consommations constatées

Date de livraisons	Quantités de combustibles Livrées annuellement	Prix € TTC
Année incomplète 2007	113 617 kWh / an	5 067,20 €
2008	153 620 kWh / an	7 065,55 €
2009	153 477 kWh / an	7 742,79 €
Année incomplète 2010	104 958 kWh / an	5 195,88 €
Moyenne	Environs 153 550 kWh / an	

4. Observations

Année de construction : rénovation en 1950 et extension du bâtiment en 1985.

Les murs sont en pierre et en agglos.

Murs/Planchers/plafonds sans isolation.

Les ouvrants :

- Salle d'activités : simple vitrage, menuiseries bois, porte en bois,

- *Salle des fêtes : SAS vitré en simple vitrage + châssis en double vitrage, menuiseries bois, porte en bois,*
- *Cuisine : Hublot, double vitrage, menuiserie bois, porte en bois.*

VMC simple flux,

Radiateurs à air pulsé dans la salle des fêtes.

B. Ecole primaire

1. Bâtiment à desservir

Bâtiment comprenant uniquement le rez-de-chaussée

Pour le rez-de-chaussée

- Préau
- 3 Classes
- 1 salle multi-activités
- Sanitaires

440 m²

Hauteur sous plafond : 3,50 m

Volume : 1 430 m³

Occupation du lundi au vendredi de 8h à 12h et de 14h à 17h.

2. Caractéristiques des productions de chauffage et Eau chaude sanitaire

Ce bâtiment est doté:

- d'une **1** chaudière **fuel DE DIETRICH** (60 à 85 kW), type GT 200.
- d'un **brûleur fuel**
- la production d'eau chaude sanitaire est assurée par un cumulus électrique de 50 l.

3. Consommations constatées

Date de livraisons	Quantités de combustibles Livrées annuellement	Prix € TTC
Année incomplète 2007	13 000 litres / an	7 535,02 €
2008	13 142 litres / an	10 827,46 €
2009	12 465 litres / an	7 121,02 €
Année incomplète 2010	12 044 litres / an	7 634,04 €
Moyenne	Environ 12 803,5 litres / an	

4. Observations

Année de construction : 1960 et extension du bâtiment en 1980.

Les murs sont en pierre et en agglos avec isolation.

Planchers/plafonds avec isolation (laine de verre).

Les ouvrants :

- 3 classes : double vitrage, menuiserie PVC,
- Salle commune : double vitrage et volets roulants, menuiserie PVC,
- Couloir : simple vitrage, menuiserie bois (mauvais état).

VMC simple flux

Radiateurs avec vannes thermostatiques

C. Mairie-Ecole

1. Bâtiment à desservir

Bâtiment comprenant le rez de chaussée et l'étage :

Au rez-de-chaussée

- Entrée Mairie
- Accueil Mairie
- Sanitaires Mairie
- Entrée école
- Salle de classe 1
- Salle de classe 2
- Sanitaires

A l'étage

- Salle du conseil
- Salle de réunion
- Bureau du Maire
- BCD
- Rangements

542 m²

Occupation : du lundi au vendredi de 8h à 12h et de 13h à 18h ainsi que le samedi matin.

Volume : 1962 m³

Hauteur sous plafond : 3,50 m

2. Caractéristiques des productions de chauffage et Eau chaude sanitaire

Ce bâtiment est doté:

- d'une chaudière **gaz DE DIETRICH de 80 à 100 kW, type GT/GTM 207**

- d'un **brûleur de 70 à 115 kW de 1994.**

- la production d'eau chaude sanitaire est assurée par un cumulus électrique (50l) pour l'école.

3. Consommations constatées

Date de livraisons	Quantités de combustibles Livrées annuellement	Prix € TTC
Année incomplète 2007	100 917 kWh / an	4 630,33 €
2008	135 275 kWh / an	6 376,75 €
2009	133 613 kWh / an	6 785,63 €
Année incomplète 2010	137 588 kWh / an	6 725,13 €
Moyenne	Environ 134 444 kWh / an	

4. Observations

Années de construction : 1869/1920/1978

Les murs sont en pierre et en agglos.

Sol des chasses rénové : dalle béton + isolation

Faux plafond classe sans isolation

Pas d'isolation en plafonds et murs

Pas d'isolation en toiture.

Les ouvrants :

- *Mairie RdC : simple vitrage, menuiserie bois, porte en bois neuve,*
- *Classes RdC : simple vitrage,*
- *BCD étage : double vitrage, menuiseries bois et PVC,*
- *Salle du conseil étage : double vitrage, menuiserie bois,*
- *Cage d'escalier : double vitrage, menuiserie bois*
- *Bureau du Maire : double vitrage, menuiserie bois*
- *Salle de réunion : simple vitrage, menuiserie bois*

Radiateurs avec vannes thermostatiques.

D. Ancienne Cure

Bâtiment à desservir

Ce bâtiment fera l'objet d'une rénovation ultérieure et sera relié au réseau de chaleur.

L'étude inclut le chauffage de l'ancienne Cure.